

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

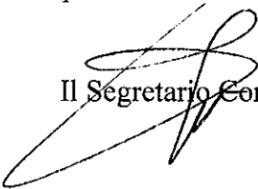

Il Segretario Comunale


REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 25.02.2015 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li 25.02.2015

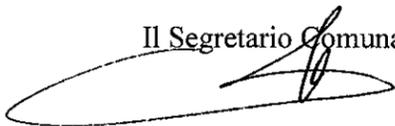
Il Segretario Comunale


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

X Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Li 25.02.2015

Il Segretario Comunale


Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 13 ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCORDO TRANSATIVO SU RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI DERIVANTI DA INFILTRAZIONI ACQUE PIOVANE SUL FABBRICATO AL N.C.T. FOGLIO 8 MAPPALE 354. ESAME E PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 8,30

nella Sala Giunta del Municipio di Sizzano, nel rispetto delle formalità di legge, Statuto e regolamentari, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone di:

		Presente	Assente
PONTI CELSINO	Sindaco	x	
VERCELLONI STEFANO	Assessore	x	
CREPALDI GIAN LUCA	Assessore	x	
Totali		<u>3</u>	<u> </u> = <u> </u>

Partecipa alla riunione il Segretario comunale titolare, Dott. Roberto Gilardone, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, Celsino Ponti, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 05.02.2015

Oggetto: ACCORDO TRANSATIVO SU RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI DERIVANTI DA INFILTRAZIONI ACQUE PIOVANE SUL FABBRICATO AL N.C.T. FOGLIO 8 MAPPALE 354. ESAME E PROVVEDIMENTI.

Il Sindaco propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.

Premesso che:

- Il Comune di Sizzano è proprietario di una porzione di Fabbricato all'interno del ricetto del Comune di Sizzano, oggetto di un intervento di recupero e messa in sicurezza terminato in data 24.12.2012;
- successivamente all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi pervenivano all'Ente segnalazioni da parte di privati e nel merito dalle sorelle Signore Fontana Ivonne, Fontana Margherita e Fontana Maria Luisa in ordine ai danni provocati da infiltrazioni di acque meteoriche derivanti dalla presenza del canale pluviale, che convoglia lo scolo delle acque dalla copertura del fabbricato di proprietà Comunale sul fabbricato di proprietà delle sorelle Fontana.
- La particella 354 di proprietà delle Sorelle Fontana è costituita da un solo locale al piano terra adibito a cantina deposito, con accesso da Via Luigi Rasario. La copertura è a tripla falda, di cui una falda spiove su via Rasario, le altre due formano un impluvio le cui acque sono raccolte da una conversa che corre a circa 1/3 della larghezza del fabbricato; l'acqua della predetta conversa viene raccolta da una bocchetta, che attraverso un tubo pluviale corrente nell'intradosso del solaio di copertura del fabbricato, la convoglia nella fognatura di Via Rasario.
- Gli adiacenti fabbricati di cui le particelle 388 e 172 sub.1 presentano caratteristiche tipologiche identiche al fabbricato anzi descritto e la conversa di raccolta delle acque piovane, presente sul fabbricato di cui la particella 354, si estende anche sui fabbricati di cui le particelle 388 e 172 sub. 1, i quali godono di diritto di scolo delle acque piovane sulla bocchetta presente sulla particella 354. Inoltre sul lato ovest ai fabbricati sin qui descritti e con maggior altezza, è presente un altro fabbricato di cui le particelle 173 sub. 1 e 173 sub.2 presentano una copertura a doppia falda. Le acque spioventi dalle falde est sono raccolte da canali di gronda, ed attraverso un pluviale di scarico sono convogliate sulla copertura dei fabbricati più bassi e di conseguenza sulla conversa posta a raccolta delle acque delle loro coperture.

La tipologia di fabbricati contigui nella descrizione sopra rappresentata determina un maggior carico d'acqua piovana sulla conversa e di conseguenza sulla bocchetta di scarico posta sulla particella 354.

Inoltre adiacente, in lato sud al fabbricato, lungo la Via Rasario, è posto il fabbricato di cui la particella 175 sub.1 è presente un altro fabbricato disposto su due piani fuori terra, coperto con una unica falda spiovente verso nord (ossia verso la particella 354) le cui acque piovane di questo fabbricato sono raccolte e convogliate da un proprio canale di gronda, che a seguito di sopralluogo tecnico sono evidenti le erosioni del tempo dove sul lato ovest al fabbricato, particella 175 sub.1, con maggior altezza, è presente altro fabbricato di cui le particelle 175 sub.2, sub.3, sub.4, sub.5, sub.6, che presenta copertura a doppia falda. Le acque spioventi dalla falda est sono raccolte da un canale di gronda, ed attraverso un pluviale di scarico sono convogliate sulla copertura del fabbricato di cui la particella 354, e di conseguenza sulla conversa posta a raccolta delle acque della sua copertura. Questa situazione determina un maggior carico d'acqua piovana sulla conversa e di conseguenza sulla bocchetta di scarico posta sulla particella 354.

I fenomeni infiltrativi hanno avuto origine dall'autunno 2012 data di ultimazione dell'intervento edilizio Comunale e in base alle analisi condotte sono da attribuirsi al sovraccarico di acqua piovana riversata dai pluviali, di raccolta delle acque dei fabbricati in mappa alla particella: 175 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6, di proprietà del Comune di Sirzano; ed alla particella 173 sub. 1 di proprietà della signora Del Prato Stella e sub. 2 di proprietà del signor Fornara Giovanni.

I danni all'immobile segnalati dalla Proprietà FONTANA sono prevalentemente localizzati sul solaio a putrelle, dove sono evidenti tracce d'umidità e conseguenti muffe su tutto il solaio, nel tempo l'umidità presente sul soffitto ha arrugginito le putrelle che ne costituiscono la struttura portante, questo fenomeno ha provocato generalmente delle crepe sull'intonaco nel punto di contatto fra le putrelle ed i laterizi interposti di tamponamento, in alcune parti ha provocato lo stacco dell'intonaco dalla struttura sottostante.

Per ripristinare la situazione ante-infiltrazione, nei locali di proprietà delle Sorelle Fontana si sono resi necessari interventi e lavorazioni consistenti nello svuotamento dei locali, nella rimozione completa dell'intonaco del soffitto, nella verniciatura con antiruggine, previa pulizia, delle putrelle costituenti la struttura del soffitto e la relativa Intonacatura del soffitto;

Gli interventi disposti dalla proprietà privata sono stati calcolati e rendicontati nella misura di Euro 4.552,66 per lavori di ripristino, dai danni al contenuto dell'immobile costituiti dagli arredi di una camera da letto, costituiti da: un comò, un guardaroba a tre ante, due comodini, ed un letto matrimoniale, il tutto in legno lucidato dai componenti di una sala, costituiti di un tavolo rettangolare, sei sedie, una piattaiola, un buffè, il tutto in legno lucidato per un totale di Euro 1.500,00, dall'imbiancatura quantificata in Euro 316,92, spese legali e spese di perizia per Euro 2.200,00 per un totale complessivo stimato in Euro 8.569,58 circa;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in data 27.11.2014 interessava il Broker assicurativo richiedendo l'apertura di un sinistro per il risarcimento del danno sulla polizza di RCT dell'Ente;

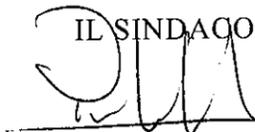
Richiamata la nota di riscontro della Società Liguria Assicurazioni di diniego alla richiesta di intervento assicurativo in quanto il danno lamentato è escluso dalle garanzie prestate nella polizza in carico all'Ente, giusta nota in data 16 gennaio 2015;

Preso altresì atto della richiesta da parte della proprietà danneggiata di addivenire ad un accordo bonario a conclusione della vicenda;

Preso atto che a seguito incontro con l'Amministrazione Comunale si è concordato di concorrere in parte al danno subito dalla proprietà e di riconoscere l'importo di Euro 2.600,00 a conclusione di ogni pretesa futura e di abbandono del contenzioso legale, proposta accettata dalla controparte;

INTERCALARE ALLA DELIBERA DI G.M. N. 13 DEL 05.02.2015

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



