



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 71 COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO POSTO SOTTO VINCOLO DALLA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL PIEMONTE:  
COSTITUZIONE IMPEGNO DI SPESA .

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18,00

nella Sala Giunta del Municipio di Sizzano, nel rispetto delle formalità di legge, Statuto e regolamentari, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone di:

| Presente | Assente |                           |                          |
|----------|---------|---------------------------|--------------------------|
|          |         | <b>PONTI CELSINO</b>      | Sindaco x                |
|          |         | <b>VERCELLONI STEFANO</b> | Assessore x              |
|          |         | <b>CREPALDI GIAN LUCA</b> | Assessore x              |
|          |         | Totali                    | <u>3</u> = <u>      </u> |

Partecipa alla riunione il Segretario comunale titolare, Dott. Roberto Gilardone, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, Celsino Ponti, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

**Deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 22.12.2015**

**Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENO POSTO SOTTO VINCOLO DALLA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL PIEMONTE:  
COSTITUZIONE IMPEGNO DI SPESA .**

*Il Sindaco propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.*

Preso atto che a seguito ripetuti incontri tenutisi in loco, con l'ausilio e preziosa collaborazione da parte della D.ssa Giuseppina Spagnolo e successivamente presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie a Torino con deliberazione Consiliare n. 21 del 28 novembre 2013 questa Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione di una porzione di un vecchio stabilimento di proprietà "Ex-Ponti" da utilizzare prioritariamente per lo svolgimento di tutte le attività amministrative propedeutiche alla realizzazione di un deposito attrezzato per la gestione di tutte le attività di studio, per organizzare una puntuale inventariazione e conservazione ordinata dei beni archeologici del territorio e per incentivare la tutela archeologica territoriale allargando l'iniziativa a tutte le comunità locali limitrofe, superando parzialmente i più pesanti costi di gestione di strutture museali.

Considerato che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con comunicazione in data 27.02.2015 al prot. n. 552 ha condiviso la volontà dell'Amministrazione Comunale di Sizzano di procedere al recupero e riqualificazione del fabbricato acquisito nel patrimonio comunale, dichiarandosi disponibile alla collaborazione per il raggiungimento dell'intento comunale;

Preso atto che nell'ambito del circondario di Sizzano è stata altresì identificata e repertoriata da parte della Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte un'area censita al NCT n. Foglio 7 Mappale 85 di proprietà privata, ove insistono nell'immediato sottoterra, celati, numerosissimi manufatti e reperti che costituiscono importante testimonianza storico-archeologica dell'insediamento suburbano in età romana;

Preso atto delle iniziative intercorse con la proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale per la sua acquisizione la quale dopo una lunga serie di incontri, verifiche, perizie, si è addivenuti all'accordo di cessione bonaria di detta proprietà pari a circa 13.390 mq dietro corrispettivo di € 16.000,00;

Rilevato che il perfezionamento dell'iter amministrativo dovrà consistere in lunghi e complessi passaggi, quali richieste autorizzazioni al Mef ai sensi della legge 228/2012, art. 1 c. 138, redazione di perizie tecniche giustificanti detta acquisizione, condivisione con il Consiglio Comunale per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente, predisposizione dell'atto di rogito da parte del Segretario Comunale, atti questi non fattibili entro la scadenza del presente esercizio finanziario;

Preso atto che a decorrere dal 1 di gennaio 2016 l'Ente dovrà adeguarsi ai nuovi dettami della contabilità armonizzata con il rispetto del pareggio di bilancio ai sensi del D. Lgs 118/2011 e la possibilità di utilizzo degli spazi finanziari concessi dalla Regione Piemonte;

Preso atto che dalle prime indicazioni ministeriali l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016 non avverrà prima della fine Marzo 2016, salvo ulteriori proroghe disposte dal Ministero e pertanto al fine di garantire, se non l'immediata, ma almeno la normale inizializzazione delle procedure contabili, di avvalersi della possibilità di procedere all'accontamento delle risorse necessaria sul Fondo Pluriennale Vincolato;

## TUTTO CIO PREMESSO

Con il presente atto si intende:

- 1) Costituire impegno di spesa con imputazione all'int.2090401 Cap 3410 del corrente Bilancio di previsione esercizio 2015 dell'importo di €uro 16.000,00 più le spese occorrenti per il rogito dell'atto quantificabili forfettariamente in 1.500,00 €uro;
- 2) Di approvare l'allegata proposta contrattuale per la futura cessione bonaria da sottoscrivere con la proprietà privata Sig.ra Fornara M. Luisa;
- 3) Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per l'esecuzione dei conseguenti provvedimenti;

Visto il D. Lgs 267/2000 e smi;

Visto il d: Lgs 163/2006

Visto lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri:

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, lì 22.12.2015, Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_F.to R. Sogno\_\_\_\_

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Segreteria esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, lì 22.12.2015, Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_F.to R. Gilardone\_\_\_\_

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, lì 22.12.2015, Il Responsabile del Servizio finanziario \_\_\_\_F.to A. Giromini\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, attesta la regolare copertura finanziaria e l'avvenuta imputazione della relativa spesa come segue:

