



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 34 COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICAZIONI EX ART. 17, COMMA 12 LETT. G) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. INTERESSANTI LA TAVOLA 4 "CONCENTRICO" DEL PRGC VIGENTE. APPROVAZIONE.

**L'anno duemilasedici addì quindici del mese dicembre alle ore 19,00
nella Sala delle adunanze consiliari.**

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

Presente	Assente
----------	---------

PONTI CELSINO	Sindaco	X	
CREPALDI GIANLUCA	Consigliere	X	
VERCELLONI STEFANO	Consigliere	X	
FOZZATI SONIA	Consigliere	X	
MAGGIORE MARIA TERESA	Consigliere	X	
ZANCATO SILVIA	Consigliere	X	
RANDETTI MARIA ELENA	Consigliere	X	
MAGGIORE ENRICO	Consigliere	X	
PAGANOTTI LUCIANO	Consigliere	X	
NEGRI NATALE	Consigliere	X	
NALDI AURORA	Consigliere	X	

Totali 11 ==

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Gilardone dr. Roberto
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PONTI CELSINO – Sindaco pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

DELIBERA DI C.C. N. 34 DEL 15.12.2016

OGGETTO: MODIFICAZIONI EX ART. 17, COMMA 12 LETT. G) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. INTERESSANTI LA TAVOLA 4 "CONCENTRICO" DEL PRGC VIGENTE. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Ricordato che:

- questo Comune con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.1994 ha aderito al Consorzio del Medio Novarese per la riduzione, il riutilizzo e lo smaltimento dei rifiuti che, a norma degli artt. 1 e 2 ha lo scopo di realizzare un sistema integrato di raccolta e smaltimento dei rifiuti attraverso la gestione di servizi di conferimento separato e di raccolta differenziata dei rifiuti;
- il Consorzio medesimo utilizza, tra l'altro, a tale scopo, un'area di proprietà di questo Ente destinata a Stazione di conferimento rifiuti sita in Via Chiovini;
- con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 20.12.2013 è stata approvata la Convenzione per l'adeguamento della stazione ecologica sopra richiamata in Comune di Sizzano";
- con nota datata 3 ottobre 2016 prot. 821 il Medio Novarese Ambiente S.p.a., società partecipata del Consorzio Medio Novarese ambiente, ha proposto l'acquisto di terreni di proprietà comunale da adibire ad aree di transfer a servizio dei Comuni della "Bassa Sesia", ed in specifico porzione di mq. 1000 di terreni di proprietà comunali contraddistinti ai mappali n. 37-38-227-39-40 del fg. 14;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 03.11.2016 con la quale è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008 con l'inserimento:

- degli immobili di proprietà comunale censiti al catasto terreni al fg. 14 mappali n. 37-38-227-39-40, di mq. 1000 di terreni. Terreni individuati nel P.R.G.C. quali: "Aree per servizi per spazi pubblici a parco, gioco e sport -SV-" Art. 23 delle N.T.A., con valutazione minima di mercato di Euro 39,00/mq (trentanove/00 al metro quadrato), per un valore complessivo di mercato minimo quantificato in Euro 39.000,00;

Atteso che occorre conseguentemente provvedere a modificare la destinazione urbanistica dei terreni in parola, in quanto, tale area verrà destinata alla messa in riserva di rifiuti recuperabili provenienti da raccolta differenziata di frazioni di rifiuti solidi urbani ed ad operazioni di scarico da parte di mezzi satelliti;

Dato atto che:

- il Comune di Sizzano è dotato di strumento urbanistico generale comunale (PRGC), redatto ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., approvato con delibera della Giunta Regionale n. 14-1393 del 19/01/2011; successivamente modificato con la Variante n. 1/2012 (Parziale), approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28 febbraio 2013 (parere della Provincia di Novara con delibera n. 23/2013 del 05.02.2013);

-l'art. 17, comma 12, lettera g) della L.R. n. 56/1977 ss.mm.ii. recita:

" 12. Non costituiscono varianti del PRG:omissis g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico";

-il successivo comma 13 norma le procedure di adozione:

"Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla Provincia o alla Città

Metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale. La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorchè non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG".

