



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

**DELIBERAZIONE N. 11 COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI CUI ALL'ART. 18 D.L. 112/2008,  
CONVERTITO CON L. N. 133/2008.

**L'anno duemilasedici addì ventisei del mese aprile alle ore 19,00  
nella Sala delle adunanze consiliari.**

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i  
Consiglieri comunali. All'appello risultano:

Presente Assente

<b>PONTI CELSINO</b>	<b>Sindaco</b>	x	
<b>CREPALDI GIAN LUCA</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>VERCELLONI STEFANO</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>FOZZATI SONIA</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>MAGGIORE MARIA TERESA</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>ZANCATO SILVIA</b>	<b>Consigliere</b>		X giustificata
<b>RANDETTI MARIA ELENA</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>MAGGIORE ENRICO</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>PAGANOTTI LUCIANO</b>	<b>Consigliere</b>		X giustificato
<b>NEGRI NATALE</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>NALDI AURORA</b>	<b>Consigliere</b>	x	

**Totali** 9 2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Gilardone dr. Roberto  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PONTI CELSINO – Sindaco pro tempore, assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 9  
dell'ordine del giorno.

DELIBERA DI C.C. N. 11 DEL 26.04.2016  
OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI CUI ALL'ART. 18 D.L. 112/2008,  
CONVERTITO CON L. N. 133/2008

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'articolo 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, avente ad oggetto "Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" prevede al primo comma che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione" e dispone, al comma 2, che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Visti l'inventario dei beni immobili di proprietà comunale e la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali.

Ricordato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30 luglio 2013 l'Amministrazione approvava il piano delle alienazioni inserendo tra i beni immobili suscettibili di dismissione: un terreno ubicato in zona adiacente al nucleo di antica formazione, in contesto residenziale di recente edificazione, accessibile dalla Via Cerchie Vecchie ed individuato al N.C.T. al foglio 6 mappale n. 667 della superficie catastale di mq. 1.570,00.

Il terreno è individuato dal P.R.G.C.: "Aree a standard per parcheggi e verde all'interno di un comparto assoggettato alla redazione di piano esecutivo convenzionato residenziale di nuovo impianto" con possibilità edificatorie stabilite dall'art. 22 delle N.T.A..

Atteso che ad oggi tale immobile, in quanto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, rimane individuato tra gli immobili suscettibili di dismissione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. che prevede all'art. 42 tra le competenze dell'organo consiliare quella in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari.

Vista la L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai nove presenti e votanti

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale: composto dai seguenti elaborati: scheda descrittiva, stima provvisoria, confermando quanto disposto con propria precedente delibera n. 14 del 30 luglio 2013.
- 2) di dare atto che il bene inserito nel Piano in oggetto è parte dei beni immobili del patrimonio disponibile del Comune;
- 3) di dare atto, altresì, che il piano, a norma dell'art. 58, comma 1 del D.L. 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2016, prevedendo che la sua attuazione possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018.
- 4) dare pubblicità al presente piano mediante affissione all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, unitamente al presente atto e sul sito informatico del Comune di Sizzano;
- 5) rendere noto che contro l'iscrizione dei beni inseriti nel piano di cui al punto 1) del presente dispositivo è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai nove presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

Di dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

===== o O o =====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 06.05.2016 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 06.05.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì 06.05.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 06.05.2016

Il Segretario Comunale  
F.to R. Gilardone

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 11 DEL 26.04.2016

Il Segretario Comunale

F.to R. Gilardone



**COMUNE DI SIZZANO**

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

**PERIZIA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DI TERRENO UBICATO NEL TERRITORIO DI SIZZANO.**

**PREMESSA:**

Il terreno oggetto della presente relazione di stima risulta descritto al N.C.T.

Fg. 6 mappale n. 667 - Superficie 00.15.70

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Il terreno sopra descritto, è individuato dal P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di Giunta n. 14-1393 in data 19.01.2011 e variante parziale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 18.12.2012 in "Aree a standard per parcheggi e verde all'interno di un comparto assoggettato alla redazione di piano esecutivo convenzionato residenziale di nuovo impianto" con possibilità edificatorie stabilite dall'art. 22 delle N.T.A.

**FINALITA' DELLA PERIZIA**

L'Amministrazione Comunale di Sizzano, ha evidenziato che la stima occorre per valutare una eventuale alienazione del bene.

**CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE**

Il criterio di stima per la determinazione del valore, deve essere ricercato tra il reale valore di mercato in comune commercio dei terreni, espressione di giudizio di equivalenza tra il bene ed una somma di denaro, tenuto conto dello stato in cui si trova e delle circostanze di mercato quali la domanda e l'offerta al momento della stima.

Il sottoscritto responsabile del servizio tecnico del Comune alla luce di quanto sopra evidenziato ed in considerazione anche della consistenza, ubicazione, possibilità edificatoria, dei prezzi praticati in precedenti vendite che si possono assumere come parametro di valutazione e di tutto quanto altro esposto nella presente perizia e quanto altro, anche se non esplicitamente indicato, può influire nella determinazione del reale valore del bene

**TUTTO CIO PREMESSO RITIENE**

Che il valore venale in comune commercio, del terreno sopra descritto della superficie di ha. 00.15.70, da cedersi nello stato di fatto, di diritto e di possesso in cui si trova, debba essere quantificato in €. 62.800,00 così ottenuto:

€. 40,00 x mq. 1.570,00 = €. 62.800,00

Sizzano, li 18.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Roberto Sogno



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

## PIANO DI DISMISSIONI DEI BENI PATRIMONIALI

L'immobile è costituito da un terreno di natura pianeggiante ubicato in zona adiacente al nucleo di antica formazione, in un contesto residenziale di recente edificazione, accessibile dalla Via Cerchie Vecchie ed individuato al N.C.T. al

- Fg. 6 mappale n. 667 della superficie catastale di mq. 1.570,00 e confinante con:
  - a Sud Fg. 6 mappale n. 296
  - a Ovest Fg. 6 mappale n. 666
  - a Nord Fg. 6 mappale n. 294
  - a Est Fg. 6 mappale n. 455

Il terreno è individuato dal P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di Giunta n. 14-1393 in data 19.01.2011 e variante parziale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 18.12.2012 in "Aree a standard per parcheggi e verde all'interno di un comparto assoggettato alla redazione di piano esecutivo convenzionato residenziale di nuovo impianto" con possibilità edificatorie stabilite dall'art. 22 delle N.T.A.

