



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C A P 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 03 DEL 20.04.2021

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Istanza SUAP 02375980030-17082020-1825, presentata dal Sig. Viacheslav Bovrov in qualità di legale rappresentante de "LA PIEMONTE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", P.IVA 02375980030 con sede in Ghemme (NO), Via Roma n. 15.
Intervento: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 01/2019 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CANTINA VINICOLA.**
Ubicazione: **FOGLIO 5 MAPPALI 32-34-35-36-40-41-43-46-47-49-292-307-341-391-392.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 146 comma 6 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.e i., delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle aree soggette ai disposti di cui al citato Decreto;

Che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32 del 1 Dicembre 2008 delega la competenza a rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche ai Comuni nei casi non elencati al comma 1 e qualora siano dotati della Commissione Locale per il Paesaggio;

Che il Comune di Sizzano con Verbale della Conferenza dei Sindaci di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila) n. 1 del 05.12.2019 ha approvato la convenzione per la gestione in forma associata della Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Cureggio, Boca, Cavallirio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano, con apposita convenzione sottoscritta dai Sindaci e ha nominato i membri della Commissione Locale del Paesaggio;

Che il Comune di Sizzano con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.09.2019 ha approvato la convenzione per la gestione in forma associata della Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Verbale della Conferenza dei Sindaci di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila);

Che la commissione locale per il paesaggio in forma associata dei comuni di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila) è inserita nell'elenco della Regione Piemonte dei Comuni idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio ed ha assolto alle condizioni richieste dal Codice della L.R. 32 del 01.12.2008 e s.m.i.;

Considerato che l'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio prevede l'obbligo da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla Legge, di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prevista documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'Autorizzazione

Vista l'istanza SUAP 02375980030-17082020-1825 presentata dalla Sig.ra Bobrova Liudmila in qualità di legale rappresentante de "LA PIEMONTE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", P.IVA 02375980030 con sede in Ghemme (NO), Via Roma n. 15 per la formazione di nuovo impianto di vigneto sui terreni contraddistinti al N.C.T. al foglio. 5 mappali 32-34-35-36-40-41-43-46-47-49-292-307-341-391-392;

Viste le integrazioni presentate in data 11.02.2021 al prot. 500;

Vista la determinazione della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia n. 306 in data 07.05.2014;

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza a firma del Dott. Arch. Barone Attilio con studio in Stresa (VB), Via Baveno n.73;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 18.02.2021;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli in data 27.03.2021 al prot. n. 1083, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., nel rispetto delle seguenti vincolanti prescrizioni:

- gli impianti vegetali proposti siano di dimensioni tali da garantire un corretto equilibrio tra la potenzialità di attecchimento degli esemplari messi a dimora e la capacità di rapida mitigazione del disturbo percettivo dell'opera;
- sia garantita una costante cura manutentiva successiva alla messa a dimora delle specie prescelte.
- si raccomanda di ridurre al minimo indispensabile le dimensioni delle superfici impermeabili all'esterno dell'edificio;
- si rammenta di dare puntuale adempimento alle condizioni espresse con nota prot. n. 11423 del 24/09/2019.

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli in data 27.03.2021 al prot. n. 1083, dal punto di vista archeologico, a condizione che i lavori di scavo siano effettuati con assistenza archeologica continuativa da parte di operatori archeologi di comprovata esperienza nelle ricerche di archeologia pre/protostorica, senza onere alcuno per questo Ufficio e sotto la direzione scientifica dello stesso. Il nominativo della ditta archeologica/archeologo professionista incaricati, comprensivo del CV dell'operatore presente in cantiere, e la data di inizio lavori dovranno essere comunicati con congruo anticipo (non inferiore a 10 giorni), al fine di pianificare l'attività di ispezione da parte di funzionari della scrivente. Al termine dell'intervento dovrà essere trasmessa idonea documentazione attestante le attività di controllo archeologico svolte, da prodursi anche in caso di esito negativo delle stesse, utilizzando la piattaforma RAPTOR accessibile dal sito istituzionale (<http://www.sabap-no.beniculturali.it/index.php/raptor>), cui si rimanda per gli standard di consegna attualmente vigenti.

Visto il D.Lgs. 42 del 22.01.2004;

Vista la L.R. 32 del 01.12.2008 e s.m.ed i.:

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004

la Sig.ra Bobrova Liudmila in qualità di legale rappresentante de "LA PIEMONTESE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", P.IVA 02375980030 con sede in Ghemme (NO), Via Roma n. 15 per la VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 01/2019 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CANTINA VINICOLA sui terreni contraddistinti al N.C.T. al foglio. 5 mappali 32-34-35-36-40-41-43-46-47-49-292-307-341-391-392;

come da progetto presentato, alle seguenti condizioni:

- In conformità ai disposti dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio - urbanistico;

In conformità con i disposti di cui all'art. 146 comma 11 del D.Lgs. 42/04 e s.m.e i. la presente autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Sizzano, li 20.04.2021

IL R.U.P.
Geom. Francesco Vantaggiato



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Gilardone





COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che la presente autorizzazione paesaggistica viene pubblicata per estratto all'Albo Pretorio on line del Comune di SIZZANO per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

SIZZANO lì, 20.04.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Roberto Gilardone



