



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 90 COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI A STUDIO MEDICO.**

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 15,30

nella Sala Giunta del Municipio di Sizzano, nel rispetto delle formalità di legge, Statuto e regolamentari, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone di:

		Presente	Assente
PONTI CELSINO	Sindaco	x	
VERCELLONI STEFANO	Assessore	x	
CREPALDI GIAN LUCA	Assessore	x	
Totali		<u>3</u>	<u>=</u>

Partecipa alla riunione il Segretario comunale titolare, Dott. Roberto Gilardone, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, Celsino Ponti, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 90 del 22.12.2016

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI A STUDIO MEDICO.

Il Sindaco propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.

Considerato che in questo Comune sino alla fine del 2015 operavano sul territorio due medici di base: la d.ssa Moretti, tuttora in servizio, e il dr. Doro, posto in quiescenza a far data dal 1 gennaio 2016, con ambulatorio presso la Sede Municipale, quest'ultimo prestava assistenza a trecento concittadini;

Nell'area del distretto sanitario di appartenenza di questo Ente sono presenti, oltre alla d.ssa Moretti altri quattro medici;

Ricordato che la normativa consente ai medici, inseriti in un distretto sanitario di decidere autonomamente la sede dove effettuare le visite;

Considerato che la parte preponderante della popolazione del Comune di Sizzano è anziana e che il trasporto pubblico è limitato, essendo presente una sola linea di trasporto su gomma con orari distanziati, si è provveduto a contattare i suddetti medici di base al fine di verificare la loro disponibilità ad effettuare il servizio ambulatoriale presso la sede municipale di Sizzano;

I medici in parola, con sedi ambulatoriali attuali in Ghemme e Cavaglio d'Agogna, hanno declinato l'offerta di utilizzo gratuito dei locali ubicati presso la sede municipale di Sizzano occupati dal dr. Doro;

E' stato interessato di conseguenza il Direttore del Distretto Sanitario Centrale di Borgomanero in merito alla situazione territoriale ed alle necessità contingenti, richiedendo di voler valutare la possibilità di inserire un medico ulteriore che operi in Sizzano;

Ricordato che, presso la Sede Municipale, l'Amministrazione Comunale mette a disposizione ai medici di base due locali di proprietà comunale per adibirli ad ambulatori medici, con annessa sala d'aspetto e servizio igienico a servizio di entrambi gli studi, al fine di agevolare la popolazione;

Atteso che è stato inserito nel distretto sanitario a partire dall'anno 2017 un nuovo medico di base, d.ssa Bigliotti Barbara, che ha richiesto l'utilizzo ad uso gratuito di detti locali di proprietà comunale, posti in Corso Italia n. 10, presso la sede municipale, corrispondendo le sole spese afferenti al riscaldamento e fornitura elettrica, provvedendo in autonomia alla gestione del servizio di pulizia e spese telefoniche;

Valutata l'importanza del servizio reso alla Comunità sizzanese da parte dei medici operanti negli ambulatori;

Ritenuto di accogliere la richiesta di uso gratuito dei locali, al fine di mantenere il servizio ambulatoriale nel territorio del Comune di Sizzano, agevolando i cittadini che utilizzeranno il servizio ambulatoriale, in special modo le fasce più deboli: anziani e bambini ed in generale tutti coloro che hanno difficoltà oggettive a raggiungere il poliambulatorio di Ghemme;

Considerato che con la delibera di G.M. n. 182 del 27.12.1996 è stato ceduto in affitto alla Dr.ssa Moretti Paola da Veruno, i locali di proprietà comunale posti in Corso Italia n. 10, presso la sede municipale, composti: numero un vano adibito a studio medico oltre alla sala d'attesa ed al servizio igienico;

Ritenuto necessario procedere alla omologazione dei metodi di concessione dei due ambulatori a partire dal 2017, si procederà pertanto:

- alla risoluzione del Contratto Repertorio n. 182 del 14/04/1997 (Durata anni sei dal 1.1.1997) prorogato di sei anni in sei anni sino alla data del 31 dicembre 2020;
- alla stipula dei rispettivi contratti di comodato gratuito;

Visto lo schema di comodato, che si allega alla presente, composto da n. 10 articoli, predisposto dal Segretario Comunale;

Di dare atto che il presente atto non comporta oneri per questo Ente;

P R O P O N E

- Di approvare l' allegato schema di contratto di comodato, che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera, relativo ai locali di proprietà comunale adibiti a studio medico, con annessa sala d'attesa e servizio igienico;

- Di risolvere il Contratto Repertorio n. 182 del 14.04.1997;

- Di cedere in comodato gratuito rispettivamente alla d.ssa Barbara Bigliotti e alla d.ssa Paola Moretti numero un locale adibito a studio medico oltre alla sala d'attesa e al servizio igienico ad uso congiunto, posti presso la Sede Municipale in Corso Italia n. 10;

- di autorizzare il Sindaco pro tempore a sottoscrivere i relativi comodati;

- di demandare ai Responsabili dei Servizi Ragioneria e Segreteria di dare attuazione ai necessari adempimenti amministrativi;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Segreteria esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, lì 22.12.2016 Il Responsabile del Servizio ____ F.to Roberto Gilardone ____
LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, corredata dai riportati pareri, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la precedente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 25.01.2017 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 25.01.2017

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

Lì 25.01.2017

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 25.01.2017

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

	COMUNE DI SIZZANO	
	(Provincia di Novara)	
	Repertorio n.	
	OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO	
	L'anno duemila addi del mese di presso la sede	
	Comunale tra il Comune di SIZZANO Corso Italia 10 – 28070 Sizzano (C.F.	
	80001390030 e P.Iva 00551500036) rappresentato dalla Signor Celsino Ponti	
	– Sindaco - nella sua qualità di Legale Rappresentante, di seguito denominato	
	per brevità “Comune”	
	E	
	La sig.ra, residente a, in Via n.	
	 - Medico di base presso il Comune di Sizzano, nata a il	
	 C.F.	
	PREMESSO CHE	
	• l'Amministrazione Comunale mette a disposizione, presso la Sede	
	Municipale, al fine di agevolare la popolazione, ai medici di base svolgenti	
	attività sul territorio, due locali di proprietà comunale per adibirli ad	
	ambulatori medici con annessa sala d'aspetto e servizio igienico a servizio	
	di entrambi gli studi;	
	• con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____	
	è stato concesso in comodato l'utilizzo dei locali di proprietà comunale	
	siti in Corso Italia n. 10 al Piano Terra, costituiti da uno studio medico	
	oltre alla sala d'aspetto e al servizio igienico, questi ultimi in uso	
	congiunto con altro studio medico, nonché approvato lo schema di	
	comodato d'uso regolante l'utilizzo dei locali in parola.	

	Tutto ciò premesso, le parti di comune accordo convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	Art.1	
	Il Comune di SIZZANO concede alla d.ssa, medico di base, in comodato d’uso gratuito l’uso del locale adibito a studio medico, oltre alla sala d’attesa con unito servizio igienico ad uso congiunto con altro studio medico, sito in Corso Italia n. 10, al Piano Terra, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	
	Art. 2	
	Il presente contratto di comodato ha la durata di anni sei e non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.	
	Art. 3	
	Il comodatario dichiara di aver vistato l’immobile e di averlo trovato adatto all’uso convenuto e – così – di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento del medesimo custode. Il comodatario si impegna a riconsegnare l’unità immobiliare nello stato medesimo in cui l’ha ricevuto salvo il deperimento d’uso, pena il risarcimento del danno.	
	Art. 4	
	Il Comodatario si impegna ad adibire l’immobile ad uso esclusivo delle attività di ambulatorio medico con assoluto divieto di cedere in gestione a terzi il godimento dell’immobile in tutto o in parte.	
	Art. 5	
	Le spese ordinarie di manutenzione dei locali saranno integralmente a carico	

	del comodatario, quelle straordinarie saranno, invece, a carico del comodante.	
	Tra le spese a carico del comodatario rientrano gli oneri relativi alle utenze elettriche, del gas, telefoniche e di pulizia dei locali.	
	Le spese afferenti il riscaldamento e la fornitura elettrica, verranno rimborsate dal Comodatario al Comodante in ragione del costo effettivamente sostenuto (documentato) rapportato alla superficie dei locali adibiti a studio medico in proporzione alla superficie globalmente riscaldata nell'edificio municipale, essendovi installato l'impianto di riscaldamento centralizzato.	
	L'installazione e l'attivazione di nuovi dispositivi elettronici o informatico saranno ad esclusiva cura e carico del comodatario.	
	Art. 6	
	Il Comodatario non potrà apportare nessuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, nonché ai mobili di proprietà comunale, senza il preventivo consenso del comodante ed altresì il Comodatario acconsentirà, nel caso di particolari esigenze istituzionali, l'uso della sala d'attesa con annesso servizio igienico.	
	Art.7	
	L'immobile dovrà essere restituito alla scadenza del presente contratto di comodato nel medesimo stato in cui sono stati presi in consegna, salva l'ordinaria usura. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto.	
	Art.8	
	Le spese di registrazione del presente atto inerenti e conseguenti saranno a carico del comodatario e nella presente fattispecie il presente contratto verrà	

registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86;

Art. 9

Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Art. n. 10-

A tutti gli effetti di Legge le parti eleggono il loro domicilio come appresso:

- Il comodante presso la Sede Municipale in Sizzano, Corso Italia n. 10
- Il comodatario presso lo studio ambulatoriale medesimo in Sizzano, Corso Italia n. 10

Letto, approvato e sottoscritto.

Sizzano, li _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO