



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N.   9   COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASSOCIAZIONE PRO LOCO SIZZANO.

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di marzo alle ore 18,00

nella Sala Giunta del Municipio di Sizzano, nel rispetto delle formalità di legge, Statuto e regolamentari, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone di:

		Presente	Assente
<b>PONTI CELSINO</b>	Sindaco	x	
<b>VERCELLONI STEFANO</b>	Assessore	x	
<b>CREPALDI GIAN LUCA</b>	Assessore	x	
Totali		<u>  3  </u>	<u>  =  </u>

Partecipa alla riunione il Segretario comunale titolare, Dott. Roberto Gilardone, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, Celsino Ponti, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

## **Deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 01.03.2016**

**Oggetto:** CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASSOCIAZIONE PRO LOCO SIZZANO.

*Il Sindaco propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.*

Ricordato che:

- questo Ente ha esercitato, a norma di legge, il diritto di prelazione sull'immobile inserito nel "Ricetto medievale e Chiesa di San Vittore" porzione censita in Catasto al foglio n. 8 particella 175 sub 1 ubicato in Via Rasario, per il prezzo di € 10.000,00 (diecimila/00);
- la locale Associazione Pro Loco con nota datata 09.08.2015 registrata al protocollo al n. 2382 del 08.08.2015 ha manifestato l'interesse ad usufruire di detto immobile al fine di adibirlo a spazi di promozione, mostre pittoriche e/o sede di riferimento per le manifestazioni locali e che a tale scopo ha donato al Comune l'importo di € 10.000,00 quale somma utile all'acquisto, impegnandosi altresì a provvedere alla manutenzione di detto immobile senza costituire così oneri futuri a carico del bilancio comunale;

Considerato che con atto repertorio n. 272/2015 registrato telematicamente al n. 13454 Serie 1T del 10/12/2015 è stato acquisito l'immobile in parola;

Dato atto che le attività perseguite dalla Associazione e la destinazione dell'immobile rispettano a pieno i fini istituzionali di questo Ente ;

Ritenuto di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile de quo sulla base di un accordo contrattuale il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

### **PROPONE**

- di concedere in comodato d'uso gratuito alla Associazione Pro Loco di Sizzano la porzione di immobile censita in Catasto al foglio n. 8 particella 175 sub 1 ubicato in Sizzano in Via Rasario;
- di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito che si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione del contratto nel testo approvato con il presente atto;
- di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il Responsabile del Servizio Segreteria esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000. Sizzano, lì 01.03.2016, Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_ F.to R. Gilardone \_\_\_\_\_

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000. Sizzano, lì 01.03.2016, Il Responsabile del Servizio finanziario \_\_\_\_\_ F.to A. Giromini \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, corredata dai riportati pareri, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la precedente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 04.03.2016 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 04.03.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITAØ  
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

Lì 04.03.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 04.03.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

Allegato alla delibera di G.M. n. 9 del 1.3.2016  
Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

**COMUNE DI SIZZANO**  
**(Provincia di Novara)**

Repertorio n. \_\_\_\_\_

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO .

Immobile di proprietà del Comune di Sizzano in Via Rasario n. 1 censito al Catasto dei  
Fabbricati al Foglio n. 8 Particella n. 175 Sub. 1

**Scrittura privata**

L'anno duemilasedici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_,  
presso la sede del Comune di Sizzano sono personalmente comparsi i Sigg.:

Sig. Celsino Ponti, nella sua qualità di Sindaco e Legale rappresentante del Comune di Sizzano, di seguito  
denominato per brevità "Comodante". (c.f. n. 80001390030)

E

l'Associazione Pro Loco di Sizzano, (c.f. n. \_\_\_\_\_) con sede legale a Sizzano Corso Italia n. 10  
rappresentata dal suo Presidente e Legale Rappresentante sig. \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ che ai fini del presente  
contratto risulta domiciliato presso la sede, di seguito denominato per brevità "comodatario".

