

DELIBERA DI C.C. N. 19 DEL 28.11.2007

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PER L'INSEDIAMENTO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA IN ATTUAZIONE AL D.LGS. 114/1998.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il P.R.G.C. vigente del Comune di Sizzano è stato approvato con Deliberazione G.R. del 21.02.1994 n. 61.32476;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore Comunale, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., redatto dai tecnici incaricati Architetti Gamalero Pierluigi, Arch. Rudella Enrico e dal geologo D.ssa Cerri Paola;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 3.11.2004 è stato adottato l'elaborato integrativo richiesto dalla Regione Piemonte, (con sua nota datata 11.10.2004 prot. n. 15472/19.2 Ver.) : "Tav 9 - Localizzazione zone di insediamento commerciale", inviata alla Direzione Pianificazione e Gestione urbanistica, Settore Verifica ed Approvazione Strumenti Urbanistici della Regione Piemonte con ns. nota prot. 364 datata 04.02.2005, pervenuta al protocollo regionale in data 16 febbraio 2005;

- che successivamente la Regione Piemonte, Assessorato politiche territoriali, con nota prot. n. 9458/19.09 PPU datata 23.03.2007 ha trasmesso la relazione d'esame, predisposta dalla Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica in data 9 marzo 2007, con la quale si richiede a codesto Ente, ai sensi del comma 15 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 s.m.i. di adottare le proprie determinazioni in merito alle osservazioni formulate;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.05.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di adeguare il proprio strumento urbanistico secondo le indicazioni riportate nella L.R. n. 28/1999 successivamente modificata dalla L.R. n. 37/2003 e individuato i sopra citati arch. Gamalero Pierluigi e Rudella Enrico per la redazione dei necessari elaborati;

Viste le D.C.R. N. 563-13414 del 1999 successivamente modificata con D.C.R. n. 347-42514;

1) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 29, comma 3 dell'allegato a) della deliberazione C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, integrato con deliberazione n. 59-10831 in data 24.03.2006 del Consiglio Regionale, GLI INDIRIZZI E I CRITERI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione al D.LGS 114/98, di cui ai seguenti elaborati:

- RELAZIONE MOTIVATA (contenente gli indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento de commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione al D.LGS 114/98 in applicazione della D.G.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;
- ALLEGATO NORMATIVO (di cui all'art. 8, comma 3, del d.lgs 114/98 ed art. 4, comma 1, della legge regionale sul commercio)
- ELABORATI GRAFICI:
 - TAVOLA 1) Individuazione delle strutture di vendita esistenti
 - TAVOLA 2) Individuazione degli insediamenti commerciali

2) Di dare atto che si provvederà al successivo adeguamento del P.R.G.C. in osservanza a detti criteri;

3) Di dare ampio mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale degli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;

Con successiva separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dai dieci presenti e votanti si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

==== o O o =====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge al preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 17.12.2007.

Li 18.12.2007

Il Segretario Comunale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 07.12.2007 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li 07.12.2007

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 19 ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PER L'INSEDIAMENTO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA IN ATTUAZIONE AL D.LGS 114/1998.

L'anno duemilasette addì ventotto del mese novembre alle ore 18,30
nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

		Presente	Assente
VERCELLONI STEFANO	Sindaco	x	
CONTERBIA ANTONIO	Consigliere	x	
CREPALDI PATRIZIA	Consigliere		x
NEGRI ANDREA	Consigliere	x	
MAGGIORE MARIA TERESA	Consigliere		x
COMERO GIOVANNI	Consigliere	x	
BERGAGLIO PIERA	Consigliere	x	
VERCELLONI FELICE	Consigliere	x	
ORLANDO MANUELA	Consigliere	x	
GIONNI TITO	Consigliere	x	
GALLI BRUNELLA	Consigliere	x	
PORZIO GIOVANOLA UGO	Consigliere	x	
PAGANOTTI LUCIANO	Consigliere		x

Totali 10 3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra Curti d.ssa Mariella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. VERCELLONI STEFANO – Sindaco pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Recepimento dei parametri contenuti negli indirizzi e criteri regionali - Individuazione addensamenti e localizzazioni commerciali" adottata ai sensi delle sopra citate delibere di consiglio regionale;

Atteso che la D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 recante "modifiche all'allegato A" della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.99 modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003" ha comportato l'applicazione della prescrizione di cui all'art. 29 di approvazione dei criteri di cui all'art. 8, comma 3, del D.Lgs 114/1998 ed art. 4, comma 1, della legge regionale sul commercio, in via propedeutica alle variazioni urbanistiche e sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale e che pertanto occorre modificare i criteri già approvati;

Visti ed esaminati gli elaborati predisposti a tal fine dai tecnici incaricati:

- 1) RELAZIONE MOTIVATA (contenente gli indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento de commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione al D.LGS 114/98 in applicazione della D.G.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;
- 2) ALLEGATO NORMATIVO (di cui all'art. 8, comma 3, del d.lgs 114/98 ed art. 4, comma 1, della legge regionale sul commercio)
- 3) ELABORATI GRAFICI:
 - TAVOLA 1) Individuazione delle strutture di vendita esistenti
 - TAVOLA 2) Individuazione degli insediamenti commerciali

Dato atto:

- che con nota prot. n. 2494 del 8 agosto 2007 si è provveduto a trasmettere la documentazione resa dai tecnici incaricati sui criteri urbanistico-commerciali alle organizzazioni di categoria di Novara previste dall'art. 29, comma 3, lett. a) dell'allegato A) già citato;
- che nei termini di giorni 45 da detta comunicazione non sono pervenuti osservazioni agli indirizzi generali, che sono attualmente posti in approvazione dal Consiglio Comunale;

INTERCALARE N. 1 ALLA DELIBERA DI C.C. N. 19 DEL 28.11.2007

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COM.LE



Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere consultivo di conformità della deliberazione alla normativa vigente, espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000;

per quanto sopra espresso

SI PROPONE

1) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 29, comma 3 dell'allegato a) della deliberazione C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, integrato con deliberazione n. 59-10831 in data 24.03.2006 del Consiglio Regionale, GLI INDIRIZZI E I CRITERI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione al D.LGS 114/98, di cui ai seguenti elaborati:

- RELAZIONE MOTIVATA (contenente gli indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento de commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione al D.LGS 114/98 in applicazione della D.G.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;
- ALLEGATO NORMATIVO (di cui all'art. 8, comma 3, del d.lgs 114/98 ed art. 4, comma 1, della legge regionale sul commercio)
- ELABORATI GRAFICI:
 - TAVOLA 1) Individuazione delle strutture di vendita esistenti
 - TAVOLA 2) Individuazione degli insediamenti commerciali

2) Di dare atto che si provvederà al successivo adeguamento del P.R.G.C. in osservanza a detti criteri;

3) Di dare ampio mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale degli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;

4) Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

QUINDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i parere sopra riportati espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai dieci presenti e votanti