



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

Sizzano, li 01.09.2016

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 04/2016

(artt. 13 e 36, D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

Diritti di segreteria € 80,00

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza del 09.07.2016, prot. n. 2206 avanzata dalla Sig.ra

**BOSSETTI MAURA**, nata a Udine (UD), il 29/11/1963, CF: BSS MRA 63S69 L483M e residente in San Pietro Mosezzo (NO) in via Padova n.26, procuratrice generale, rogito Notaio Vittorio Galliano di Novara in data 10.10.2011, rep. 7789 registrato a Novara in data 21.10.2011 al n. 10368 serie 1T, della Sig.ra **FERRANDO ITALIA** nata Novara (NO) il 12.04.1928, C.F.: FRR TLI 28D52 F952F e residente in Sizzano (NO) in Via Santa Maria n.29, proprietaria dei beni immobili di seguito descritti;

intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per:

**REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE SITO IN VIA SANTA MARIA N. 29, CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. AL FG. 8 MAPPALE 49, ESEGUITI IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 39/1975**

Visto il parere favorevole in data 10.08.2016 della Commissione Locale per il Paesaggio;

Viste in data 30.08.2016 al prot. n. 2714;

Visto il progetto allegato alla suddetta domanda a firma del:

Geom. Luciano Paganotti, con studio in Ghemme (NO), Via Roma n. 30, costituito da:

- Relazione tecnica,
- Certificato idoneità statica e relazione geologica,
- Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01,
- Dichiarazione di conformità del progetto ai sensi della legge n. 13/89,
- Tav. 01 – Planimetria, estratto catastale, estratto P.R.G., conteggi planovolumetrici,
- Tav. 02 – Piante, sezioni, prospetti e viste prospettiche - Stato concessionato
- Tav. 03 – Piante, sezioni, prospetti e viste prospettiche - Stato attuale
- Tav. 04 – Piante, sezioni, prospetti e viste prospettiche - Opere murarie

Visto il "Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 14-1393 del 19.01.2011;

Vista la variante parziale del P.R.G.C. ( comma 7° dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. ), approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 28.02.2013;

Vista la compatibilità urbanistica dell'opera oggetto della sanatoria;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti di Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

Vista la Legge urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e 6.8.1967 n.765;

Viste le Leggi 28.1.1977 n.10; 5.8.1978 n.457;

Viste le Leggi 18.4.1962 n.167, 22.10.1971 n.865; 27.6.1974 n.247;



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

Vista la L.R. n.56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 25.3.1982 n.94;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.36 comma 2° del D.P.R. n.380/01, che la sanatoria potrà avvenire con il pagamento in misura doppia degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'ampliamento

- Oneri di urbanizzazione primaria = (mc. 72,97 x €. 3,84 x 2 volte) = €. 560,40
  - Oneri di urbanizzazione secondaria = (mc. 72,97 x €. 2,68 x 2 volte) = €. 391,12
  - Costo di costruzione  
€. 735,58 x 2 volte = €. 1.471,16
  - Sanzione amministrativa per le modifiche interne nel fabbricato = €. 516,00
- TOTALE GENERALE DA CORRISPONDERE €.** **2.938,68**

Visto l'avvenuto pagamento della sanzione amministrativa in data 30.08.2016;

Tutto ciò premesso, rilascia il presente:

## PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

alla Sig.ra

**BOSSETTI MAURA**, nata a Udine (UD), il 29/11/1963, CF: BSS MRA 63S69 L483M e residente in San Pietro Mosezzo (NO) in via Padova n.26, procuratrice generale, rogito Notaio Vittorio Galliano di Novara in data 10.10.2011, rep. 7789 registrato a Novara in data 21.10.2011 al n. 10368 serie 1T, della Sig.ra **FERRANDO ITALIA** nata Novara (NO) il 12.04.1928, C.F.: FRR TLI 28D52 F952F e residente in Sizzano (NO) in Via Santa Maria n.29, per la

**REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE SITO IN VIA SANTA MARIA N. 29, CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. AL FG. 8 MAPPALE 49, ESEGUITI IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 39/1975**

così come illustrato negli atti ed elaborati suddetti, che al presente si allegano ad integrazione dello stesso, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti vigenti ed in base alle seguenti norme, condizioni generali e prescrizioni particolari (ove ne ricorrano le condizioni di applicazione a termini di legge):

**Il permesso di costruire in sanatoria si intende rilasciato fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

*Al presente il permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.*

*Il presente documento è costituito da n. 2 pagine oltre quella per gli estremi di pubblicazione e notifica.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Roberto Sogno



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione rimarrà affissa in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici a precisamente dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

Dall'Ufficio Comunale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

## RELAZIONE DI NOTIFICA

io sottoscritto Messo Comunale, ai sensi dell'art. 31 L. 1150/42, attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandola a \_\_\_\_\_

Sizzano, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_