



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DETERMINAZIONE N. 58 DEL 15.04.2022

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SEDE DEL 'CENTRO SOCIO CULTURALE VITTORIA E GUIDO PONTI'. CUP J75F20000030002 - DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

ooOoo

SERVIZIO TECNICO N. 23

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il documento di assegnazione delle risorse: atto di Giunta Municipale n. 29/07.04.2022;

PREMESSO CHE questo Ente è proprietario dell'immobile denominato Ex Ponti ubicato in Via Ludovico il Moro n. 33 e che sullo stesso sono stati eseguiti negli anni interventi di messa in sicurezza e riqualificazione strutturale propedeutici alla destinazione quale sede del "Centro socio culturale Vittoria e Guido Ponti";

ATTESO CHE:

- il Comune di Sizzano ha partecipato, con la sopra richiamata progettazione, al bando della Fondazione Cariplo "Interventi Emblematici Maggiori 2020", finalizzato all'assegnazione di un contributo a favore di iniziative da attuare sul territorio della Provincia di Novara, al fine di completare la riqualificazione dell'immobile in parola;
- La Fondazione Cariplo con nota del 27.05.2021 ha comunicato di aver selezionato il progetto di cui alla delibera di G.M. n. 25/2020 come meritevole di un contributo nell'ambito del programma "Interventi Emblematici Maggiori 2020", ammontante ad Euro 900.000,00, come formalizzato con successive note del 23.06.2021 e del 29/10/2021 – provvedimento n. 2020-4188;

VISTA la determinazione n. 53 del 24.03.2020 con cui è stato conferito di eseguire i servizi di progettazione preliminare e definitiva del progetto di consolidamento, restauro e valorizzazione dello stabile comunale sede del centro socio culturale "Vittoria e Guido Ponti" all' Ing. Vantaggiato Stefano con studio a Borgosesia in Via Roma n. 9;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 10.09.2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in parola, con la quale, tra l'altro, è stato nominato il RUP, individuato nel Responsabile del Servizio Area Tecnica Segretario Comunale Dott. Roberto Gilardone, nonché quale responsabile del procedimento il Geom. Francesco Vantaggiato, che risulta in possesso di valido titolo ed adeguata competenza in relazione ai compiti assegnati;

ACQUISITA, al n. 3178 del 23.09.2020 di protocollo, la competente autorizzazione al progetto (artt. 21 e 22 D.Lgs 42/2004 s.m.i.), espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbania, Vercelli, di Novara

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 29.02.2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo per i lavori di "consolidamento, restauro e valorizzazione dello stabile comunale sede del centro socio culturale Vittoria e Guido Ponti", dell'importo complessivo di Euro 1.400.000,00;

VISTA la determinazione n. 156 del 20.12.2021 con cui è stato conferito incarico di eseguire i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità del progetto di consolidamento, restauro e valorizzazione dello stabile comunale sede del centro socio culturale "Vittoria e Guido Ponti" allo STUDIO RIADATTO, P.Iva n. 11985800967, con sede a Milano in Via Cechov n. 50;

RICHIAMATA la determinazione n. 158 del 24.12.2021 si è provveduto ad assumere apposito mutuo passivo per la differenza di € 500.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo, garantito ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

DATO ATTO CHE l'Istituto per il Credito Sportivo con delibera dello Specialista Settore Enti Pubblici in data 17/12/2021 ha concesso il mutuo richiesto di Euro 500.000,00 avente durata ventennale;

VISTO il Progetto Esecutivo, redatto dai tecnici incaricati, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 24.02.2022 composto dai seguenti elaborati:

D00	ELENCO ELABORATI
PROGETTO ARCHITETTONICO	
DOCUMENTI GENERALI	
D01 ARC	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
D02 ARC	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
D03 ARC	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
D04 ARC	ANALISI ED ELENCO DEI PREZZI
D05 ARC	STIMA DELLA MANO D'OPERA
D06 ARC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e CRONOPROGRAMMA
D07 ARC	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

