



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

Sizzano, li 31.03.2017

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 09/2016

(artt. 13 e 36, D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

Diritti di segreteria € 80,00

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza del 19.12.2016, prot. n. 4197 avanzata dai Sigg.:

**BINOTTI ITALO**, nato a Sizzano (NO), il 19/08/1940, CF: BNT TLI 40M19 I767Z ed ivi residente in via Roma n.16,  
**MAGON SILVANA**, nata a Codevigo (PD), il 26/01/1948, CF: MGN SVN 48°66 C812V residente in Sizzano (NO), via Roma n.16,

proprietari dei beni immobili di seguito descritti;

intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per:

**REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA ROMA N. 16, CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. AL FG. 9 MAPPALI 191 sub. 1-2 e 214 sub. 1-2, ESEGUITI IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 37/1982**

Viste intransazioni trasmesse in data 26.01.2017 al prot. n. 245;

Visto il parere favorevole in data 02.03.2017 della Commissione Locale per il Paesaggio;

Visto il progetto allegato alla suddetta domanda a firma del:

Arch. Gabriella Collarini, con studio in Fara Novarese (NO), Via Quintino Sella n. 33, costituito da:

- Relazione tecnica,
- Certificato idoneità statica,
- Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01,
- Dichiarazione di conformità del progetto ai sensi della legge n. 13/89,
- Estratto catastale, estratto P.R.G.C., planimetria scarichi fognari,
- Tav. 1 - Pianta - Stato concessionato,
- Tav. 2 - Pianta - Opere murarie,
- Tav. 3 - Pianta - Stato attuale,
- Tav. 4 - Prospetti - Stato concessionato,
- Tav. 5 - Prospetti - Opere murarie,
- Tav. 6 - Prospetti - Stato attuale,

Visto il "Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 14-1393 del 19.01.2011;

Vista la variante parziale del P.R.G.C. ( comma 7° della 0°rt. 17 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. ), approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 28.02.2013;

Vista la modifica redatta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera g, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e approvata dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 15.12.2016;

Vista la compatibilità urbanistica dell'opera oggetto della sanatoria;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti di Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

Vista la Legge urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e 6.8.1967 n.765;  
Viste le Leggi 28.1.1977 n.10; 5.8.1978 n.457;  
Viste le Leggi 18.4.1962 n.167, 22.10.1971 n.865; 27.6.1974 n.247;  
Vista la L.R. n.56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge 25.3.1982 n.94;  
Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.36 comma 2° del D.P.R. n.380/01, che la sanatoria potrà avvenire con il pagamento in misura doppia degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'ampliamento

• Oneri di urbanizzazione primaria	= (mc. 33,60 x €. 3,84 x 2 volte)	= €.	258,04
• Oneri di urbanizzazione secondaria	= (mc. 33,60 x €. 2,68 x 2 volte)	= €.	180,12
• Costo di costruzione			
€.	735,58 x 2 volte	= €.	1.219,20
• Sanzione amministrativa per le modifiche interne nel fabbricato		= €.	516,00
<b>TOTALE GENERALE DA CORRISPONDERE</b>			<b>€. 2.173,32</b>

Visto l'avvenuto pagamento della sanzione amministrativa in data 29.03.2017;

Tutto ciò premesso, rilascia il presente:

## PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

ai Sigg.:

**BINOTTI ITALO**, nato a Sizzano (NO), il 19/08/1940, CF: BNT TLI 40M19 I767Z ed ivi residente in via Roma n.16,

**MAGON SILVANA**, nata a Codevigo (PD), il 26/01/1948, CF: MGN SVN 48°66 C812V residente in Sizzano (NO), via Roma n.16,

**A REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA ROMA N. 16, CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. AL FG. 9 MAPPALI 191 sub. 1-2 e 214 sub. 1-2, ESEGUITI IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 37/1982**

così come illustrato negli atti ed elaborati suddetti, che al presente si allegano ad integrazione dello stesso, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti vigenti ed in base alle seguenti norme, condizioni generali e prescrizioni particolari (ove ne ricorrano le condizioni di applicazione a termini di legge):

**Il permesso di costruire in sanatoria si intende rilasciato fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

*Al presente il permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.*

*Il presente documento è costituito da n. 2 pagine oltre quella per gli estremi di pubblicazione e notifica.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Roberto Sogno



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione rimarrà affissa in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici a precisamente dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

Dall'Ufficio Comunale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

## RELAZIONE DI NOTIFICA

io sottoscritto Messo Comunale, ai sensi dell'art. 31 L. 1150/42, attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandola a \_\_\_\_\_

Sizzano, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_