



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

**DELIBERAZIONE N. 44 COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA. RICHIEDENTE: SIG.  
FORNARA GIOVANNI - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO -  
AREE 02RN01, 02RN02.**

**L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di maggio alle ore 19,00**

nella Sala Giunta del Municipio di Sizzano, nel rispetto delle formalità di legge, Statuto e regolamentari, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone di:

Presente	Assente		
		<b>PONTI CELSINO</b>	Sindaco x
		<b>VERCELLONI STEFANO</b>	Assessore x
		<b>CREPALDI GIAN LUCA</b>	Assessore x
		Totali	<u>3</u> = <u>    </u>

Partecipa alla riunione il Segretario comunale titolare, Dott. Roberto Gilardone, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, Celsino Ponti, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

## **Deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 12.05.2016**

**Oggetto:** ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA. RICHIEDENTE: SIG. FORNARA GIOVANNI - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - AREE 02RN01, 02RN02.

*L'Assessore all'Urbanistica propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.*

Vista la richiesta presentata in data 27.03.2015 al prot. n. 816 dal Sig. Fornara Giovanni residente in Milano (MI), Via del Pettiroso n. 4 del progetto di attuazione di Piano Esecutivo Convenzionato sull'area residenziale di nuovo impianto localizzata in Via Cavalieri e contraddistinta al N.C.T. al foglio 7 mappali 499 e 500;

Preso atto che il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato presentato dal Sig. Fornara Giovanni residente in Milano (MI), Via del Pettiroso n. 4, a firma Ing. MAGNAGHI PIERANGELO con sede in Galliate e Geom Paolo Zanicotti con sede in Sizzano Via Partigiani, 13, da attuarsi sull'area residenziale di nuovo impianto localizzata in Via Cavalieri e contraddistinta al N.C.T. al foglio 7 mappali 499 e 500, è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa finanziaria
- Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Elenchi catastali della proprietà
- Documentazione fotografica
- Opere di urbanizzazione primaria
- All. 1 -Cartografie – estratto mappa e P.R.G.C.
- All. 2 - Planimetria P.E.C. ridotta in scala del P.R.G.C. – Sovrapposizione con catastale
- All. 3a - Planimetria – Individuazione urbanistica e servizi
- All. 3b - Planimetria – Individuazione campi di variabilità
- All. 3c - Planimetria dei servizi esistenti e in progetto
- All. 5a - Progetto di massima OO.PP. - Fognatura
- All. 5b - Progetto di massima OO.PP. - Rete Enel
- All. 5c - Progetto di massima OO.PP. - Strade e parcheggi

Vista la relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale in data 15.09.2015 di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.;

Preso atto delle prescrizioni *impartite dall'Organo Tecnico Comunale* in data 15.09.2015, che le N.T.A. del P.E.C. recepiscano quanto segue:

- un esplicito richiamo alle raccomandazioni prestazionali energetiche riferite agli interventi, raccomandazioni di cui alla nota della Provincia di Novara...e punto 4) ARPA Novara;
- l'introduzione di un rapporto di permeabilità minimo da garantire nell'attuazione degli interventi (ad esempio minimo 40% della superficie fondiaria dei lotti, pari al massimo della superficie copribile...);
- Le aree verdi private e di uso pubblico dovranno essere piantumate con almeno 1 essenza arborea di media grandezza ogni 25 mq. al fine di assorbire quanto più possibile il CO2 prodotto;
- l'introduzione dei necessari accorgimenti progettuali e costruttivi (in parte già riportati nel Documento Tecnico di Verifica al paragrafo 4.4. "Fattibilità dell'intervento previsto") atti a garantire la non interferenza con la falda acquifera.

Vista la determinazione dirigenziale n. 97 in data 06.10.2015 di esclusione assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la ripresentazione in data 03.03.2016 al prot. n. 678 del progetto di attuazione di Piano Esecutivo Convenzionato con il recepimento delle prescrizioni impartite dall'Organo Tecnico Comunale;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di Giunta n. 14-1393 in data 19, 01.2011;

Vista la variante parziale n. 1/2013 al P.R.G.C. (comma 7° dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.), approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 28.02.2013;

**Rilevato** che il predetto P.E.C. di iniziativa privata, è stato accolto con motivato provvedimento da parte del Responsabile del Servizio in data 31.03.2016 entro 90 giorni dalla presentazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che con provvedimento del Responsabile del Servizio in data 01.04.2016, il P.E.C. è stato depositato presso la segreteria comunale in data 01.04.2016, e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi dal 01.04.2016 al 01.05.2016, durante i quali chiunque ne ha potuto prendere visione;

**Rilevato** che nei 15 giorni successivi al termine della pubblicazione (dal 16.04.2016 al 01.05.2016) non sono state presentate osservazioni e proposte scritte;

**Visto** il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato;

**Visto** l'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

#### PROPONE

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
  2. Di approvare il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato presentato dal Sig. Fornara Giovanni residente in Milano (MI), Via del Pettiroso n. 4, a firma Ing. MAGNAGHI PIERANGELO con sede in Galliate e Geom Paolo Zanicotti con sede in Sizzano Via Partigiani, 13, da attuarsi sull'area residenziale di nuovo impianto localizzata in Via Cavalleri e contraddistinta al N.C.T. al foglio 7 mappali 499 e 500;
  3. Di dare atto che il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato si compone dei seguenti atti ed elaborati:
    - Relazione illustrativa finanziaria
    - Norme tecniche di attuazione
    - Schema di convenzione
    - Elenchi catastali della proprietà
- 

INTERCALARE ALLA DELIBERA DI G.M. N. 44 DEL 12.05.2016

IL SINDACO  
F.to C. Ponti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to R. Gilardone

- Documentazione fotografica
  - Opere di urbanizzazione primaria
  - All. 1 -Cartografie – estratto mappa e P.R.G.C.
  - All. 2 - Planimetria P.E.C. ridotta in scala del P.R.G.C. – Sovrapposizione con catastale
  - All. 3a - Planimetria – Individuazione urbanistica e servizi
  - All. 3b - Planimetria – Individuazione campi di variabilità
  - All. 3c - Planimetria dei servizi esistenti e in progetto
  - All. 5a - Progetto di massima OO.PP. - Fognatura
  - All. 5b - Progetto di massima OO.PP. - Rete Enel
  - All. 5c - Progetto di massima OO.PP. - Strade e parchegg
4. Di dare atto che il predetto PEC prevede tutti gli elaborati di cui all'art. 39 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
  5. Di dare altresì atto che nei 15 giorni successivi al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio del PEC non sono pervenute osservazioni e proposte scritte.
  6. Di dare atto che la Convenzione oggetto della presente Convenzione prevede oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo di €uro 119.642,09 a cui scomputare l'importo delle opere di urbanizzazione di interesse generale che verranno successivamente determinate.
  7. Di dare atto che le spese relative e conseguenti alla convenzione, comprese quelle della sua trascrizione nei registri della proprietà mobiliare, saranno a totale carico dei proponenti il P.E.C.;
  8. Di demandare al Responsabile del Servizio ogni ulteriore atto o adempimento necessario per la definizione del procedimento amministrativo.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, li \_\_12.05.2016\_\_, Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_F.to R. Sogno\_

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, corredata dai riportati pareri, con voti unanimi favorevoli resi nei

#### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la precedente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

==== o O o ====



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 18.06.2016 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 18.06.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

Lì 18.06.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 18.06.2016

Il Segretario Comunale