



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 01 DEL 18.01.2022

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e DPR 31/2017.
Istanza SUAP 3631 prot. 4144 del 06.12.2021, presentata dal Sig. Ponti Cesare in qualità di legale rappresentate di "PONTI HOLDING S.P.A.", P.IVA 03859080636 con sede in Ghemme (NO), Via Ferrari n. 7.
Intervento: TRASFORMAZIONE DI UN' AREA PARZIALMENTE BOSCATO DA DESTINARSI AD USO AGRICOLO: RECUPERO VIGNETI STORICI IN LOCALITA' SAN BARTOLOMEO.
Ubicazione: Fg. 6 mappali 256-257-258-259-263-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-277-279-516-532.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 146 comma 6 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i., delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle aree soggette ai disposti di cui al citato Decreto;

che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32 del 1 Dicembre 2008 delega la competenza a rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche ai Comuni nei casi non elencati al comma 1 e qualora siano dotati della Commissione Locale per il Paesaggio;

che il Comune di Sizzano con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.09.2019 ha approvato la convenzione per la gestione in forma associata della Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Verbale della Conferenza dei Sindaci di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila);

che il Comune di Sizzano con Verbale della Conferenza dei Sindaci di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila) n. 1 del 05.12.2019 ha approvato la convenzione per la gestione in forma associata della Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Cureggio (comune capofila), Boca, Cavallirio, Cavaglio D'Agogna, Fontanetto D'Agogna e Ghemme, con apposita convenzione sottoscritta dai Sindaci e ha nominato i membri della Commissione Locale del Paesaggio;

Che la commissione locale per il paesaggio in forma associata dei comuni di Boca, Cavallirio, Cureggio, Fontaneto d'Agogna e Sizzano (Comune capofila) è inserita nell'elenco della Regione Piemonte dei Comuni idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio ed ha assolto alle condizioni richieste dal Codice della L.R. 32 del 01.12.2008 e s.m.i.;

Considerato che l'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio prevede l'obbligo da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla Legge, di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prevista documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'Autorizzazione;

Vista l'istanza SUAP 3631 del 06.12.2021 prot. 4144, presentata dal Sig. Ponti Cesare in qualità di legale rappresentate della "PONTI HOLDING S.P.A.", P.IVA 03859080636 con sede in Ghemme (NO), Via Ferrari n. 7 per il recupero di vigneti in luogo di aree boscate di recente invasione sui terreni contraddistinti al N.C.T. al Fg. 6 mappali 256-257-258-259-263-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-277-279-516-532;

Visto che l'area è soggetta a tutela paesaggistica in base all'art. 142, comma 1, lettera g del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, poiché aree ricoperte da boschi e foreste;

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza a firma del Dott. Ambientale e Forestale Cavagliotti Igor con studio in Omegna (VB) in Lungo Lago Buozzi n. 21;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 09.12.2021;

Vista la richiesta di rilascio del parere inviato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli in data 28.12.2021 al prot. n. 4432;

Visto il parere favorevole pervenuto in data 18.01.2022 prot. n. 244, da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per la tutela paesaggistica;

Visto le prescrizioni indicate nel parere favorevole pervenuto in data 18.01.2022 prot. n. 244, da parte dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per la tutela archeologica, che si riportano qui di seguito:

Si richiede, pregando di fornire precise istruzioni alla D.L., di prestare la massima attenzione qualora durante i lavori di scavo si verificassero rinvenimenti fortuiti di reperti, strutture e stratigrafie di interesse archeologico. Si rammenta che nel caso è fatto obbligo di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore la Soprintendenza scrivente o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, ai sensi della normativa vigente in materia (artt. 90, 169 e 175 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, art. 733 del Codice Penale). È fatto altresì obbligo di provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

L'eventuale rinvenimento fortuito di emergenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento potrebbe comportare l'imposizione di varianti al progetto in realizzazione, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche e ai relativi interventi di tutela.

Visto il D.Lgs. 42 del 22.01.2004;

Vista la L.R. 32 del 01.12.2008 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 31 del 13/02/2017 e s.m.i.;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004

il Sig. Ponti Cesare in qualità di legale rappresentate della "PONTI HOLDING S.P.A.", P.IVA 03859080636 con sede in Ghemme (NO), Via Ferrari n. 7 per i lavori di TRASFORMAZIONE DI UN' AREA PARZIALMENTE BOSCATI DA DESTINARSI AD USO AGRICOLO: RECUPERO VIGNETI STORICI IN LOCALITA' SAN BARTOLOMEO, sui terreni contraddistinti al N.C.T. al foglio 6 mappali 256-257-258-259-263-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-277-279-516-532;

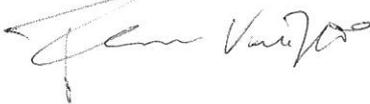
come da progetto presentato, alle seguenti condizioni:

- In conformità ai disposti dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio - urbanistico;

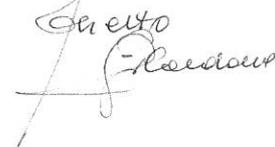
In conformità con i disposti di cui all'art. 146 comma 11 del D.Lgs. 42/04 e s.m.e i. la presente autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Sizzano, 18.01.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Vantaggiato



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Gilardone



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che la presente autorizzazione paesaggistica viene pubblicata per estratto all'Albo Pretorio on line del Comune di SIZZANO per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

SIZZANO lì, 18.01.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Roberto Gilardone



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Gilardone", written over a thin vertical line.