D08 ARC	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
ELABORATI GRAFICI	
ARC 00	INQUADRAMENTO
ARC 01	INTERVENTI GENERALI PIANO TERRA
ARC 02	INTERVENTI GENERALI PIANO PRIMO
ARC 03	INTERVENTI GENERALI PIANO SECONDO
ARC 04	INTERVENTI GENERALI COPERTURE
ARC 05	INTERVENTI GENERALI PROSPETTI E SEZIONI
ARC 06	RIFUNZIONALIZZAZIONE GENERALE DELLO STABILE - ZONE
ARC 07	PLANIMETRIA PIANO TERRA E SEZIONI
ARC 08	PLANIMETRIA PIANO PRIMO
ARC 09	PLANIMETRIA PIANO SECONDO
ARC 10	FOCUS AUDITORIUM
ARC 11	ABACO MURATURE E PAVIMENTAZIONI PIANO TERRA
ARC 12	ABACO MURATURE E PAVIMENTAZIONI PIANO PRIMO
ARC 13	ABACO MURATURE E PAVIMENTAZIONI PIANO SECONDO
ARC 14	ABACO SERRAMENTI PIANO TERRA
ARC 15	ABACO SERRAMENTI PIANO PRIMO
ARC 16	ABACO SERRAMENTI PIANO SECONDO
ARC 17	DETTAGLI ARCHITETTONICI
PROGETTO DELLE STRUTTURE	
D01 STR	RELAZIONE STRUTTURALE
STR 01	FONDAZIONI SCALE ANTINCENDIO
STR02	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALE ANTINCENDIO
STR 03	CARPENTERIA SCALE ANTINCENDIO
STR 04	FONDAZIONI STRUTTURA IN ACCIAIO SERRA
STR 05	PIANTE E SEZIONI STRUTTURA IN ACCIAIO SERRA
STR 06	DETTAGLI COSTRUTTIVI SERRA
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	
D01 ELE	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO E COMPUTO METRICO
D02 ELE	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E COMPUTO METRICO
D03 ELE	COMPUTO METRICO ANTIFURTO
ELE 01	ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI <ul style="list-style-type: none"> - IMPIANTO IRAI + EVAC COMPARTIMENTAZIONI - IMPIANTO IRAI - IMPIANTO EVAC - IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA - IMPIANTO ANTIFURTO + TVcc
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	
D01 TER	RELAZIONE TECNICA E CAPITOLATO- SISTEMA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E VCM
D02 TER	RELAZIONE TERMICA DI CALCOLO PRESTAZIONE ENERGETICA NEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO
D03 TER	RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI - RELAZIONE TECNICA NAZIONALE
D04 TER	RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI
D05 TER	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI TECNOLOGICI
TER 00	IMPIANTI TERMICI PIANO TERRA
TER 01	IMPIANTI TERMICI PIANO PRIMO
TER 02	IMPIANTI TERMICI PIANO SECONDO
TER 03	IMPIANTI TERMICI SCHEMA FUNZIONALE
PROGETTO PROTEZIONE ANTICENDIO	

D01 PIN	RELAZIONE TECNICA VVF
D02 PIN	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO E COMPUTO METRICO E ALLEGATI
PIN 00	PROTEZIONE ANTINCENDIO PIANO TERRA
PIN 01	PROTEZIONE ANTINCENDIO PIANO PRIMO
PIN 02	PROTEZIONE ANTINCENDIO PIANO SECONDO
PIN 03	PROTEZIONE ANTINCENDIO SEZIONE 1
PIN 04	PROTEZIONE ANTINCENDIO SEZIONE 2
PROGETTO DEL VERDE ORNAMENTALE	
D01 AGR	RELAZIONE TECNICA OPERE DEL VERDE ORNAMENTALE E COMPUTO METRICO
D02 AGR	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE OPERE DEL VERDE ORNAMENTALE
AGR 01	LAVORI DI REALIZZAZIONE VERDE INTERNO – SERRA - STRUTTURE
AGR 02	LAVORI DI REALIZZAZIONE VERDE INTERNO – SERRA – PROGETTO BOTANICO
AGR 02	LAVORI DI REALIZZAZIONE VERDE ESTERNO -CORTILE
PROGETTO ILLUMINOTECNICO	
ILL 01	CORPI ILLUMINANTI E CONDOTTE PRINCIPALI
D01 ILL	STUDIO ILLUMINOTECNICO PIANO TERRA
D02 ILL	STUDIO ILLUMINOTECNICO PIANO PRIMO

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO LAVORI	976.371,54	
OI	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	22.355,97	
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	976.371,54	
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		998.727,51
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	219.720,05	
	Allaccio a pubblica utenza	2.000,00	
STP	Spese tecniche per le progettazioni, sicurezza cantiere e direzione lavori	71.250,00	
	IVA e CNPAIA di STP (26,88% di STP)	19.152,00	
	Spese tecniche per incentivo (2% di A6)	19.974,55	
	Fondo accordo bonario	6.000,00	
	Spese per validazione progetto esecutivo	10.150,40	
	Opere del verde ornamentale (compreso di IVA)	50.000,00	
	Ulteriori imprevisti e arrotondamenti	3.025,49	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		401.272,49
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		1.400.000,00

--	--	--	--

VISTO il verbale di validazione del progetto, redatto in contraddittorio con il progettista, e sottoscritto da quest'ultimo e dal responsabile del procedimento, ai dell'art. 26 del D.Lgs 50 del 18.04.2016;

CHE a detto intervento è stato attribuito il seguente codice CUP J75F20000030002 e il seguente CIG derivato 919177088E;

PRESO ATTO:

