



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 24.02.2022

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SEDE DEL CENTRO SOCIO CULTURALE VITTORIA E GUIDO PONTI' - CODICE CUP: J75F20000030002 DETERMINA A CONTRARRE.

ooOoo

SERVIZIO TECNICO N. 14

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il documento di assegnazione delle risorse: atto di Giunta Municipale n. 22/04.03.2021;

PREMESSO CHE questo Ente è proprietario dell'immobile denominato Ex Ponti ubicato in Via Ludovico il Moro n. 33 e che sullo stesso sono stati eseguiti negli anni interventi di messa in sicurezza e riqualificazione strutturale propedeutici alla destinazione quale sede del "Centro socio culturale Vittoria e Guido Ponti";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 29.02.2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo per i lavori di "consolidamento, restauro e valorizzazione dello stabile comunale sede del centro socio culturale Vittoria e Guido Ponti", dell'importo complessivo di Euro 1.400.000,00;

ATTESO CHE:

- il Comune di Sizzano ha partecipato, con la sopra richiamata progettazione, al bando della Fondazione Cariplo "Interventi Emblematici Maggiori 2020", finalizzato all'assegnazione di un contributo a favore di iniziative da attuare sul territorio della Provincia di Novara, al fine di completare la riqualificazione dell'immobile in parola;
- La Fondazione Cariplo con nota del 27.05.2021 ha comunicato di aver selezionato il progetto di cui alla delibera di G.M. n. 25/2020 come meritevole di un contributo nell'ambito del programma "Interventi Emblematici Maggiori 2020", ammontante ad Euro 900.000,00, come formalizzato con successive note del 23.06.2021 e del 29/10/2021 – provvedimento n. 2020-4188;

RICHIAMATA la Determina n. 158 del 24.12.2021 si è provveduto ad assumere apposito mutuo passivo per la differenza di € 500.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo, garantito ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

DATO ATTO CHE l'Istituto per il Credito Sportivo con delibera dello Specialista Settore Enti Pubblici in data 17/12/2021 ha concesso il mutuo richiesto di Euro 500.000,00 avente durata ventennale;

ACQUISITA, al n. 3178 del 23.09.2020 di protocollo, la competente autorizzazione al progetto (artt. 21 e 22 D.Lgs 42/2004 s.m.i.), espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, di Novara;

DATO CHE con determinazione n. 156 del 20.12.2021 è stato conferito apposito incarico ai tecnici:

- Dott. Ing. Stefano Vantaggiato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano, n°31571,
 - Dott. Arch. Ilaria Angioni, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Milano, n° 19828,
- dello Studio Riadatto da Milano;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 10.09.2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in parola, con la quale, tra l'altro, è stato nominato il RUP, individuato nel Responsabile del Servizio Area Tecnica Segretario Comunale Dott. Roberto Gilardone, nonché quale responsabile del procedimento il Geom. Francesco Vantaggiato, che risulta in possesso di valido titolo ed adeguata competenza in relazione ai compiti assegnati;

VISTO il verbale di validazione del progetto, redatto in contraddittorio con il progettista, e sottoscritto da quest'ultimo e dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50 del 18.04.2016;

VISTO il Progetto Esecutivo, redatto dai tecnici incaricati, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 24.02.2022 composto dai seguenti elaborati:

D00	ELENCO ELABORATI
PROGETTO ARCHITETTONICO	
DOCUMENTI GENERALI	
D01 ARC	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
D02 ARC	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
D03 ARC	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
D04 ARC	ANALISI ED ELENCO DEI PREZZI
D05 ARC	STIMA DELLA MANO D'OPERA
D06 ARC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e CRONOPROGRAMMA

D07 ARC	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
D08 ARC	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
ELABORATI GRAFICI	
ARC 00	INQUADRAMENTO
ARC 01	INTERVENTI GENERALI PIANO TERRA
ARC 02	INTERVENTI GENERALI PIANO PRIMO
ARC 03	INTERVENTI GENERALI PIANO SECONDO
ARC 04	INTERVENTI GENERALI COPERTURE
ARC 05	INTERVENTI GENERALI PROSPETTI E SEZIONI
ARC 06	RIFUNZIONALIZZAZIONE GENERALE DELLO STABILE - ZONE
ARC 07	PLANIMETRIA PIANO TERRA E SEZIONI
ARC 08	PLANIMETRIA PIANO PRIMO
ARC 09	PLANIMETRIA PIANO SECONDO
ARC 10	FOCUS AUDITORIUM
ARC 11	ABACO MURATURE E PAVIMENTAZIONI PIANO TERRA
ARC 12	ABACO MURATURE E PAVIMENTAZIONI PIANO PRIMO
ARC 13	ABACO MURATURE E PAVIMENTAZIONI PIANO SECONDO
ARC 14	ABACO SERRAMENTI PIANO TERRA
ARC 15	ABACO SERRAMENTI PIANO PRIMO
ARC 16	ABACO SERRAMENTI PIANO SECONDO
ARC 17	DETTAGLI ARCHITETTONICI
PROGETTO DELLE STRUTTURE	
D01 STR	RELAZIONE STRUTTURALE
STR 01	FONDAZIONI SCALE ANTINCENDIO
STR02	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALE ANTINCENDIO
STR 03	CARPENTERIA SCALE ANTINCENDIO
STR 04	FONDAZIONI STRUTTURA IN ACCIAIO SERRA
STR 05	PIANTE E SEZIONI STRUTTURA IN ACCIAIO SERRA
STR 06	DETTAGLI COSTRUTTIVI SERRA
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	
D01 ELE	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO E COMPUTO METRICO
D02 ELE	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E COMPUTO METRICO
D03 ELE	COMPUTO METRICO ANTIFURTO
ELE 01	ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO IRAI + EVAC COMPARTIMENTAZIONI - IMPIANTO IRAI - IMPIANTO EVAC - IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA - IMPIANTO ANTIFURTO + TVcc
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	
D01 TER	RELAZIONE TECNICA E CAPITOLATO- SISTEMA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E VCM
D02 TER	RELAZIONE TERMICA DI CALCOLO PRESTAZIONE ENERGETICA NEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO
D03 TER	RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI - RELAZIONE TECNICA NAZIONALE
D04 TER	RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI
D05 TER	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI TECNOLOGICI
TER 00	IMPIANTI TERMICI PIANO TERRA
TER 01	IMPIANTI TERMICI PIANO PRIMO
TER 02	IMPIANTI TERMICI PIANO SECONDO
TER 03	IMPIANTI TERMICI SCHEMA FUNZIONALE
PROGETTO PROTEZIONE ANTICENDIO	

D01 PIN	RELAZIONE TECNICA VVF
D02 PIN	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO E COMPUTO METRICO E ALLEGATI
PIN 00	PROTEZIONE ANTINCENDIO PIANO TERRA
PIN 01	PROTEZIONE ANTINCENDIO PIANO PRIMO
PIN 02	PROTEZIONE ANTINCENDIO PIANO SECONDO
PIN 03	PROTEZIONE ANTINCENDIO SEZIONE 1
PIN 04	PROTEZIONE ANTINCENDIO SEZIONE 2
PROGETTO DEL VERDE ORNAMENTALE	
D01 AGR	RELAZIONE TECNICA OPERE DEL VERDE ORNAMENTALE E COMPUTO METRICO
D02 AGR	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE OPERE DEL VERDE ORNAMENTALE
AGR 01	LAVORI DI REALIZZAZIONE VERDE INTERNO – SERRA - STRUTTURE
AGR 02	LAVORI DI REALIZZAZIONE VERDE INTERNO – SERRA – PROGETTO BOTANICO
AGR 02	LAVORI DI REALIZZAZIONE VERDE ESTERNO -CORTILE
PROGETTO ILLUMINOTECNICO	
ILL 01	CORPI ILLUMINANTI E CONDOTTE PRINCIPALI
D01 ILL	STUDIO ILLUMINOTECNICO PIANO TERRA
D02 ILL	STUDIO ILLUMINOTECNICO PIANO PRIMO

