



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - Codice Fiscale 80001390030

ORDINANZA N. 19/2022 - N. 02 DEL SINDACO  
Prot. 3657

Sizzano, 27 settembre 2022

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DEL SINDACO.  
PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PARZIALE A  
SEGUITO DI INCENDIO DEL FABBRICATO ABITATIVO SITO IN  
SIZZANO, VIA SILVIO PELLICO 14/16/18.**

## IL SINDACO

### Premesso che:

- nella notte del 23 settembre 2022 si è sviluppato un incendio presso un'abitazione situata in Via Silvio Pellico e che tale evento ha causato notevoli danni alla struttura dell'immobile relativamente alla porzione tra il civico n. 14 ed il civico numero 18;
- in conseguenza di tale fenomeno il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Novara ha emesso, in data 24.09.2022, comunicazione urgente Prot. 10447 recepita da questo Comune al Prot.3506 del 24.09.2022. Tale comunicazione indica l'urgente necessità di emissione di provvedimenti contingibili ed urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ex art. 54 TUEL;

**Preso atto** che a seguito del sopralluogo congiunto tra i VV.F. intervenuti nelle operazioni di spegnimento dell'incendio con l'Ufficio Tecnico è emerso che il fabbricato ad uso civile abitazione, posto in località Via Silvio Pellico 14/18 e distinto in catasto al F.9 mappale n. 43 sub. 3,14 e 15 e F.9 mappale n. 57 sub. 5, risulta presentare lesioni strutturali estese e che, in virtù di ciò, si è reso necessario provvedere ad emettere Ordinanza di chiusura della strada pubblica fronteggiante lo stabile al fine di scongiurare pericoli derivanti da eventuali crolli;

**Considerato** che le squadre di VV.F. intervenute hanno provveduto, dopo le necessarie operazioni di spegnimento e bonifica, a transennare con nastro l'accesso agli immobili danneggiati a tutela della pubblica e privata incolumità ed in via cautelativa hanno dichiarato la parziale inagibilità del fabbricato oggetto del sinistro nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato;

**Preso atto** che da opportune verifiche l'edificio risulta di proprietà dei seguenti soggetti destinatari del presente provvedimento urgente:

- *[Faded text]*
- omissis -
- *[Faded text]*

**Rilevato che** l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittimata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

**Visto** il vigente regolamento edilizio Comunale;



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - Codice Fiscale 80001390030

**Richiamato** l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al Prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

**Dato atto** che la porzione di edificio interessata dall'incendio sopra descritto non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e consolidamento strutturale i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

**Vista** la relazione del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Sizzano in data 23.09.2022;

**Visto** l'art. 14 del D.Lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;

**Visto** l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Codice Civile;

## DICHIARA

L'inagibilità dei locali interessati dall'incendio, limitatamente alla porzione di edificio di cui ai civici n. 14 16 e 18 censiti al NCEU al Foglio 9 mappale n. 43 sub. 3,14 e 15 e Foglio 9 mappale n. 57 sub. 5 sito in Via Silvio Pellico e di proprietà dei soggetti in premessa generalizzati inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

## ORDINA

Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito in Sizzano, via Silvio Pellico civ. n. 14/16/18 distinto in catasto al Foglio 9 mappale n. 43 sub. 3,14 e 15 e Foglio 9 mappale n. 57 sub. 5, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;

## DISPONE

Che i proprietari, **entro e non oltre 15 (quindici) giorni** dalla notifica del presente atto, procedano:

- 1) al confinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza, in particolare modo verso la strada pubblica di accesso che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato, di eventuale pericolo di caduta dall'alto di materiale ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;
- 2) alla rimozione delle macerie presenti sulla strada pubblica denominata via Silvio Pellico;
- 3) al ripristino delle condizioni di sicurezza sulla scorta di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati, con la verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dall'incendio con particolare riguardo ai danni provocati nella struttura portante ed, in generale, nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni all'ufficio tecnico del Comune e nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza (D.Lgs 81/2008);



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - Codice Fiscale 80001390030

## DISPONE ALTRESI'

Che la revoca del presente provvedimento potrà avvenire solamente dopo la presentazione all'ufficio tecnico del Comune di una relazione tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione che certifichino l'idoneità statica delle strutture per il ripristino delle condizioni di abitabilità dell'unità immobiliare in oggetto;

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti in premessa generalizzati in qualità di proprietari dell'immobile;

Che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sizzano e che venga trasmessa per quanto di competenza a:

1. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara;
2. Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Novara;
3. Comando Stazione Carabinieri di Ghemme;
4. Ufficio Polizia Locale del Comune di Sizzano per gli adempimenti di competenza.

## AVVERTE

Che se allo spirare dei termini indicati verrà accertata l'inottemperanza anche parziale alle disposizioni del presente provvedimento da parte dei legittimati passivi, questo Ente avvierà le procedure per l'informativa di reato di cui all'art.650 C.P. e gli illeciti amministrativi ex artt.673 e 677 CP.;

Che se allo spirare dei termini indicati verrà accertata l'inottemperanza anche parziale alle disposizioni del presente provvedimento da parte dei legittimati passivi, questo Ente avvierà le procedure amministrative e finanziarie di esercizio sostitutivo ed esecuzione dei lavori ex officio, con riscossione coattiva delle somme corrisposte agli esecutori nell'ambito del procedimento di lavori pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

**Il Sindaco**  
Ponti Celsino