INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

DA ADIBIRE A UNITA' RICOVERO AUTOMEZZI IN PROPRIETA' A MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.P.A.

Medio Novarese Ambiente S.p.A., con sede in Via Matteotti n. 51, 28021 Borgomanero (NO), tel. 0322 211015, fax 0322 843198, e-mail: info@medionovareseambiente.com

RENDE NOTO

che necessita individuare un immobile, da condurre in locazione per adibirlo a unità ricovero automezzi in proprietà a Medio Novarese Ambiente S.p.A.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE

- essere ubicato nel territorio comunale di Borgo Ticino o zone limitrofe; l'area dovrà essere adeguatamente collegata con le principali vie di comunicazione.

- avere una superficie complessiva per le finalità riportate nel punto seguente di almeno 1500 mq.

- essere in grado di ospitare almeno n. 50 automezzi, prevedendo il rispetto del D.M. 01/02/1986 allegato 1 punto 3 ed in particolare il punto 3.4.1 strutture dei locali (la resistenza al fuoco dovrà essere dimostrata allegando il "certificato di resistenza al fuoco" MOD.PIN 2.2 – 2012_ CERT.REI prodotto nelle modalità previste dalle normative di prevenzione incendi a firma di Tecnico Antincendio), servizi igienici con almeno n. 4 wc, n. 5 docce e almeno 50 mq adibiti a spogliatoio.

- essere dotato di impianto elettrico (completo di corpi illuminanti);

- avere adeguata disponibilità di parcheggi per le auto del personale;

- essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti.

- essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

- avere destinazione ad uso compatibile con l'attività di ricovero automezzi e rispondente alle prescrizioni dello strumento urbanistico;

- rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;

- avere conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;

- avere conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;

- assenza di oneri, vincoli o contenziosi che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte del locatario.

- avere un'area di pertinenza da utilizzare come disimpegno per le manovre degli automezzi

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata dovrà pervenire in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo di Medio Novarese Ambiente spa - su cui sarà apposta la seguente dicitura: "*Ricerca Immobili per ricovero automezzi del Medio Novarese Ambiente – Borgomanero (NO)*" **–** OFFERTA - NON APRIRE, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/02/2016 al seguente indirizzo: Medio Novarese Ambiente, Via Matteotti 51, 28021 Borgomanero. Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Le offerte potranno essere trasmesse anche per posta, in tal caso l'invio sarà a totale rischio del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio del Medio Novarese Ambiente S.p.A.

Qualora l'offerta pervenga fuori termine, non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile.

Il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione, con l'indicazione della data entro la quale i locali saranno disponibili, sottoscritta dal soggetto munito di necessari poteri, e corredata dalla seguente documentazione:

a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;

b) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;

c) in caso di iscrizione alla Camera di Commercio, relativo certificato;

d) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;

e) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;

f) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;

g) canone di locazione mensile richiesto al netto di iva;

h) dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/ 06 ai fini della partecipazione alla presente procedura.

OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI

Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli Enti Pubblici non economici, le Agenzie Fiscali (inclusa l'Agenzia del Demanio) e le Amministrazioni Locali.

AVVERTENZE

a) L'offerta è vincolante per l'offerente per 6 mesi dal termine di consegna a Medio Novarese Ambiente
b) Medio Novarese Ambiente S.p.A. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.
c) Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.
d) Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per Medio Novarese Ambiente spa, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.
e) Medio Novarese Ambiente spa potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Medio Novarese Ambiente spa si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.
f) Con la partecipazione al presente annuncio l'offerente prende espressamente atto che Medio Novarese Ambiente S.p.A. non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.
g) Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite.
h) Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.
i) I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare gli Uffici amministrativi al numero 0322 211015.

Borgomanero, 11/02/2016.

f.to Il Direttore

Giampiero Padovan