-con Determina n. 97 del 3.11.2016 il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto a incaricare l'Architetto Urbanista dr. Guido Vallino per la stesura dei normati atti progettuali di cui ai sopra richiamati commi, al fine di realizzare sull'area oggetto di Modifica, una struttura per la "messa in riserva di rifiuti recuperabili provenienti da raccolta differenziata di frazioni di rifiuti solidi urbani";

Esaminato il Progetto in oggetto, redatto dall'Architetto Guido Vallino, dell'Ordine degli Architetti di Novara, costituito dal seguente elaborato unico:

- *Modificazioni del PRGC vigente ai sensi del comma 12, lett. g), art. 17, LR 56/77 s.m.i.* - comprensivo di relazione tecnica e stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate;

Evidenziato, all'esito di detto esame, che la modifica al PRG, assunta ai sensi della lettera g) comma 12 dell'art. 17 della L.r. 56/77 e ss.mm.ii., non costituisce variante al PRG, in quanto prevede la sola riclassificazione, della tipologia di destinazione d'uso, di un'area di proprietà pubblica di mq. 2.000, da "Verde pubblico, parco gioco e sport" (normata dall'art. 23 delle N.T.A. vigenti) a "Aree funzionali per Attrezzature Tecnologiche" (normata dall'art. 34 delle N.T.A. vigenti);

Dato atto che la modifica non produce alcuna integrazione/modificazione dei parametri di riferimento del dimensionamento complessivo del Piano ("standard urbanistici"): le aree per "servizi pubblici" nella loro quantità complessiva non vengono modificate;

Vista la L.R. Piemonte 5 Dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii.;

FORMULA la seguente proposta di

D E L I B E R A

- 1) Di approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 12, L.R. 5.12.1977 n. 56 ss.mm.ii., **le modifiche** al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (*approvato con delibera di Giunta Regionale n. 14-1393 del 19/01/2011 e successivamente modificato con Variante n. 1/2012 (Parziale), giusta delibera di C.C. n. 1 del 28 febbraio 2013*), di cui all'elaborato unico di Progetto: ***Modificazioni del PRGC vigente ai sensi del comma 12, lett. g), art. 17, LR 56/77 s.m.i.***, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

INTERCALARE ALLA DELIBERA DI C.C. N. 34 DEL 15.11.2016

IL SINDACO
F.to C. Ponti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to R. Gilardone

2) **Di dare atto**, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C.

3) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 237/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio ____F.to R. Sogno____

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione, corredata dai riportati pareri;

Con voti favorevoli n. __11__ contrari n. __0__ , astenuti n. __0__ , espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la sopra esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. __11__ , contrari n. __0__ , astenuti n. __0__ , espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la precedente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

===== o O o =====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 23.12.2016 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 23.12.2016

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì 23.12.2016

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 23.12.2016

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to R. Gilardone

Regione Piemonte
Provincia di Novara

Comune di Sizzano

Modificazioni del PRGC vigente

ai sensi del comma 12, lett. g), art. 17, LR 56/77 s.m.i.

novembre 2016

GUIDO VALLINO, urbanista

AR / H ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NOV / O DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
PIANIFICATORE TERRITORIALE

sezione
A/b Guido Vallino

n° 1268

via G. Carducci 6, Novara – tel. / fax 0321393605 – info@studiovallino.eu

Le motivazioni

Il Comune di Sizzano è dotato di strumento urbanistico generale comunale (PRGC), redatto ai sensi della LR 56/77 s.m.i., approvato con Delibera della Giunta Regionale n° 14-1393 del 19/01/2011; successivamente sono state approvate le seguenti **Varianti** :

- Variante 1/2012 (Parziale) approvata con D.C.C. n° 01 del 28/02/2013 (parere della Provincia di Novara con delibera n° 23/2013 del 05/2/2013)
-

