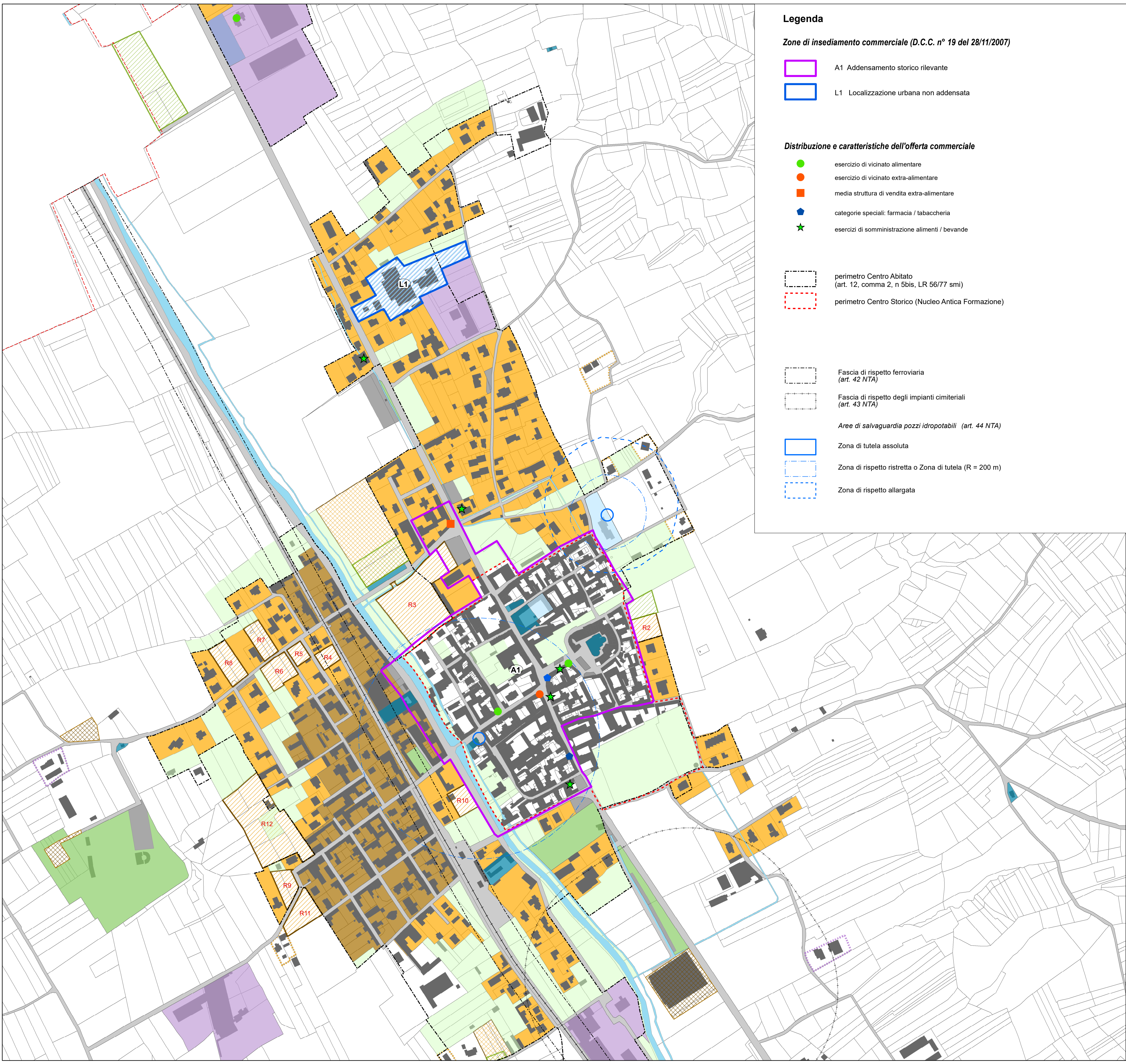




Legenda

Zone di insediamento commerciale (D.C.C. n° 19 del 28/11/2007)

- A1 Addensamento storico rilevante
- L1 Localizzazione urbana non addensata

Distribuzione e caratteristiche dell'offerta commerciale

- esercizio di vicinato alimentare
- esercizio di vicinato extra-alimentare
- media struttura di vendita extra-alimentare
- categorie speciali: farmacia / tabaccheria
- esercizi di somministrazione alimenti / bevande

- perimetro Centro Abitato (art. 12, comma 2, n 5bis, LR 56/77 smi)
- perimetro Centro Storico (Nucleo Antica Formazione)

- Fascia di rispetto ferroviaria (art. 42 NTA)
- Fascia di rispetto degli impianti cimiteriali (art. 43 NTA)
- Aree di salvaguardia pozzi idropotabili (art. 44 NTA)
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta o Zona di tutela (R = 200 m)
- Zona di rispetto allargata

Previsioni di Piano:
Destinazioni d'uso / Modalità attuative

- Aree del tessuto insediativo residenziale esistente (Ambiti R) : art. 19 NTA / intervento diretto
- Aree di recupero e rigenerazione dell'edificato (Ambiti Rig): art. 19 NTA / intervento diretto
- Aree del tessuto insediativo residenziale esistente SUE approvati in attuazione: art. 19 NTA
- Aree del tessuto insediativo residenziale di progetto Comparti di completamento / nuovo impianto (Ambiti "R+indicatore numerico): art. 19 NTA / PdCC o SUE
- Edifici residenziali esterni al tessuto consolidato: comma 22, art. 19 NTA / intervento diretto
- Aree a verde privato (Vp): art. 22 NTA

- Aree del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) art. 23 NTA / intervento diretto, PdCC con SL in ampliamento
- Aree per attività economiche esterne al tessuto insediativo consolidato: comma 16 art. 23 NTA / intervento diretto
- Comparti TR di trasformazione riuso funzionale: commi 19 sgg art. 23 NTA / SUE per MixR

aree per servizi ed attrezzature pubbliche

- per servizi e attrezzature per il verde e lo sport
- per servizi e attrezzature per l'istruzione
- per servizi e attrezzature di interesse comune
- per servizi e attrezzature per parcheggi
- per servizi e attrezzature di progetto (o in attuazione SUE approvati)
- Aree a servizio delle attività economiche (art. 16, 17 NTA)
- Aree di pertinenza di impianti urbani (commi 14 sgg., art. 14 NTA)

Regione Piemonte Provincia di Novara



Variante Generale di P.R.G.C. art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.
Progetto Definitivo

il SINDACO il SEGRETARIO il R.U.P.

Tav. COM Zone di insediamento commerciale e previsioni di PRGC



settembre 2024 scala 1:3.000

progetto:
GUIDO VALLINO dottore in urbanistica
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu