



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

**DELIBERAZIONE N. 84 COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2017.

**L'anno duemilasedici addì ventidue del mese dicembre alle ore 15,30  
nella Sala delle adunanze.**

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
<b>PONTI CELSINO</b>	Sindaco	x	
<b>VERCELLONI STEFANO</b>	Assessore	x	
<b>CREPALDI GIANLUCA</b>	Assessore	x	

Totali 3 =

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Gilardone dr. Roberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CELSINO PONTI - Sindaco

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DI G.M. N. 84 DEL 22.12.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2017.

*L'Assessore al Bilancio propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.*

RICHIAMATO il D.L. 6 novembre 2011, n. 201 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici. – istitutivo, all'art. 13, dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC" e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24/09/2012 con la quale è stato approvato il regolamento I.M.U e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che l'art. 7 del citato regolamento prevede che la Giunta annualmente provveda a determinare il valore dei terreni edificabili sul territorio di Sizzano in relazione agli indici di edificabilità previsti dalle norme tecniche attuative del vigente P.R.G., ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

RITENUTO di confermare per l'anno 2017 i valori determinati per le aree edificabili ai fini I.M.U., di cui alla tabella 2015, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

#### P R O P O N E

1. Di approvare la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per il Comune di Sizzano per l'anno 2017, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Il Responsabile del Servizio Tecnico. esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, lì 22.12.2016, Il Responsabile del Servizio \_\_F.to R. Sogno\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, corredata dai riportati pareri, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

==== o O o ====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale  
F.to R. Sogno

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N.           Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 13.01.2017 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 13.01.2017

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

X Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì 13.01.2017

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 13.01.2017

Il Segretario Comunale

Allegato alla delibera di G.M. n. 84 del 22.12.2016

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

## COMUNE DI SIZZANO

### VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2017

1	AREE AD USO RESIDENZIALE – RS	Euro 40,00 al mq.
2	AREE RESIDENZIALI EDIFICATE ESISTENTI – RE	Euro 20,00 al mq.
3	AREE AMBIENTALI DI GIARDINI A VERDE PRIVATO VINCOLATO: solo per terreni limitrofi ad altri lotti di proprietà con presenza di edifici ricadenti in aree di tipo RS e RE, per la edificazione di fabbricati accessori	Euro 5,00 al mq.
4	AREE AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVE	Euro 60,00 al mq.
5	AREE AD USO TURISTICO E TERZIARIO	Euro 60,00 al mq.
6	AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE DI SERVIZIO, CENTRI DI EQUITAZIONE ED ALTRE AREE DI SERVIZIO E MANUTENZIONE	Euro 25,00 al mq.
7	AREE DIVERSE DA QUELLE ELENcate DAL PUNTO 1 AL PUNTO 6 NON CLASSIFICATE COME AGRICOLE	Euro 2,50 al mq.
8	AREE AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVE (individuate al foglio catastale n. 7, all'interno delle classe "D" - Idoneità Urbanistica: "3A" Pericolosità morfologica elevata.	Euro 20,00 al mq.