



Marca da bollo n.
01191183312954

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 04 DEL 23.11.2021

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e DPR 31/2017.
Richiedente: DELL'ERA MICHELE
Opere: Manutenzione straordinaria della copertura con rimozione e smaltimento di lastre in amianto, rifacimento delle lattonerie in rame, riqualificazione della facciata su via Luigi Rasario.
Protocollo: n. 380 del 02.02.2021, prot. n. 1084 del 27.03.2021 prot. n. 2440 del 16.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 146 comma 6 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i., delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle aree soggette ai disposti di cui al citato Decreto;

che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32 del 1 Dicembre 2008 delega la competenza a rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche ai Comuni nei casi non elencati al comma 1 e qualora siano dotati della Commissione Locale per il Paesaggio;

che il Comune di Sizzano con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.09.2019 ha approvato la convenzione per la gestione in forma associata della Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Verbale della Conferenza dei Sindaci di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila);

che il Comune di Sizzano con Verbale della Conferenza dei Sindaci di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila) n. 1 del 05.12.2019 ha approvato la convenzione per la gestione in forma associata della Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Cureggio (comune capofila), Boca, Cavallirio, Cavaglio D'Agogna, Fontaneto D'Agogna e Ghemme, con apposita convenzione sottoscritta dai Sindaci e ha nominato i membri della Commissione Locale del Paesaggio;

Che la commissione locale per il paesaggio in forma associata dei comuni di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila) è inserita nell'elenco della Regione Piemonte dei Comuni idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio ed ha assolto alle condizioni richieste dal Codice della L.R. 32 del 01.12.2008 e s.m.i.;

Considerato che l'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio prevede l'obbligo da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla Legge, di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prevista documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'Autorizzazione;

Vista l'istanza del 02.02.2021 prot. 380, presentata dal Sig. DELL'ERA MICHELE, C.F. DLLMHL54D151767S, residente in Corso Trieste, 16/E a Novara (NO), per lavori di manutenzione straordinaria della copertura con rimozione e smaltimento di lastre in amianto, rifacimento delle lattonerie in rame, riqualificazione della facciata su via Luigi Rasario sul fabbricato di proprietà contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 8 mappale 171 sub. 1;

Visto che l'area è soggetta a tutela paesaggistica in base all'art. 136, comma 1, lettera c del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza a firma dell' Arch. Fontaneto Adriano con studio in Via Nicolao Sottile n. 28 a Novara e del Geom. Giromini Angelo con studio in Via G. Mazzini n.18 a Sizzano;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 18.02.2021;

Visto il parere espresso da parte dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli che autorizza sotto il profilo architettonico ed esprime parere favorevole sotto il profilo paesaggistico alle opere proposte come descritte nella citata documentazione, a condizione che:

- gli intonaci esistenti siano conservati e consolidati per quanto possibile, rimuovendo le sole parti cementizie e sostituendole con intonaco a calce, simile a quello in opera per granulometria, tonalità e finitura;
- si preveda l'esecuzione di saggi stratigrafici a scopo conoscitivo, in posizioni significative dell'edificio da concordarsi preventivamente con l'Ufficio scrivente, condividendone gli esiti;
- sia realizzato con cautela lo smontaggio della copertura esistente, recuperando e riutilizzando quanto più possibile gli elementi primari e secondari dell'orditura lignea, laddove questi siano in buono stato di conservazione e assolvano ancora il loro compito

strutturale;

- gli elementi dell'orditura da sostituire siano realizzati in legno massello, con dimensioni, essenza, finitura e geometria di posa tipiche delle coperture tradizionali locali;
- siano utilizzati coppi vecchi "di recupero" nella parte soprastante del manto di copertura e coppi nuovi tipo "canale" nella parte sottostante;
- si sottopongano al preventivo parere del funzionario di zona le campionature delle opere di reintegro delle malte e delle tinte;
- siano utilizzati intonaci e tinte a base calce.

Inoltre la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli chiede:

- di mettere debitamente al corrente il professionista che seguirà i lavori e tutti i soggetti coinvolti del contenuto della presente autorizzazione e di comunicare l'inizio dei lavori ed ogni circostanza imprevista che dovesse insorgere durante l'esecuzione delle opere, per gli eventuali sopralluoghi da parte di questo Ufficio.
- che a lavori ultimati siano trasmesse la relazione e la documentazione fotografica di quanto eseguito.

Visto il D.Lgs. 42 del 22.01.2004;

Vista la L.R. 32 del 01.12.2008 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 31 del 13/02/2017 e s.m.i.;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ai sensi degli artt. 21-22 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Sig. DELL'ERA MICHELE, C.F. DLLMHL54D15I767S, residente in Corso Trieste, 16/E a Novara (NO), per lavori di manutenzione straordinaria della copertura con rimozione e smaltimento di lastre in amianto, rifacimento delle lattonerie in rame, riqualificazione della facciata su via Luigi Rasario sul fabbricato di proprietà contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 8 mappale 171 sub. 1;

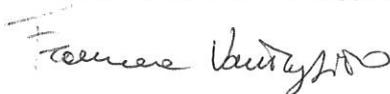
come da progetto presentato, alle seguenti condizioni:

- In conformità ai disposti dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio - urbanistico;

In conformità con i disposti di cui all'art. 146 comma 11 del D.Lgs. 42/04 e s.m.e i. la presente autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Sizzano, 23.11.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Vantaggiato



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Gilardone

