



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 19 COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano triennale di edilizia scolastica in attuazione dell'Art 10 del D.L. n. 104/ 2013 e del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21-01-2015. BANDO TRIENNALE 2015-16-17 - EDILIZIA SCOLASTICA – MUTUI – Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaquindici il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 18,30

nella Sala Giunta del Municipio di Sizzano, nel rispetto delle formalità di legge, Statuto e regolamentari, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone di:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|-----------|--------------|--------------|
| PONTI CELSINO | Sindaco | x | |
| VERCELLONI STEFANO | Assessore | x | |
| CREPALDI GIAN LUCA | Assessore | x | |
| Totali | | <u> 3 </u> | <u> = </u> |

Partecipa alla riunione il Segretario comunale titolare, Dott. Roberto Gilardone, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, Celsino Ponti, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 19.02.2015

Oggetto: Piano triennale di edilizia scolastica in attuazione dell'Art 10 del D.L. n. 104/ 2013 e del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21-01-2015. **BANDO TRIENNALE 2015-16-17 - EDILIZIA SCOLASTICA – MUTUI – Approvazione progetto esecutivo.**

Il Sindaco propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.

Premesso che:

- Il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (nel seguito MEF) di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca (nel seguito MIUR) e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (nel seguito MIT) valutato con emendamenti in conferenza unificata in data 25-9-2014 e sottoscritto in data 21-01-2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del decreto-legge n. 104 del 2013, stabilisce che le Regioni interessate possono essere autorizzate a stipulare appositi mutui di durata trentennale con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato.
- È stato predisposto dalla Regione Piemonte il piano triennale 2015-16-17 ed il piano annuale 2015 in esecuzione del citato Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del decreto legge n. 104 del 2013.
- L'obiettivo è favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica, interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole.
- Gli Enti locali aventi l'onere della gestione della manutenzione degli edifici scolastici di proprietà pubblica così articolati:
 - A: Amministrazioni provinciali, Città Metropolitana o forma amministrativa subentrante;
 - B: Comuni con popolazione residente pari o superiore ai 10.000 abitanti (dati rilevati al 31-12-2013 fonte Istat).
 - C: Enti locali con popolazione residente inferiore ai 10.000 abitanti (dati rilevati al 31-12- 2013 fonte Istat) o loro associazioni normate dalla normativa nazionale vigente.

Rilevato che possono essere oggetto della domanda di contributo edifici, di proprietà pubblica, censiti all'anagrafe dell'Edilizia scolastica alla data del 25-9-2014 adibiti permanentemente ad uso scolastico, sede di scuole statali dell'infanzia, primaria, secondaria di I° e II° grado, funzionanti alla data di scadenza per la presentazione della domanda.

Rilevato che l'immobile Comunale utilizzato a sede della scuola elementare statale "L. Petrana" sito nella parte orientale dell'abitato di Sizzano in Via dei Partigiani n. 20 è composto da due piani fuori terra il quale presenta altezze di interpiano diverse e complessivamente si presenta in buono stato di conservazione, tuttavia si riscontrano alcuni elementi di criticità, per i quali occorre prevedere un intervento diretto specie sui seguenti punti:

ASSENZA ISOLAMENTO STRUTTURE VERTICALI: come accennato, le murature sono vetuste e non presentano un corretto livello isolamento, motivo per cui si sono verificati distacchi di intonaco esterno e fuoriuscita di umidità che ha provocato la formazione di muffa, soprattutto lungo il fronte settentrionale.

ASSENZA ISOLAMENTO STRUTTURE ORIZZONTALI: lo stesso vale per i solai, in particolare per quello che confina con il sottotetto non isolato, verso il quale si registrano notevoli dispersioni termiche.

SCARSA QUALITA' ENERGETICA SERRAMENTI ESTERNI: portefinestre e finestre presentano un telaio metallico senza taglio termico con vetri semplici. Essi risultano inadeguati alla vigente normativa in materia energetica presentando valori di trasmittanza U ben oltre il limite (valore stimato circa 6 W/m²K- ved. *Relazione Energetica*). Inoltre i serramenti necessitano di una manutenzione straordinaria: essi presentano infatti segni evidenti di ruggine (causata dalla condensa per scarso isolamento) e molti di essi non si aprono. Inoltre, i vetri esistenti non hanno elementi di protezione antisfondamento e risultano quindi molto pericolosi per i piccoli fruitori dell'edificio.

PERICOLOSITA' DEI SERRAMENTI INTERNI: Un altro elemento molto critico sono le porte interne di tutte le classi, bagni e locali dell'immobile. Esse, oltre ad essere in pessimo stato di conservazione e non idonee dal punto di vista dell'isolamento acustico (fondamentale tra le aule e i corridoi), hanno un grosso problema di sicurezza. Presentano infatti un ampio sopralluce in vetro semplice, scarsamente fissato e ancorato al serramento. In alcune aule tale

elemento è già precipitato al suolo, fortunatamente, senza causare feriti. E' quindi fondamentale provvedere con urgenza alla prevenzione di eventuali danni, garantendo la sicurezza completa di bambini adulti che frequentano i locali. Le porte inoltre sono di vecchia fattura, con cerniere di sostegno in pessimo stato. Ne consegue che non risulta possibile sostituire solo gli elementi vetrati del sopraluce, ma è necessario provvedere al cambio dell'intera porta.