A fronte di un azionamento urbanistico vigente piuttosto "datato"

(l'adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale è intervenuta in origine con DCC n° 09 del 26/04/2004: successivamente, a fronte dell'istruttoria regionale, lo strumento urbanistico è stato rielaborato parzialmente per rispondere alle prescrizioni formulate, e ri-adoptato con DCC n° 23 del 18/12/2008),

L'Amministrazione Comunale di Sizzano, per poter dar corso ad iniziative di sviluppo e valorizzazione di aree ed immobili nella disponibilità pubblica e già destinate dal PRG vigente a "servizi pubblici" (con tipologie di classificazione assegnate in allora con riferimento alla programmazione a quel tempo definita), si trova nella necessità di dover rendere coerente la destinazione di una specifica area per "servizi pubblici" già individuata ed azionata, con le nuove volontà progettuali ad oggi esprimibili.

Pertanto la presente Modificazione del PRG vigente, viene assunta ai sensi della lettera g), comma 17, LR 56/77 s.m.i. che così recita:

12. Non costituiscono varianti del PRG:

-
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

e con la procedura specificata al successivo comma 13, art. 17, LR 56/77 s.m.i.:

13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale. La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG.

Le caratteristiche

L'area oggetto di modifica è collocata nel settore ovest del territorio comunale, all'esterno del tessuto insediativo dell'abitato residenziale, in area al contorno prevalentemente agricola, in adiacenza all'impianto sportivo comunale di via Chiovini: è raggiungibile autonomamente dal sedime di accesso dell'impianto sportivo medesimo, presenta una conformazione pianeggiante, attualmente libera da costruzioni e quasi interamente coperta da macchie arboree.

L'Amministrazione Comunale è intenzionata a rafforzare il ruolo di servizio pubblico dell'intero Ambito territoriale già individuato dal PRGC (*si veda stralcio della Tavola di azionamento riportato di seguito*) consentendo la realizzazione sull'area oggetto di Modifica, di una struttura per la "messa in riserva di rifiuti recuperabili provenienti da raccolta differenziata di frazioni di rifiuti solidi urbani", rispondendo a tal fine alle necessità espresse dal Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese (ove nel Piano Industriale approvato è prevista la realizzazione di due stazioni transfer a servizio dell'area "Bassa Sesia", l'una in zona Prato Sesia, l'altra in zona Sizzano).

Le caratteristiche progettuali della struttura da realizzare nel rispetto delle normative vigenti, sono illustrate nell'elaborato progettuale "*Studio di fattibilità: Area tipo per lo stoccaggio di cassoni per rifiuti recuperabili*" all'uopo predisposto e che si accompagna alla presente Modifica.

La Modifica interessa un'area di superficie complessiva di circa 2.000 mq (misurata cartograficamente in PRG vigente) da riclassificare, per coerenza con gli obiettivi sopra richiamati, in "*Aree funzionali per Attrezzature tecnologiche*" come normate dall'art. 34 delle NTA di PRG vigenti (*specifico stralcio dei relativi commi di definizione, a seguire*):

1. L'area normata nel presente articolo è costituita dalle aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici, di interesse generale e di Enti pubblici o privati, di interesse pubblico generale.

2. Prescrizioni.

2.0. Le aree destinate o confermate a servizi e impianti generali sono adibite a garantire il pieno soddisfacimento dei fabbisogni della popolazione in ordine a funzioni pubbliche e private di interesse generale e di attrezzature tecnologiche.

2.1. Destinazione d'uso. D

D1 - Sono considerate prescrizioni d'uso coerenti:

g : servizi ed attrezzature pubbliche di Enti e privati di interesse pubblico generale;

La Modifica di PRG si rende necessaria in quanto l'azionamento di PRG vigente assegna indistintamente la classificazione per servizi pubblici: "*verde pubblico, parco gioco e sport*", normata dall'art. 23 delle NTA vigenti, estesa a tutto il comparto in adiacenza all'impianto sportivo. La riclassificazione dell'intera area di proprietà pubblica per "*Aree funzionali per Attrezzature tecnologiche*" oltre a rendere realizzabile la struttura sopra richiamata risulta senza dubbio rispondente ad una pluralità di utilizzi pubblici sia in atto che previsti, a fronte di un consistente patrimonio di aree disponibili allo scopo.

La scelta localizzativa, in un contesto "periferico" dell'abitato, consente inoltre di confinare adeguatamente il sedime di realizzazione della struttura di conferimento, mantenendo altresì inalterata la possibilità di realizzare al contorno una specifica fascia tampone di schermatura verde

(di profondità variabile tra i 10 ed i 15 metri), atta a creare un adeguato filtro in relazione anche alla stessa percezione visiva dalle limitrofe aree sportive e/o agricole.

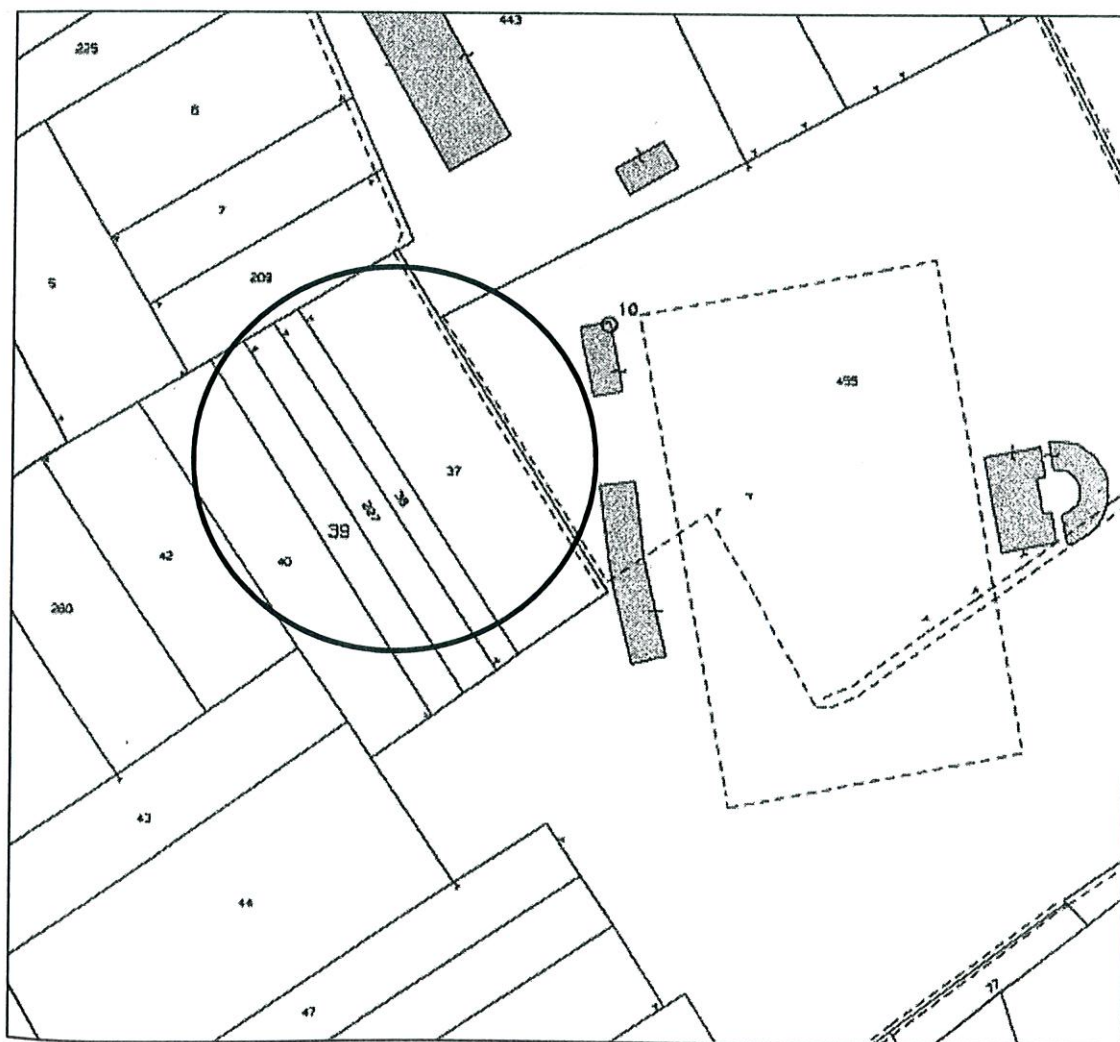
La modifica così introdotta non produce alcuna integrazione/modificazione dei parametri di riferimento del dimensionamento complessivo del Piano (*"standards urbanistici"*): le aree per "servizi pubblici" nella loro quantità complessiva non vengono modificate, sono solo parzialmente riclassificate le diverse tipologie di destinazioni d'uso pubbliche.

