



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 26 COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese marzo alle ore 17,30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
PONTI CELSINO	Sindaco	x	
VERCELLONI STEFANO	Assessore	x	
CREPALDI GIANLUCA	Assessore	x	

Totali 3 =

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Gilardone dr. Roberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CELSINO PONTI - Sindaco

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DI G.M. N. 26 DEL 17.03.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2015.

L'Assessore al Bilancio propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24/09/2012 con la quale è stato approvato il regolamento I.M.U e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che risulta necessario determinare il valore dei terreni edificabili sul territorio di Sizzano in relazione agli indici di edificabilità previsti dalle norme tecniche attuative del nuovo P.R.G., ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2015;

VISTA la tabella, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2015 nel Comune di Sizzano e ritenuto opportuno approvarla;

P R O P O N E

1. Di approvare la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per il Comune di Sizzano per l'anno 2015, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile del Servizio Tecnico. esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, lì _17.03.2015_, Il Responsabile del Servizio ____F.to R. Gilardone_____

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, corredata dai riportati pareri, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la precedente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

==== o O o ====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 26.03.2015 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 26.03.2015

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì 26.03.2015

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 26.03.2015

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

Allegato alla delibera di G.M. n. 26 del 17.03.2015

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

COMUNE DI SIZZANO

VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2015

1	AREE AD USO RESIDENZIALE – RS	Euro 40,00 al mq.
2	AREE RESIDENZIALI EDIFICATE ESISTENTI – RE	Euro 20,00 al mq.
3	AREE AMBIENTALI DI GIARDINI A VERDE PRIVATO VINCOLATO: solo per terreni limitrofi ad altri lotti di proprietà con presenza di edifici ricadenti in aree di tipo RS e RE, per la edificazione di fabbricati accessori	Euro 5,00 al mq.
4	AREE AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVE	Euro 60,00 al mq.
5	AREE AD USO TURISTICO E TERZIARIO	Euro 60,00 al mq.
6	AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE DI SERVIZIO, CENTRI DI EQUITAZIONE ED ALTRE AREE DI SERVIZIO E MANUTENZIONE	Euro 25,00 al mq.
7	AREE DIVERSE DA QUELLE ELENcate DAL PUNTO 1 AL PUNTO 6 NON CLASSIFICATE COME AGRICOLE	Euro 2,50 al mq.
8	AREE AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVE (individuare al foglio catastale n. 7, all'interno delle classe "D" - Idoneità Urbanistica: "3A" Pericolosità morfologica elevata.	Euro 20,00 al mq.