

Legenda

Componenti naturalistico-ambientali

- Corpi idrici
- Zona Fluviale Interna
- Laghi
- Territori a prevalente copertura boscata
- Elementi di interesse geomorfologico e naturalistico: i fontanili
- Aree di elevato interesse agronomico: Classe II cap_uso, oltre ad aree "DOC"

Componenti storico-culturali

- Viabilità storica e patrimonio ferroviario
- Rete viaria di età romana e medievale
- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica
- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico
- Centri e nuclei storici
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica
- Aree dei Nuclei di Antica Formazione: Centro Storico "A" (art. 20 NTA)

Componenti percettivo-identitarie

- Fulcri naturali
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
- Relazioni visive tra insediamento e contesto
- Insedimenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati - SC3
- Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali) - SC5
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità - SV3
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti - SV6

Componenti morfologico-insediative

- Urbane consolidate dei centri minori: m.i.2
- Tessuti urbani esterni ai centri: m.i.3
- Tessuti discontinui suburbani: m.i.4
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale: m.i.6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica: m.i. 7
- Aree rurali di pianura o collina: m.i.10
- Porte urbane
- Varchi tra aree edificate

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

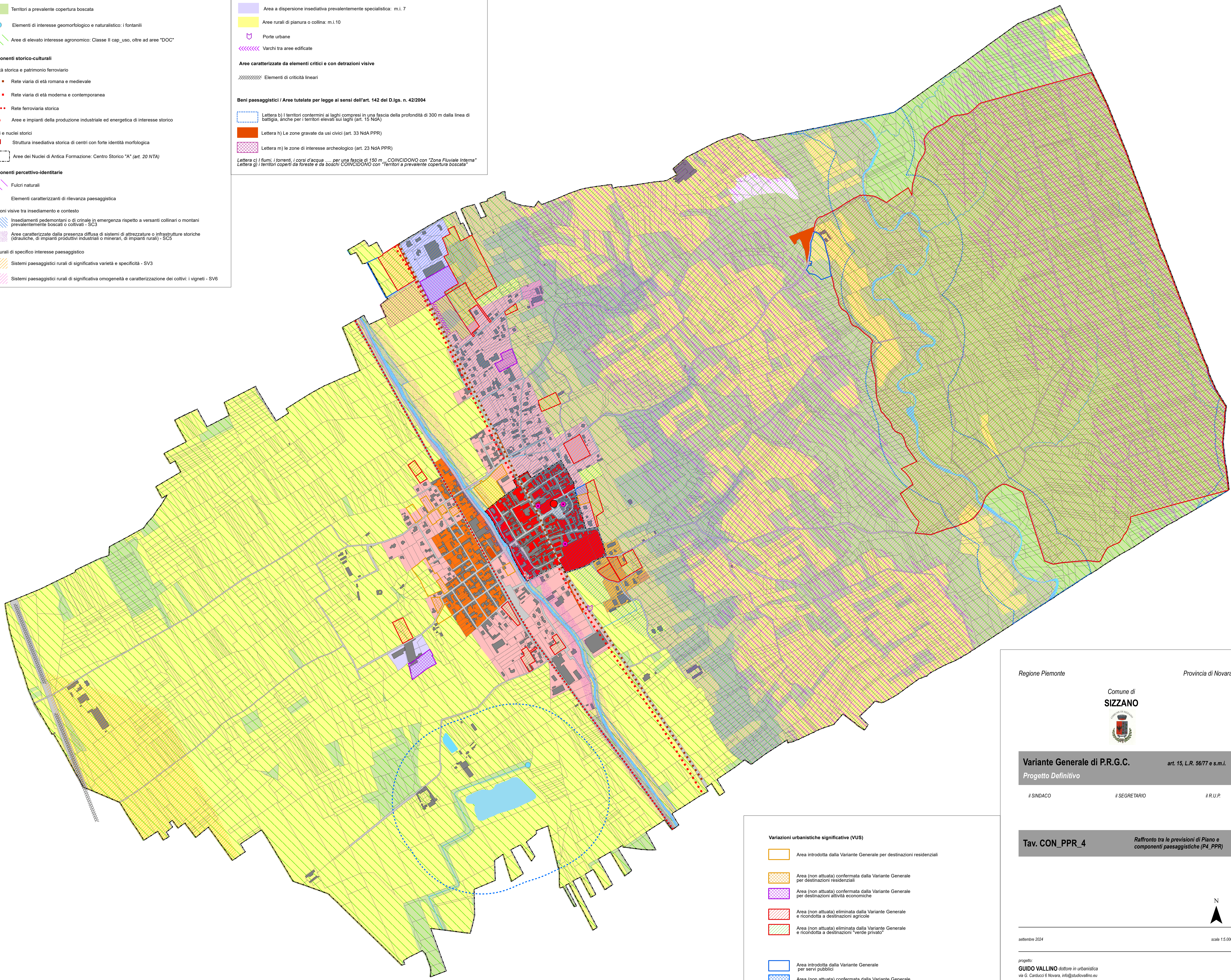
- Elementi di criticità lineari

Beni paesaggistici / Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004

- Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NdA)
- Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NdA PPR)
- Lettera m) le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA PPR)

Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua per una fascia di 150 m ... COINCIDONO con "Zona Fluviale Interna"

Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi COINCIDONO con "Territori a prevalente copertura boscata"



Variazioni urbanistiche significative (VUS)

- Area introdotta dalla Variante Generale per destinazioni residenziali
- Area (non attuata) confermata dalla Variante Generale per destinazioni residenziali
- Area (non attuata) confermata dalla Variante Generale per destinazioni attività economiche
- Area (non attuata) eliminata dalla Variante Generale e ricondotta a destinazioni agricole
- Area (non attuata) eliminata dalla Variante Generale e ricondotta a destinazioni "verde privato"
- Area introdotta dalla Variante Generale per servizi pubblici
- Area (non attuata) confermata dalla Variante Generale per destinazioni servizi pubblici (già in proprietà)

Regione Piemonte

Provincia di Novara



Variente Generale di P.R.G.C.

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Progetto Definitivo

Il SINDACO

Il SEGRETARIO

Il R.U.P.

Tav. CON_PPR_4

Raffronto tra le previsioni di Piano e componenti paesaggistiche (P4_PPR)

settembre 2024

scala 1:5.000

progetto:
GUIDO VALLINO dottore in urbanistica
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu

