



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 5 Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 LEGGE 431/98 – ESERCIZIO FINANZIARIO 2013.

L'anno **duemilaquattordici** addì **trentuno** del mese **gennaio** alle ore **11,00**
nella **Sala delle adunanze.**

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
VERCELLONI STEFANO	Sindaco	x	
PONTI CELSINO	Assessore	x	
CREPALDI GIAN LUCA	Assessore		x

Totali 2 1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Lella dr. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **VERCELLONI STEFANO - Sindaco**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DI G.M. N. 5 DEL 31.01.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 LEGGE 431/98 – ESERCIZIO FINANZIARIO 2013.

ATTESO che si rende necessario, al fine di consentire ai cittadini residenti in possesso dei requisiti previsti dall'art.11 della legge 431/98 di usufruire dei contributi per il sostegno della locazione per l'anno 2012, di predisporre apposito bando di concorso;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 28/11/2013 n. 19-6777 pubblicata sul bollettino regionale n. 3 del 16.01.2014;

PRESA visione degli indirizzi tecnico procedurali per l'erogazione dei contributi per il sostegno della locazione di cui alla sopracitata deliberazione;

RILEVATO che il sopracitato Decreto Ministeriale concede anche ai Comuni di concorrere con propri fondi ad incrementare le risorse loro attribuite dalla Regione nonché la facoltà di stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelli minimi previsti dalla sopracitata delibera regionale;

RITENUTO di confermare i limiti di redditi e le soglie di incidenza del canone stabiliti dalla Regione Piemonte;

CHE in base ai principi sopra menzionati si è provveduto a redigere l'allegato bando di concorso;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESA visione dell'allegato bando di concorso;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

VISTA la Legge Regionale 14/10/2001 n. 10;

VISTA la legge 431/98 art. 11 nonché l'art.1 comma 2 della Legge n. 21 del 8/02/2001;

VISTO il T.U.E.L. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge dai convenuti aventi diritto di legge;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE l'allegato schema di bando di concorso per il sostegno all'accesso alle abitazioni e per le motivazioni di cui in premessa;
- 2) DI DISPORRE affinché il responsabile del servizio attui tutti gli atti conseguenti;
- 3) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma del D. Lgs. 267/00 – T.U.E.L.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to Vercelloni Stefano

Il Segretario Comunale
F.to F. Lella

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO
(Art. 125, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 6.2.2014 giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

Visto IL SINDACO
F.to Vercelloni Stefano

Il Segretario Comunale
F.to F. Lella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 06.02.2014 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 06.02.2014

Il Segretario Comunale
F.to F. Lella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Lì

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 06.02.2014

Il Segretario Comunale
F.to F. Lella

BANDO DI CONCORSO

per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2012.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti categorie:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28/11/2013, siano ancora in attesa di occupazione.**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012, in possesso del seguente requisito minimo:

- **abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi euro 12.506,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;**

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono anagraficamente il nucleo familiare alla data del 28.11.2013 (data di approvazione del DGR N. 19-6777).

Il reddito annuo di tale nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **19 dicembre 2013**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28.11.2013 di approvazione da parte della Giunta regionale della D.G.R. n. 19-6777.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la **residenza alla data del 28 novembre 2013**.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
 - gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale;
 - i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la Locazione;
 - i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
 - i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- I richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolari di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 19 dicembre 2013 come previsto dalla D.G.R. N. 19-6777 del 28.11.2013.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

Va presentata presso **Comune di Sizzano entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3 marzo 2014**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B. Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Per informazioni rivolgersi presso gli uffici comunali orari d'ufficio.