La consistenza dell'immobile risulta essere di mq. 1.570,00

Ai fini descrittivi si allega alla presente la zonizzazione del P.R.G.C. e lo stralcio catastale desunto dal frazionamento, unitamente alla perizia della determinazione del valore.

Sizzano, li 18.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Roberto Sogno

Ufficio provinciale di: NOVARA - Territorio  
 Protocollo: 2013/70024  
 Data: 18/07/2013

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	SIZZANO	Sez. Censuaria	
Foglio	6	Particelle	568
Tecnico	PAGANOTTI LUCIANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	NOVARA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
o	568	000			00000	31	40	SN			011	U	23,51	20,27	SI
s	568	000			00000	00	00				000				
c		000	a	666	00000	15	70	SR			000		11,76	10,14	SI
c		000	b	667	00000	15	70	SR			000		11,76	10,14	SI

**Estremi di approvazione del tipo**

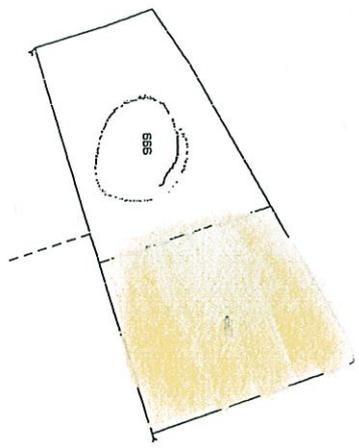
Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0069017/2013 del 17/07/2013 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2013/NO0070024	Data di approvazione: 19/07/2013
----------------	----------------	----------------------------------

Il Tecnico: **BGMRA**  
 Il Direttore dell'Ufficio: **ING. ANTONIO FRANCO AIMAR**  
 (Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 19024 Data di richiesta del servizio: 19/07/2013  
 Riscossi € 93.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00  
 per tributi speciali catastali



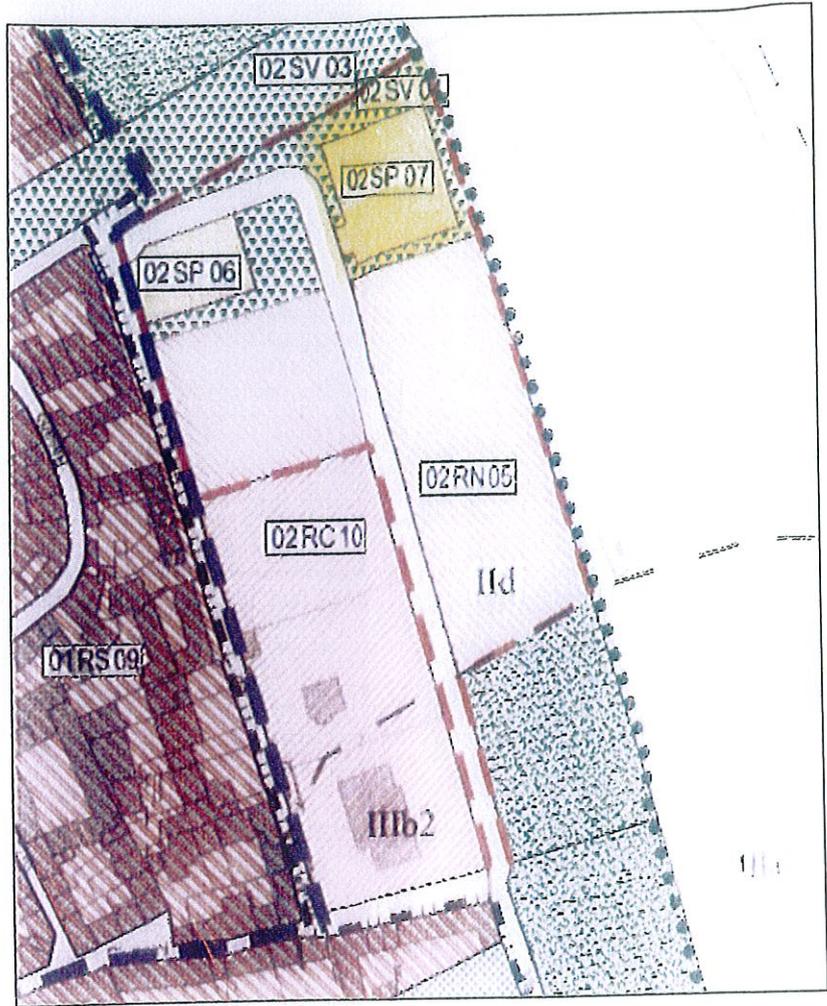
2 Particelle: 666, 667

Comune: SIZZANO  
Foglio: 6  
Richiedente: PAGANOTTI LUCIANO

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

19-Lug-2013 10:58  
Prot. n. 201370024/2013

Azzonamento Variante



ica

ra: