



**COMUNE DI SIZZANO**

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

**DELIBERAZIONE N. 21 COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE PIEMONTE CON D.C.R.  
N. 247-45856 DEL 28/11/2017

**L'anno duemiladiciotto addi cinque del mese novembre alle ore 19.00 nella Sala delle  
adunanze consiliari.**

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i  
Consiglieri comunali. All'appello risultano:

<b>Ponti Celsino</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Crepaldi Gian Luca</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Vercelloni Stefano</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Fozzati Sonia</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Maggiore Maria Teresa</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Zancato Silvia</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Randetti Maria Elena</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Maggiore Enrico</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Paganotti Luciano</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Negri Natale</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Naldi Aurora</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

**Totale presenti: 10**

**Totale assenti: 1**

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Gilardone Roberto  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Ponti Celsino – Sindaco pro tempore, assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 2  
dell'ordine del giorno.

DELIBERA DI C.C. N. 21 DEL 05.11.2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE PIEMONTE CON D.C.R.  
N. 247-45856 DEL 28/11/2017

Previa illustrazione del tecnico Comunale;

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

*VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;*

*VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;*

*VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;*

*VISTA la D.C.R. n. 289-25906 del 21.06.2018 "Proroga dei termini per l'adeguamento comunale alla deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247-45856 (Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 380/2001 e approvazione del nuovo Regolamento edilizio tipo regionale)", con termine ultimo il 30 novembre 2018;*

*VISTA la legge regionale 27 giugno 2018 n. 6 "Modifica alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 20 (Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica)";*

*VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);*

### **FORMULA la seguente proposta di**

### **D E L I B E R A**

*DI approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;*

*DI dare atto che il Regolamento è composto da:*

- **PARTE PRIMA**      **Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
  - Capo I**              **Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi**
  - Capo II              Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **PARTE SECONDA**    **Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
  - Titolo I              Disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I              SUE, SUAP e organismi consultivi
    - Capo II              Altre procedure e adempimenti edilizi
  - Titolo II              Disciplina dell'esecuzione dei lavori
    - Capo I              Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II	Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
Titolo III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
Capo I	Disciplina dell'oggetto edilizio
Capo II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
Capo III	Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
Capo IV	Infrastrutture e reti tecnologiche
Capo V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
CAPO VI	Elementi costruttivi
Titolo IV	Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V	Norme transitorie

*DI dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;*

*DI dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.*

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, li 05.11.2018,

Il Responsabile del Servizio F.to Gilardoni Roberto

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sovraesposta proposta deliberativa avanzata, corredata dal sopra citato parere,

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

Di approvare la sopra esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

==== o O o ====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to Ponti Celsino

Il Segretario Comunale  
F.to Gilardone Roberto

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N.           Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 09.11.2018 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 09.11.2018

Il Segretario Comunale  
F.to Gilardone Roberto

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

X   Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì,09.11.2018

Il Segretario Comunale  
F.to Gilardone Roberto

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addì, 09.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gilardone Roberto