## PREMESSO CHE

- Il Comune di Sizzano con atto Rep. 272/2015 reg. al n. 13454 Serie 1T in data 10.12.2015 ha definitivamente acquisito la proprietà e disponibilità di detto immobile, in forza degli infra precisati titoli di provenienza, del fabbricato in Comune di Sizzano in Via Rasario n. 11 censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio n. 8 Particella n. 175 Sub. 1 Categoria C/7 Classe Unica cons. 69 mq.
- la locale Associazione Pro Loco ha manifestato l'interesse ad usufruire del fabbricato in Comune di Sizzano in Via Rasario n. 11 censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio n. 8 Particella n. 175 Sub. 1 Categoria C/7 Classe Unica cons. 69 mq., al fine di adibirlo a spazi di promozione, mostre pittoriche e/o sede di riferimento per le manifestazioni locali e che a tale scopo ha donato al Comune l'importo di p 10.000,00 quale somma utile all'acquisto, impegnandosi altresì a provvedere alla manutenzione di detto immobile senza costituire così oneri futuri a carico del bilancio comunale;
- Considerato che le attività perseguite dalla Associazione e la destinazione dell'immobile indicata rispettano a pieno i fini istituzionali di promozione del territorio e sviluppo socio-culturale ed inoltre, è interesse del Comune concedere in comodato d'uso gratuito detto immobile anche al fine della conservazione e della valorizzazione del patrimonio di proprietà;
- L'Associazione Pro Loco di Sizzano si è dichiarata disponibile a sottoscrivere con il Comune di Sizzano un atto che garantisca a quest'ultimo l'uso dell'immobile per le finalità sopra precisate;
- È intenzione del Comune concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione Pro Loco di Sizzano l'intera proprietà per la durata di 99 anni dell'immobile di cui al mappale sopra indicato, affinché la medesima possa attuare quanto specificato nelle premesse;

## TUTTO CIO'PREMESSO

Da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti nelle loro predette qualità, a reciproca accettazione

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

### Art. 1

Il Comune di Sizzano, come sopra rappresentato, dichiara di cedere, senza alcun corrispettivo in denaro alla Associazione Pro Loco di Sizzano che pure come sopra rappresentato accetta:

**in Comune di Sizzano**

- L'uso, per la durata di 99 anni sul fabbricato sito in Via Rasario n. censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio n. 8 Particella n. 175 Sub. 1 Categoria C/7 Classe Unica cons. 69 mq. composto interamente da una tettoia;
- Ai sensi dell'art. 29 della legge 27 febbraio 1985 n. 52, così come modificato dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, la parte cedente intestataria delle unità immobiliari in contratto dichiara:
  - Che l'identificazione catastale di quanto trasferito corrisponde alle planimetrie depositate in Catasto e sopra allegate, e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto e che, comunque non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul classamento e sulla rendita catastale, con conseguente esclusione dall'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi della vigente normativa;
  - Che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;
  - Il comodato avrà inizio dalla data di stipula del presente contratto di concessione per il periodo sopra indicato di 99 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente comodato.

#### **Art. n. 2**

Il presente comodato è gratuito. Al comodatario incombono gli oneri relativi all'Assicurazione del medesimo contro i rischi di incendio e R.C. contro terzi.

#### **Art. n. 3**

Il comodatario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione dell'immobile comodato senza il preventivo consenso scritto del Comune di Sizzano, che si riserva la facoltà di accertarne l'opportunità o la facoltà.

#### **Art. n. 4**

Il comodatario prende atto che sono a carico dell'Associazione le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come garantisce l'esonero dal pagamento di Imposte e Tasse relative all'immobile per tutta la durata del contratto.

#### **Art. n. 5**

Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto. Egli esonera espressamente il Comune di Sizzano da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti alle persone e alle cose che potessero derivare dall'uso dello stesso.

## **Art.6**

L'Associazione consente l'utilizzo temporaneo della struttura in parola al comune di Sizzano per lo svolgimento di attività istituzionali, nelle date e negli orari preventivamente concordati.

## **Art. n. 7**

Il comodatario si impegna a mantenere i locali ad esso concessi in comodato gratuito, in buono stato. Il Comune di Sizzano viene già autorizzato a verificare, in qualsiasi momento, lo stato di conservazione dei locali. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si riportano alle disposizioni del codice Civile in materia di comodato.

## **Art. n. 8**

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

## **Art. n. 9**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi in materia di Comodato;

## **Art. n. 10**

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da ambo le parti.

## **Art. n. 11**

A tutti gli effetti di Legge le parti eleggono il loro domicilio come appresso:

- Il comodante in Sizzano sede.
- Il comodatario in Sizzano sede.

## **Art. n. 12**

Sono a carico del Comune di Sizzano tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

## **Art. n. 13**

Il Comodante e Comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del D. lgs. N. 196/03.

Suno li \_\_\_\_\_

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Le parti approvano senza riserve e cumulativamente tutte le condizioni del presente contratto. Inoltre ai sensi dell'art. 1341 del codice Civile dichiarano di approvare specificatamente le condizioni previste dagli artt. 2-3-4-5-6-7-8-9 ó 10 ó 11 ó 12 -13.

Suno li \_\_\_\_\_

IL COMODANTE

IL COMODATARIO