L'area oggetto di Modifica, per quanto concerne la *"pericolosità geomorfologica e l'idoneità all'utilizzazione urbanistica"* negli elaborati di accompagnamento al PRGC vigente predisposti ai sensi della Circ. 7/LAP del 08/05/1996, nella sua interezza è inserita in Classe I "Porzioni di territorio ove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche": pertanto non sussistono problematiche particolari alla Modifica qui proposta.

Il Comune di Sizzano con D.C.C. n° 21 del 28/09/2006 (in B.U.R. n° 44 del 02/11/2006), ha provveduto ad approvare la *"Classificazione acustica del territorio comunale"* ai sensi e per gli effetti della L.R. 52/2000: l'area oggetto di modifica è inserita in CLASSE III "aree di tipo misto".

Di conseguenza la modifica introdotta non comporta particolari necessità di adeguamento del Piano di Classificazione Acustica, in quanto il nuovo azionamento per servizi pubblici è pienamente compatibile con la Classificazione vigente.

La Modifica interessa una porzione di terreni, distinta al Foglio 14 NCT, mappali 37-38-227-39-40 (in parte) e mappale 455 (in piccola parte) per l'accesso diretto.



Area in
estratto
Foglio 14
NCT

Localizzazione dell'area oggetto di
Modifica nel contesto territoriale
dell'azzoneamento dello strumento
urbanistico

(sotto particolare da foto aerea)

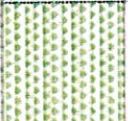


La Modifica di PRG assunta ai sensi della lett. g), comma 12, art. 17 LR 56/77 s.m.i., comporta i conseguenti adeguamenti cartografici alla *Tavola di Progetto 4 "Concentrico" (scala 1:2.000)*, così come illustrato nei relativi elaborati grafici di seguito riportati.

Adeguamenti cartografici
Tavola di Progetto 4 "Concentrico" (scala 1:2.000)
 conseguenti alla Modificazione ex lett. g), comma 12, art. 17 LR 56/77 s.m.i.

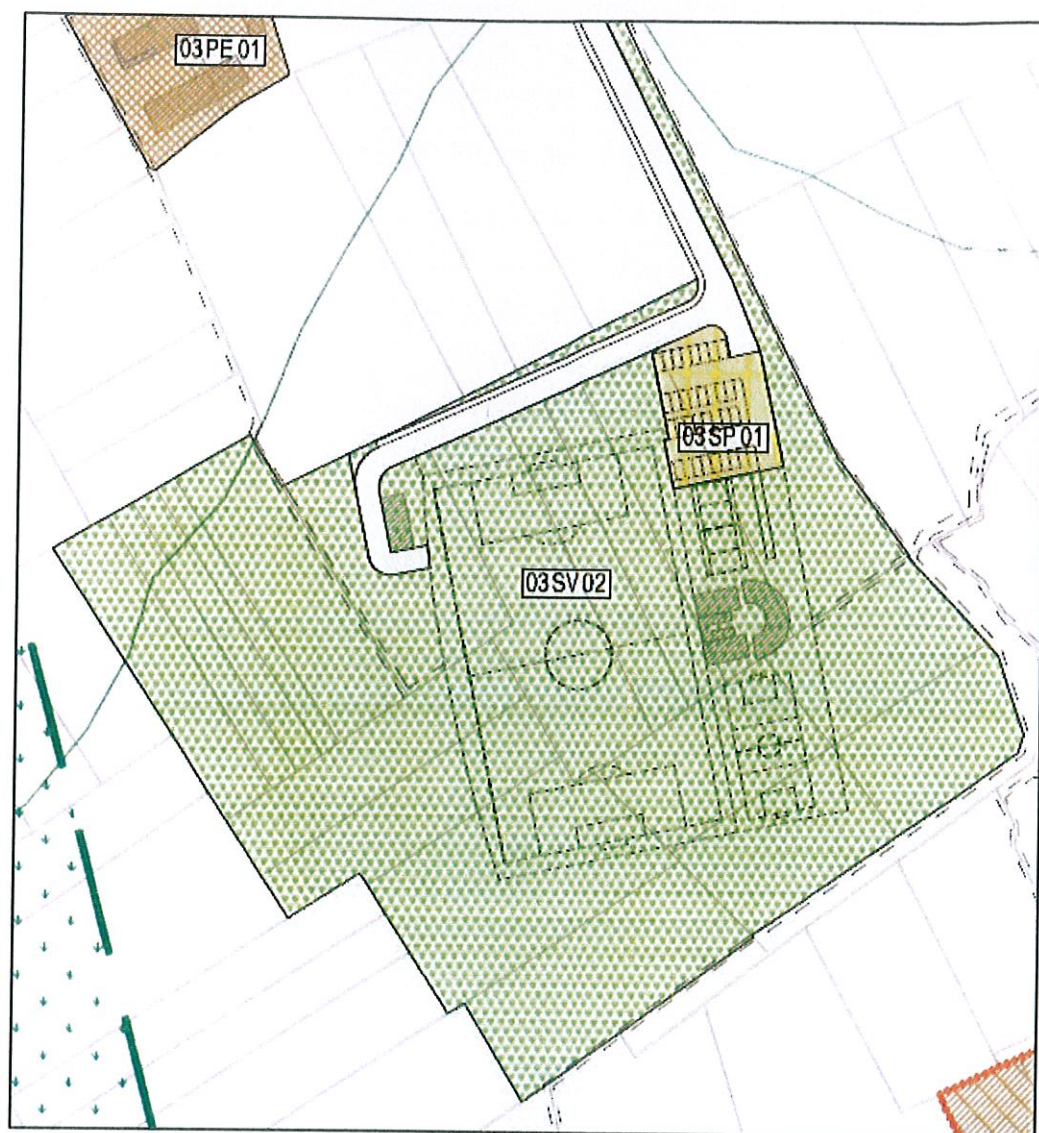
stralcio **LEGENDA** Tavola di Progetto 4 "Concentrico" (scala 1:2.000)

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

	AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO -- SI --
	AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO , GIOCO E SPORT -- SV --
	AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI -- SP --
	AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE -- SC --
	AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE -- SA --

