



## INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

---

DA ADIBIRE A SEDE AMMINISTRATIVA DI MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.p.A.

Medio Novarese Ambiente S.p.A., con sede in Via Loreto n. 19, 28021 Borgomanero (NO), tel. 0322 211015, fax 0322 843198, e-mail: [info@medionovareseambiente.com](mailto:info@medionovareseambiente.com)

### RENDE NOTO

che necessita individuare un immobile da condurre in locazione per adibirlo a sede amministrativa della società Medio Novarese Ambiente S.p.A.

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE

- essere ubicato nel territorio comunale di Borgomanero;
- essere già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione;
- avere una superficie complessiva per le finalità riportate nel punto seguente di circa 250-300 mq;
- essere in grado di ospitare circa n. 12 addetti (n. 5/7 uffici singoli con annesso open-space o ulteriori uffici separati per n.7/5 addetti), con i seguenti spazi aggiuntivi: archivio almeno mq. 30, area break almeno mq. 6, sala riunioni dimensionata per almeno 15/20 persone, servizi igienici distinti per sesso;
- essere accessibile anche per persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale;
- essere dotato di impianto elettrico autonomo;
- essere dotato d'impianto di riscaldamento autonomo o con contabilizzazione di calore;
- avere adeguata disponibilità nelle immediate vicinanze di parcheggi per le auto degli addetti ed autorimessa a servizio dello stabile con almeno n.1 posto per l'auto di servizio della società;
- avere destinazione ad uso "ufficio" e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- avere rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- avere conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;
- avere conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;
- avere assenza di oneri, vincoli o contenziosi che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte del locatario.

## PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata dalla documentazione appresso indicata, dovrà pervenire in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura all'Ufficio Protocollo di Medio Novarese Ambiente S.p.A. - su cui sarà apposta la seguente dicitura: "*Ricerca Immobili per Uffici del Medio Novarese Ambiente S.p.A. – Borgomanero (NO)*" – *OFFERTA - NON APRIRE*, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/06/2016 al seguente indirizzo: Medio Novarese Ambiente S.p.A., Via Matteotti n.51, 28021 Borgomanero. Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Le offerte potranno essere trasmesse anche per posta, in tal caso l'invio sarà a totale rischio del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio di Medio Novarese Ambiente S.p.A.

Non saranno prese in considerazione e per l'effetto saranno ritenute irricevibili le offerte pervenute fuori termine.

Il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione con l'indicazione della data entro la quale i locali saranno disponibili con le caratteristiche sopra richieste, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri e corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) in caso di iscrizione alla Camera di Commercio relativo certificato;
- d) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- e) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti con relativa documentazione fotografica;
- f) relazione tecnico-descrittiva dell'immobile con indicazione degli estremi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
- g) dichiarazione contenente l'importo delle eventuali spese condominiali ed accessorie a carico del conduttore nell'ultimo triennio;
- h) canone di locazione mensile richiesto al netto di IVA;

## OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI

Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli Enti Pubblici non economici, le Agenzie Fiscali (inclusa l'Agenzia del Demanio) e le Amministrazioni Locali.

## AVVERTENZE

- a) L'offerta è vincolante per l'offerente per 6 mesi dal termine di consegna fissato da Medio Novarese Ambiente S.p.A.
- b) Medio Novarese Ambiente S.p.A. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.
- c) Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.
- d) Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per Medio Novarese Ambiente S.p.A. la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.
- e) Medio Novarese Ambiente S.p.A. potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Medio Novarese Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.
- f) Con la partecipazione al presente annuncio l'offerente prende espressamente atto che Medio Novarese Ambiente S.p.A. non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni.
- g) Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite.
- h) Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.
- i) I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Per ulteriori informazioni si prega contattare gli Uffici Amministrativi della società Medio Novarese Ambiente S.p.A. - Tel. 0322 - 211015.

Borgomanero, 13/06/2016.

F.to Il Direttore Generale

Giampiero Padovan