



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

Sizzano, li 05.11.2015

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 08/2015

(artt. 13 e 36, D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

Diritti di segreteria € 80,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza del 07.08.2015, prot. n. 2365 avanzata dai Sigg.:

TEDESCO VINCENZO, nato a San Giorgio Lucano (MT), il 13/09/1951, CF: TDS VCN 51P13 H888Q e residente in Sizzano (NO) in via Torielli n. 14;

GURIN IVANA, nata a Ghemme (NO), il 28/07/1957, CF: GRN VNI 57L68 E001Z e residente in Sizzano (NO) in via Torielli n. 14;

nella qualità di proprietari dei beni immobili di seguito descritti;

intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per:

REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DI UN BASSO FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI EDIFICATO IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 16/1997, SUL TERRENO SITO IN VIA SAN CLEMENTE REGIONE VALLE D'ERRICO E CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG. 7 MAPPALE 651.

Viste intrazione trasmesse in data 04.11.2015 al prot. n. 3262;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda a firma del:

Geom. Roberto Preda, con studio in Ghemme (NO), Via Volontari n. 20, costituiti da:

- Certificato idoneità statica;
- Relazione geologica, a firma del Dott. Geol. Roberto Torri con studio in Galliate (NO).
- Relazione tecnica
- Tav. U - Estratto catastale, estratto P.R.G., piante, prospetti, sezione situazione C.E. 16/1997; piante, prospetti, sezione stato esistente; planimetria e documentazione fotografica;
- Atto d'obbligo unilaterale per vincolo pertinenziale in data 14.10.2015 al repertorio n. 17.417 – raccolta 8287, del Notaio Cristina Bertoncelli in Borgomanero;

Visto il "Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 14-1393 del 19.01.2011;

Vista la variante parziale del P.R.G.C. (comma 7° della 0°rt. 17 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.), approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 28.02.2013;

Vista la compatibilità urbanistica dell'opera oggetto della sanatoria;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti di Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

Vista la Legge urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e 6.8.1967 n.765;

Viste le Leggi 28.1.1977 n.10; 5.8.1978 n.457;

Viste le Leggi 18.4.1962 n.167, 22.10.1971 n.865; 27.6.1974 n.247;

Vista la L.R. n.56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

Vista la Legge 25.3.1982 n.94;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.36 comma 2° del D.P.R. n.380/01, che la sanatoria potrà avvenire con il pagamento in misura doppia degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione

- Oneri di urbanizzazione primaria = (mc. 36,22 x €. 5,20 x 2 volte) = €. 376,68
 - Oneri di urbanizzazione secondaria = (mc. 36,22 x €. 2,63 x 2 volte) = €. 262,96
 - Costo di costruzione
€. 8.125,33 x 5% x 2 volte = €. 812,53
- TOTALE GENERALE DA CORRISPONDERE €.** 1.452,17

Visto l'avvenuto pagamento della sanzione amministrativa in data 01.09.2015;

Tutto ciò premesso, rilascia il presente:

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

ai Sigg.:

TEDESCO VINCENZO, nato a San Giorgio Lucano (MT), il 13/09/1951, CF: TDS VCN 51P13 H888Q e residente in Sizzano (NO) in via Tornielli n. 14;

GURIN IVANA, nata a Ghemme (NO), il 28/07/1957, CF: GRN VNI 57L68 E001Z e residente in Sizzano (NO) in via Tornielli n. 14;

A REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DI UN BASSO FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI EDIFICATO IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 16/1997, SUL TERRENO SITO IN VIA SAN CLEMENTE REGIONE VALLE D'ERRICO E CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG. 7 MAPPALE 651.

così come illustrato negli atti ed elaborati tecnici depositati, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

Al presente il permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

Il presente documento è costituito da n. 2 pagine oltre quella per gli estremi di pubblicazione e notifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Roberto Sogno



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione rimarrà affissa in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici a precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, li

IL MESSO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

io sottoscritto Messo Comunale, ai sensi dell'art. 31 L. 1150/42, attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandola a _____

Sizzano, li _____

IL MESSO COMUNALE