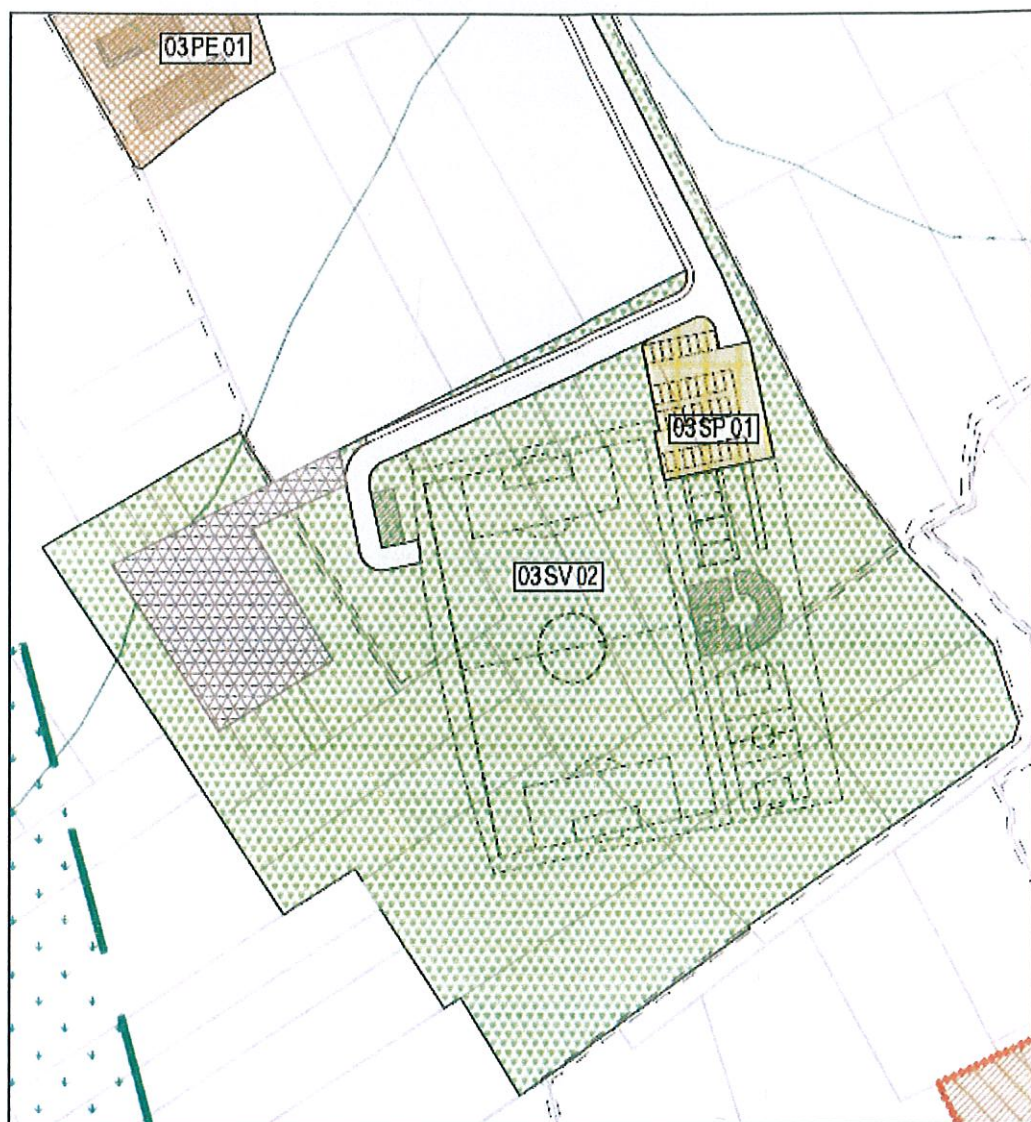
AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE -- FT --	A = OPERE DI PRESA ACQUE D = DEPURATORE E = ENERGIA ELETTRICA T = TELECOMUNICAZIONI M = CABINA METANO DI = DISCARICA INERTI DV = DISCARICA VERDE
---	---	--



PRG VIGENTE
estratto da Tavola di Progetto 4 "Concentrico" (scala 1:2.000)

Azzonamento (vigente): "parco, gioco e sport" (art. 23 NTA)



PRG MODIFICATO
estratto da Tavola di Progetto 14 "Sviluppo Centri Abitati" (scala 1:2.000)

Azzonamento (**modifica**): "Aree funzionali per Attrezzature tecnologiche" (art. 34 NTA)