



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 12 COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici addì diciassette del mese marzo** alle ore **12,00** nella **Sala delle adunanze**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
VERCELLONI STEFANO	Sindaco	x	
PONTI CELSINO	Assessore	x	
CREPALDI GIANLUCA	Assessore	x	

Totali 3 =

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Lella dr. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **VERCELLONI STEFANO - Sindaco**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DI G.M. N. 12 DEL 17.03.2014
OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE
AREE EDIFICABILI ANNO 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24/09/2012 con la quale è stato approvato il regolamento I.M.U e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che risulta necessario determinare il valore dei terreni edificabili sul territorio di Sizzano in relazione agli indici di edificabilità previsti dalle norme tecniche attuative del nuovo P.R.G., ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2014;

VISTA la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2014 nel Comune di Sizzano e ritenuto opportuno approvarla;

RITENUTO inoltre necessario fornire indicazione circa l'applicazione dei valori ai fini I.M.U. anche per le Aree AREE AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVE (individuate al foglio catastale n. 7, all'interno delle classe "D" - Idoneità Urbanistica: "3A" Pericolosità morfologica elevata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole espresso da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole espresso da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

F)Di approvare la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per il Comune di Sizzano per l'anno 2014, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

2) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

==== o O o =====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to Stefano Vercelloni

Il Segretario Comunale
F.to Lella Francesco

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO
(Art. 125, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 22.03.2014 giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

Visto **IL SINDACO**
F.to Stefano Vercelloni

Il Segretario Comunale
F.to F. Lella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 22.03.2014 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 22.03.2014

Il Segretario Comunale
F.to F. Lella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Lì

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 22.03.2014

Il Segretario Comunale
F.to F. Lella

COMUNE DI SIZZANO

VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2014

1	AREE AD USO RESIDENZIALE – RS	Euro 40,00 al mq.
2	AREE RESIDENZIALI EDIFICATE ESISTENTI – RE	Euro 20,00 al mq.
3	AREE AMBIENTALI DI GIARDINI A VERDE PRIVATO VINCOLATO: solo per terreni limitrofi ad altri lotti di proprietà con presenza di edifici ricadenti in aree di tipo RS e RE, per la edificazione di fabbricati accessori	Euro 5,00 al mq.
4	AREE AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVE	Euro 60,00 al mq.
5	AREE AD USO TURISTICO E TERZIARIO	Euro 60,00 al mq.
6	AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE DI SERVIZIO, CENTRI DI EQUITAZIONE ED ALTRE AREE DI SERVIZIO E MANUTENZIONE	Euro 25,00 al mq.
7	AREE DIVERSE DA QUELLE ELENcate DAL PUNTO 1 AL PUNTO 6 NON CLASSIFICATE COME AGRICOLE	Euro 2,50 al mq.
8	AREE AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVE (individuate al foglio catastale n. 7, all'interno delle classe "D" - Idoneità Urbanistica: "3A" Pericolosità morfologica elevata.	Euro 20,00 al mq.