- della determinazione a contrarre n. 34 del 24/02/2022 con la quale il Comune di Sizzano avviava la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, demandando alla Provincia di Novara – Stazione Unica Appaltante tutti gli adempimenti riguardanti la procedura di gara e si dà atto delle fonti di finanziamento per i predetti lavori;
- della determinazione n. 461 del 04/03/2022 della Stazione Unica Appaltante, avente come oggetto PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SEDE DEL "CENTRO SOCIO CULTURALE VITTORIA E GUIDO PONTI". CUP J75F20000030002. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLEGATO. CIG: 9124533AD3
- della determinazione n. 607 del 23/03/2022 della Stazione Unica Appaltante, avente per oggetto ID. 8/2022 - STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA PER IL COMUNE DI SIZZANO(NO). GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SEDE DEL "CENTRO SOCIO CULTURALE VITTORIA E GUIDO PONTI". CUP J75F20000030002. APPROVAZIONE ELENCO DELLE DITTE DA INVITARE ALLE PROCEDURE DI SORTEGGIO. CIG: 9124533AD3
- della determinazione n. 638 del 24/03/2022 della Stazione Unica Appaltante avente per oggetto ID. 8/2022 - STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA PER IL COMUNE DI SIZZANO(NO). GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SEDE DEL "CENTRO SOCIO CULTURALE VITTORIA E GUIDO PONTI". CUP J75F20000030002. APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO ED ALLEGATI. CIG: 9124533AD3

VISTA la documentazione di gara trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante con Protocollo n. 10023 del 15/04/2022 - p_no - Provincia di Novara ID 08/2022 - STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA PER IL COMUNE DI SIZZANO. LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SEDE DEL "CENTRO SOCIO CULTURALE VITTORIA E GUIDO PONTI" pervenuta la Comune di Sizzano in data 15/04/2022 al prot. n. 1448;

PRESO D'ATTO il verbale della gara del 12/04/2022 dove viene rilevato che la soglia di anomalia è pari al 18,7008% e che risulta essere al primo posto nella graduatoria provvisoria di gara la Ditta F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Mazzarino (CL) Via Umbria 8 C.F. e P.IVA 01761250859 che ha offerto il ribasso globale unico e incondizionato del 18,065% sull'importo a base di gara pari a € 976.371,54 , oltre Iva e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.355,97 e quindi per l'importo di €. 822.345,99, oltre IVA di cui € 22.355,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTA la necessità di iniziare i lavori entro e non oltre il 29/04/2022, pena la decadenza del contributo da parte della fondazione Cariplo;

VISTO il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e smi;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di contabilità vigenti;

RITENUTO il presente atto conforme ai disposti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 TUEL;

RILEVATO che sussiste il visto relativo alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 e smi;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 TUEL;

Visto il bilancio preventivo 2022/2024;

Accertata la sussistenza della compatibilità degli impegni di spesa derivanti dalla propria determinazione con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma1, D.L. n. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009.

DETERMINA

1. Di approvare ai sensi dell'art. 33 del D Lgs 50/2016 e s.m.i., il verbale di gara della Stazione Unica Appaltante del 12/04/2022, dove viene rilevato che la soglia di anomalia è pari al 18,7008% e che risulta essere al primo posto nella graduatoria provvisoria di gara la Ditta F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Mazzarino (CL) Via Umbria 8, C.F. e P.IVA 01761250859, che ha offerto il ribasso globale unico e incondizionato del 18,065% sull'importo a base di gara pari a € 976.371,54 , oltre Iva e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.355,97 e quindi per l'importo di €. 822.345,99, oltre IVA di cui € 22.355,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di dar corso all'affidamento definitivo dei lavori, secondo la proposta contenuta nel verbale di gara di cui al precedente punto 1) alla ditta F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Mazzarino (CL) Via Umbria 8 C.F. e P.IVA 01761250859 l'appalto dei LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SEDE DEL "CENTRO SOCIO CULTURALE VITTORIA E GUIDO PONTI" – al ribasso proposto del 18,065%;
3. Di stabilire in €. **822.345,99** oltre ad IVA del 22% il relativo importo contrattuale determinato a seguito del ribasso d'asta del 18,065%, di cui €. 799.990,02 per lavori a misura ed €. 22.355,97 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
4. Di autorizzare il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Vantaggiato, avente studio in via Eugenio Donadoni 9 – 20151 Milano, P.IVA:02449640024, (nominato con Determinazione n. 156 del 20.12.2021), alla consegna anticipata dei lavori "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SEDE DEL "CENTRO SOCIO CULTURALE VITTORIA E GUIDO PONTI". CUP J75F20000030002" all'operatore economico, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, pena la decadenza del contributo.
5. Di impegnare l'importo complessivo di €. **1.003.262,11** (di cui 180.916,12 per IVA 22%) derivante dal presente provvedimento, imputando la spesa al cap. 2494/05.01.2 (Cap./Missione.programma.titolo) del bilancio di previsione 2022;
6. Che sono stati attribuiti i seguenti codici CUP J75F20000030002 e CIG 919177088E;
7. Di dare atto che la ditta incaricata, a pena di nullità del contratto, assume gli obblighi dei flussi di finanziari di "tracciabilità" cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
8. Di dare atto che il presente atto diverrà esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs 267/2000;

Determina inoltre di trasmettere il presente provvedimento ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Servizio Ragioneria;
- Ditta aggiudicataria ed alla Direzione Lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Gilardone Roberto

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria al cap. 2494 - 1 del Bilancio a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.L. n.78/2009 convertito in Legge 102/2009.

Sizzano, 15.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giromini Anna

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì, 15.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Gilardone Roberto