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO LAVORI	976.371,54	
OI	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	22.355,97	
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	976.371,54	
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		998.727,51
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	219.720,05	
	Allaccio a pubblica utenza	2.000,00	
STP	Spese tecniche per le progettazioni, sicurezza cantiere e direzione lavori	71.250,00	
	IVA e CNPAIA di STP (26,88% di STP)	19.152,00	
	Spese tecniche per incentivo (2% di A6)	19.974,55	
	Fondo accordo bonario	6.000,00	
	Spese per validazione progetto esecutivo	10.150,40	
	Opere del verde ornamentale (compreso di IVA)	50.000,00	
	Ulteriori imprevisti e arrotondamenti	3.025,49	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		401.272,49
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		1.400.000,00

Che a detto intervento sono stati attribuiti il seguente codice CUP: J75F20000030002;

PRESO ATTO dei contenuti del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. E contrariamente nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti. Pertanto i criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le piccole e medie imprese;

PRECISATO che i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, devono essere affidati dalle Stazioni Uniche Appaltanti, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo la procedura prevista ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

DATO ATTO CHE la spesa che il costo dell'opera risulta finanziato per Euro 900.000,00 con contributo della Fondazione Cariplo ed per Euro 500.000 con mutuo contratto con il Credito Sportivo ed impegnato sull'apposito cap. 2494/05.01.2 (Cap./Missione.programma.titolo) del redigendo bilancio 2022;

CONSIDERATO, che i lavori devono essere assegnati entro il 20.04.2022, pena la decadenza del contributo della Fondazione Cariplo, e stante anche la ristrettezza delle tempistiche a disposizione di procedere mediante indagine di mercato, con procedura negoziata, con richiesta di preventivo/offerta ai sensi dell'articolo 63 e contestuale art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

PRESO ATTO che occorre attivarsi presso la Provincia di Novara, con cui il Comune di Sizzano ha aderito alla convenzione della Stazione Unica Appaltante con Deliberazione C.C. n.7 del 07/05/2020, per porre in essere gli adempimenti in materia di acquisti centralizzati per la pubblica amministrazione previsti dall'art. 37 commi del D.Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e smi;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Ritenuto il presente atto conforme ai disposti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 TUEL;

Rilevato che sussiste il visto relativo alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 e smi;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 TUEL;

DETERMINA

1. di trasmettere alla Stazione Appaltante della Provincia di Novara, ai sensi dell'accordo approvato con deliberazione C.C. N. 7 DEL 07/05/2020, la documentazione necessaria per indire l'appalto costituita da:
 1. copia della presente determina a contrarre
 2. progetto esecutivo in formato PDF
 3. quadro riassuntivo degli adempimenti
 4. verbale di validazione del progetto esecutivo
2. di procedere, per i motivi espressi in narrativa, all'appalto dei lavori di: "consolidamento, restauro e valorizzazione dello stabile comunale sede del centro socio culturale Vittoria e Guido Ponti", finanziati

per Euro 900.000,00 con contributo della Fondazione Cariplo ed per Euro 500.000 con mutuo contratto con il Credito Sportivo ed impegnato sull'apposito cap. 2494/05.01.2 (Cap./Missione.programma.titolo) del redigendo bilancio 2022;

3. di procedere mediante Stazione Unica Appaltante, l'appalto dei lavori di che trattasi, mediante indagine di mercato con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 e contestuale art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell' art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;
4. Di dare atto che alla presente procedura è assegnato il seguente CUP J75F20000030002;
5. Di dare atto che:
 - la presente determina verrà trasmessa al Responsabile del Servizio Ragioneria;
 - la presente determina diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Gilardone Roberto

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria al cap. 2494 - 1 del Bilancio a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.L. n.78/2009 convertito in Legge 102/2009.

Sizzano, 24.02.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giromini Anna

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì, 24.02.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Gilardone Roberto