COMUNE DI SIZZANO
PROVINCIA DI NOVARA
C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

Sizzano, li 01.12.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13/2017

(ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.)

Diritti di segreteria € 80,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Vista l'istanza del 04.10.2017, prot. n. 3477 avanzata dal Sig.

BERTANI DIEGO nato a Cervia (RA) il 12/11/1948, CF: BRT DGI 48S12 C553P e residente in Sizzano (NO), Via Carlo Giroldi n. 13;

in qualità di proprietario dei beni immobili di seguito descritti, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:
COSTRUZIONE DI BASSO FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI DA GIARDINO A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA CARLO GIROLDI N.13, CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. al Fg 7, map. 463, 465, 613;

Viste le integrazioni trasmesse in data 24.11.2017 al prot. n. 4128;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda a firma del:

Geom. Alessandro Preda Roberto, con studio in Ghemme (NO), via Volonteri n. 20, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Novara al n. 1930

e costituiti da:

- Tav. 01- estratto catastale, estratto P.R.G.C., planimetria;
- Tav. 02- pianta, prospetti
- Tav. integrativa- Sezione con indicazione altezze

Visto il "Piano Regolatore Generale Comunale adottato con Delibera di C.C. n. 9 del 26.04.20004 ed s.m.i.;
Vista la variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. ed approvata dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 28.02.2013;
Vista la modifica redatta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera g, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e approvata dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 15.12.2016;
Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
Visti i regolamenti di Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;
Vista la Legge urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e 6.8.1967 n. 765;
Viste le Leggi 28.1.1977 n. 10; 5.8.1978 n. 457;
Viste le Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865; 27.6.1974 n. 247;
Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 25.3.1982 n. 94;
Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Stabilito che il contributo di cui all'ex Legge 10/1977 e art. 16 D.P.R. 380 del 6.6.2001 e s.m.i. è determinato in complessive **€. 1.361,23** *(diconsi Milletrecentosessantuno/23)* di cui*:*

- Oneri di urbanizzazione primaria = €. 444,15
- Oneri di urbanizzazione secondaria = €. 309,75
- Contributo sul costo di costruzione = €. 607,33

Vista l'attestazione di pagamento delle somme di cui sopra, con bonifico bancario in data 28.11.2017;

Tutto ciò premesso, rilascia il presente

PERMESSO A COSTRUIRE

al Sig.

BERTANI DIEGO nato a Cervia (RA) il 12/11/1948, CF: BRT DGI 48S12 C553P e residente in Sizzano (NO), Via Carlo Giroldi n. 13 per l'esecuzione dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO SOTTOTETTO AD USO RESIDENZIALE NEL FABBRICATO SITO IN VIA NEGRI N.7, CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. al Fg 15, map. 109 Sub. 2,
cosi come illustrato negli atti ed elaborati suddetti, che al presente si allegano ad integrazione dello stesso, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti vigenti ed in base alle seguenti norme, condizioni generali e prescrizioni particolari (ove ne ricorrano le condizioni di applicazione a termini di legge):

CONDIZIONI GENERALI

- che la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
- che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
- che venga denunziato all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore e del Responsabile di cantiere;
- che venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico Comunale, all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al successivo comma;
- che i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il Concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e succ. mod. ed integr.;
- che sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo permesso e/o denuncia di inizio attività;
- che venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;
- nel fabbricare non debbono mai ingombrarsi Vie o spazi pubblici adiacenti salvo espressa autorizzazione scritta. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose;
- che la nuova costruzione civile o industriale, venga occupata solo dopo il rilascio dell'agibilità;
- **il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le norme delle Leggi o dei Regolamenti;**
- il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavori di cui trattasi;
- che nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
- che prima della richiesta dell'agibilità, gli impianti termici superiori alle trentamila Kilocalorie siano in possesso del relativo collaudo;
- nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del Committente, del progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del Costruttore e della data di inizio dei lavori;
- un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Dirigente dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;
- nel rispetto del D.L.vo 494/96 e 626/94;
- nel rispetto delle Norme UNI-CIG 7129-72 e succ. modifiche e integrazioni;
- nel rispetto della Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- nel rispetto della Legge 46/90 e D.P.R. 447/91;
- nel rispetto delle norme geologiche.
- nel rispetto del D.M. 01.02.1986 sulle autorimesse;
- dovrà essere prodotta all'inizio dei lavori documentazione in riferimento alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93, nonché documentazione in riferimento alla Legge 1086 del 05.11.1971;

- Nel rispetto della D.C.R. 98-1247 del 11.01.2007 – Attuazione della L.R. 07.04.2000 n. 43 disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento atmosferico – "stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale ed il condizionamento" e nel rispetto della L.R. n. 13 del 28.05.2007.
- Dovrà essere prodotta, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, una perizia asseverata redatta dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica in rif. alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 a s.m. e i. così come da capo VI° della parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/01 e s.m. e i. – artt da 122 a 135, nonché con rif. Al D.lgs 192/05 e s.m. e i. e L.R. n. 13 del 28.05.2007 (in duplice copia);
- a condizione che eventuali nuovi allacci alle reti pubbliche siano realizzati "a regola d'arte" in particolar modo per quanto attiene la fognatura, nel rispetto della L.R. 13/90 e che le canalizzazioni all'interno della proprietà siano separate (bianche e nere) – e che per quanto riguarda la canalizzazione delle acque bianche sia altresì realizzato un pozzo perdente all'interno della proprietà prima di raggiungere l'innesto alla fognatura pubblica;
- dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla via pubblica;
- dovrà essere prevista, entro l'ambito della proprietà, l'individuazione di uno spazio – meglio se pavimentato in quanto lavabile – facilmente accessibile dalla pubblica via, di adeguate dimensioni idoneo ad ospitare le diverse tipologie di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani;
- dovrà essere posizionata adeguata segnaletica verticale e/o orizzontale – nel rispetto delle norme vigenti in materia – atta a segnalare l'ubicazione del parcheggio pubblico e/o di uso pubblico;
- prima dell'agibilità edilizia dovrà essere acquisita autorizzazione allo scarico in fognatura;
- mantenendo inalterate le quote di colmo e di imposta;
- nel rispetto del D.P.R. 236/98 (pozzi);
- nel rispetto L.R. 22/96;
- nel rispetto del piano di sicurezza per smaltimento eternit, ai sensi del D.Lgs 277/91;
- il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto dei suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Contestualmente alla presentazione della denuncia di inizio dei lavori, dovranno essere depositati:

1. **D.U.R.C. dell'impresa esecutrice dei lavori**
2. **Documentazione per le terre e rocce da scavo, in ottemperanza ai disposti dell'art. 20 del D.P.R. 13.06.2017 n. 120**

Al presente il permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

Il presente documento è costituito da n. 3 pagine oltre quella per gli estremi di pubblicazione e notifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Roberto Gilardone

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di costruire rimarrà affissa in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici a precisamente dal giorno _____ al giorno_____

Dall'Ufficio Comunale, lì IL MESSO COMUNALE

_____

RELAZIONE DI NOTIFICA

io sottoscritto Messo Comunale, ai sensi dell'art. 31 L. 1150/42, attesto di avere oggi notificato il presente permesso di costruire al

Sig._____ consegnandola a _____

Sizzano, lì _____ IL MESSO COMUNALE