Esercizio 2015

INTERVENTO 2090401 Cap 3410

Sizzano, lì 22.12.2015, Il Responsabile del Servizio finanziario \_\_\_\_F.to A. Giromini\_\_\_\_

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione, corredata dai riportati pareri, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco in ogni sua parte e proposizione;

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la precedente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

=== o O o ===

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale  
F.ro R. Gilardone

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N.            Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 16.03.2016 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 16.03.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

Lì 16.03.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 16.03.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

Allegato Delibera di G. M. n: 71 del 22.12.2015

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

Rep. n. \_\_\_\_\_

# ***COMUNE DI SIZZANO***

***Provincia di Novara***

## **PRELIMINARE DI VENDITA**

**(COMPROMESSO)**

### **PREMESSO CHE:**

- L'Amministrazione Comunale di Sizzano ha provveduto all'accettazione della donazione di una porzione dei un vecchio stabilimento di proprietà "Ex-Ponti" da utilizzare prioritariamente per lo svolgimento di tutte le attività amministrative propedeutiche alla realizzazione di un deposito attrezzato per la gestione di tutte le attività di studio, per organizzare una puntuale inventariazione e conservazione ordinata dei beni archeologici del territorio e per incentivare la tutela archeologica territoriale allargando l'iniziativa a tutte le comunità locali limitrofe, superando parzialmente i più pesanti costi di gestione di strutture museali.
- La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con comunicazione in data 27.02.2015 al prot. n. 552 ha condiviso la volontà dell'Amministrazione Comunale di Sizzano di procedere al recupero e riqualificazione del fabbricato acquisito nel patrimonio comunale, dichiarandosi disponibile alla collaborazione per il raggiungimento dell'intento comunale;

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                 |  |
|  | E' stata altresì identificata e repertoriata da parte della Soprintendenza      |  |
|  | per i beni archeologici del Piemonte sul Comune di Sizzano un'area              |  |
|  | censita al NCT n. Foglio 7 Mappale 85 di proprietà privata, ove                 |  |
|  | insistono nell'immediato sottoterra, celati, numerosissimi manufatti e          |  |
|  | reperiti che costituiscono importante testimonianza storico-                    |  |
|  | archeologica dell'insediamento suburbano in età romana;                         |  |
|  | ▪ Il perfezionamento dell'iter amministrativo, finalizzato all'acquisto         |  |
|  | dell'immobile, è subordinato alla verifica del rispetto dei saldi               |  |
|  | strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non           |  |
|  | regolamentare del Ministro dell'Economia e delle finanze, fermo                 |  |
|  | restando che per gli enti pubblici le disposizioni di cui al comma 15           |  |
|  | dell'art. 8 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 conv. in legge 30 luglio             |  |
|  | 2010 n. 122 ed all'ottenimento del decreto di autorizzazione, previsto          |  |
|  | dal comma 1 della citata legge, in ordine all'indispensabilità e                |  |
|  | indilazionabilità dichiarata dal responsabile del procedimento ed alla          |  |
|  | condivisione del prezzo di acquisto attestato dall'Agenzia del                  |  |
|  | Demanio mediante successivo ed ulteriore decreto.                               |  |
|  | <b>CIO' PREMESSO</b>                                                            |  |
|  | L'anno 2016 il giorno _____ del mese di _____ presso la sede                    |  |
|  | dell'Ente, Comune di Sizzano tra:                                               |  |
|  | La Signora Maria Luisa Fornara-, nata a Sizzano il 05 giugno 1930 e residente   |  |
|  | a Novara in Via Sottile n. 8/b in qualità di unica proprietaria, codice fiscale |  |
|  | FRNMLS 30H45I767R in seguito denominato "parte promittente venditrice"          |  |
|  | E                                                                               |  |
|  | Sig. Celsino Geom. Ponti, nato a Sizzano il 08.07.1961 e residente a Sizzano    |  |
|  |                                                                                 |  |

|  |                                                                                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                   |  |
|  | (NO) in Via Garibaldi n. 4 Sindaco pro-tempore dell'Ente il quale dichiara di     |  |
|  | agire nel presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione che              |  |
|  | rappresenta (cod. fisc. 80001390030 e P.I. 00551500036) in seguito                |  |
|  | denominata "parte promissaria acquirente"                                         |  |
|  | FATTE SALVE LE PREMESSE                                                           |  |
|  | SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE                                             |  |
|  | Art. 1)                                                                           |  |
|  | La Parte promittente venditrice promette di vendere alla parte promissaria        |  |
|  | acquirente, che promette di acquistare in nome e per conto del Comune di          |  |
|  | Sizzano il terreno sito in Comune di Sizzano prospiciente Corso Italia,           |  |
|  | distinto al N.C.T. di Novara al foglio 7 mappale n. 85.                           |  |
|  | Parte promittente venditrice consegna a parte promissaria acquirente copia        |  |
|  | dell'atto di compravendita Repertorio n. 698 Raccolta n. 167 datato               |  |
|  | 18.09.1971 a rogito Notaio Dott. Oscar Laganà - Collegio Notarile dei             |  |
|  | distretti Riuniti di Novare e Vercelli, di provenienza.                           |  |
|  | Parte promittente venditrice dichiara di avere la piena proprietà e disponibilità |  |
|  | delle porzioni immobiliari in oggetto le quali sono fin da ora libere da persone  |  |
|  | e cose.                                                                           |  |
|  | Art. 2)                                                                           |  |
|  | La Parte promittente venditrice dichiara che le porzioni immobiliari in           |  |
|  | oggetto sono libere da iscrizioni ipotecarie, liciti in corso, trascrizioni       |  |
|  | pregiudizievoli e privilegi fiscali.                                              |  |
|  | Art. 3)                                                                           |  |
|  | Le porzioni immobiliari in oggetto saranno trasferite nello stato di fatto e di   |  |
|  | diritto in cui si trovano, come viste dalla parte promissaria acquirente, così    |  |
|  |                                                                                   |  |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | come pervenute alla parte promittente venditrice in forza dell'atto di                 |  |
|  | provenienza sopra citato.                                                              |  |
|  | Art. 4)                                                                                |  |
|  | Il rogito sarà stipulato entro il ..... dalla parte promittente                        |  |
|  | acquirente per l'acquisto degli immobili e di cui a proprio atto                       |  |
|  | _____ -- presso la sede del Comune di Sizzano in Corso                                 |  |
|  | Italia n. 10, <b><u>al verificarsi di tutte le condizioni ed autorizzazioni</u></b>    |  |
|  | <b><u>ministeriali previste dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228/2012 ed</u></b> |  |
|  | <b><u>all'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, conv. con mod. dalla legge 15</u></b> |  |
|  | <b><u>luglio 2011 n. 111, con l'introduzione sei commi da 1-bis a 1-sexies.</u></b>    |  |
|  | Art. 5)                                                                                |  |
|  | Le spese per l'atto notarile, per imposte di registro, ipotecarie e catastali          |  |
|  | saranno interamente a carico della parte promissaria acquirente.                       |  |
|  | Art. 6)                                                                                |  |
|  | Proprietà, possesso e godimento passeranno alla parte acquirente al momento            |  |
|  | del rogito notarile e da tale data diritti e oneri faranno capo ad essa.               |  |
|  | Art. 7)                                                                                |  |
|  | La vendita avverrà a corpo e non a misura al prezzo stabilito di comune                |  |
|  | accordo e di cui alla relazione di stima dell'Ufficio Tecnico e quantificata in €      |  |
|  | 16.000,00 (euro sedicimila/00) che la parte promissaria acquirente si impegna          |  |
|  | a pagare nei modi e nei termini seguenti:                                              |  |
|  | - <i>l'intera somma verrà versata in unica soluzione all'atto della firma del</i>      |  |
|  | <i>rogito notarile ai sensi dell'art. 6 del presente compromesso di vendita</i>        |  |
|  | Art. 8)                                                                                |  |
|  | La parte promittente venditrice dichiara e garantisce di non aver eseguito e gli       |  |
|  |                                                                                        |  |



|  |                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                      |  |
|  | immobili oggetto della compravendita opere non autorizzate e contrastanti            |  |
|  | con le leggi e/o gli strumenti urbanistici vigenti.                                  |  |
|  | Art. 9)                                                                              |  |
|  | Parte promittente venditrice provvederà al pagamento di ogni eventuale               |  |
|  | sanzione pecuniaria, oblazione o onere di concessione riguardante l'unità            |  |
|  | immobiliare in oggetto e derivante da sue azioni o omissioni antecedenti la          |  |
|  | data del rogito. Parimenti sopporterà qualunque onere derivante da iscrizioni        |  |
|  | trascrizioni e vincoli non dichiarata nella presente scrittura privata. Restano in   |  |
|  | ogni caso riconosciuti tutti i diritti garantiti a favore delle parti dall'art. 1385 |  |
|  | del Codice Civile.                                                                   |  |
|  | Art. 10)                                                                             |  |
|  | Parte promittente venditrice si dichiara edotta dell'obbligo di rendere              |  |
|  | all'Ufficiale Rogante Segretario Comunale del Comune di Sizzano, in sede di          |  |
|  | stipula del rogito, la dichiarazione che "il reddito fondiario della unità           |  |
|  | immobiliare oggetto del atto di compravendita è stato dichiarato nell'ultima         |  |
|  | dichiarazione dei redditi" o "i motivi della non dichiarazione" ai sensi della       |  |
|  | Legge 165/1990.                                                                      |  |
|  | Sizzano,                                                                             |  |
|  | Parte promissaria acquirente                                                         |  |
|  | <i>Fornara Maria Luisa</i>                                                           |  |
|  | Parte promittente venditrice                                                         |  |
|  | <i>Comune di Sizzano</i>                                                             |  |
|  |                                                                                      |  |
|  |                                                                                      |  |
|  |                                                                                      |  |