PROBLEMI ACUSTICI NEL LOCALE REFETTORIO: Nel locale refettorio al piano terreno, dove i ragazzi delle elementari trascorrono la pausa pranzo e consumano i pasti, vi è un accentuato fenomeno di rimbombo e risonanza acustica, causato dalla conformazione dell'aula, dalle caratteristiche tecniche dei materiali da costruzione e dai serramenti presenti (porte e finestre non performanti dal punto di vista acustico).

PAVIMENTAZIONE INADATTA NEL LOCALE ATTIVITA' CREATIVE: il locale dove i ragazzi effettuano attività ricreative e aerobiche ha una pavimentazione di tipologia rigida e non anti-urto.

DISTACCO DI TINTEGGIATURA DALLE PARETI INTERNE: A causa dello scarso isolamento termico e dalla formazione di alcune aree con umidità si ha un distacco della tinteggiatura interna.

MANCANZA DI VASI A SEDILE NEI WC: Nei bagni utilizzati al piano primo dagli alunni della scuola vi sono solo turche a raso; queste non risultano molto comode e adatte all'utilizzo da parte dei bambini.

Ritenuto di aderire al Bando proposto dalla Regione Piemonte al fine di risolvere definitivamente le problematiche sopra evidenziate in quanto tutte rientranti tra gli interventi ammissibili individuati nell'iniziativa;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 05.02.2015 di adesione all'iniziativa di partecipazione al Bando della Regione Piemonte;

Richiamata altresì la determinazione del responsabile del Servizio n. 19 del 10.02.2015 di affidamento incarico allo Studio Dott. Ing. Stefano Vantaggiato della redazione di tutti gli atti e documenti necessari nei termini prefissati dal Bando;

Visti ora gli elaborati progettuali redatti conformemente alle indicazioni previste dal Bando promosso dalla Regione Piemonte ed ai sensi del D. Lgs 163/2006 e smi qui di seguito elencati:

ALL.1 . DELIBERA APPROVAZIONE PROGETTO

ALL.2 . MODULO DI DOMANDA

ALL.3 . DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IMMEDIATAMENTE CANTIERABILE

ALL.4 . SCHEDE DI SINTESI LIVELLO 0

ALL.5 . VERBALE DI SOPRALLUOGO ASL

Documenti PROGETTO ESECUTIVO:

DE1 . RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

DE2 . RELAZIONE ENERGETICA ANTE E POST INTERVENTI

DE3 . DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DE4 . COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DE5 . ANALISI PREZZI, ELENCO DEI PREZZI UNITARI E STIMA DELLA MANODOPERA

DE6 . PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E CRONOPROGRAMMA

DE7 . SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DE8 . PIANO DI MANUTENZIONE

Tavole grafiche PROGETTO ESECUTIVO:

TE1 tavola INQUADRAMENTO:

- ESTRATTO C.T.R Scala 1:10.000

- ESTRATTO NCT Scala 1:1.000

- ESTRATTO PRGC Scala 1:1.000

- PLANIMETRIA Scala 1:200

- VISTA AEREA

TE2a tavola di STATO DI FATTO:

- PIANTE STATO DI FATTO Scala 1:50

TE2b tavola di STATO DI FATTO:

- PROSPETTI STATO DI FATTO Scala 1:50

TE3a tavola di PROGETTO:

- PIANTE STATO IN PROGETTO Scala 1:50
TE3b tavola di PROGETTO:
- PIANTE STATO IN PROGETTO Scala 1:50
TE4a tavola di DETTAGLIO:
- ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI Scala 1:25
TE4b tavola di DETTAGLIO:
- ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI Scala 1:25
TE5 tavola di DETTAGLIO:
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI Scala 1:10
- INTERVENTO BAGNI Scala 1:20

Preso del seguente quadro economico così esposto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010

| Importo lavori | | |
|---|---|----------------------------|
| a.1) | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 337 508,67 |
| a.2) | Importo degli oneri per la sicurezza <u>non</u> soggetti a ribasso d'asta (come previsto dall'art. 131 comma 3 del D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i) | € 14 133,92 |
| A) | Importo totale dei lavori a base d'asta | € 351 642,59 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| b.1) | Lavori in economia | € 8 413,15 |
| b.2) | Rilievi, accertamenti e indagini | € 5 000,00 |
| b.3) | Allacciamenti a pubblici servizi | € 2 000,00 |
| b.6) | Accantonamento (ex art. 133 del D.Lgs) | € 7 500,00 |
| b.13) | Accordi bonari (art. 12 del DPR 207/2010) | € 9 000,00 |
| b.7,1) | Spese tecniche per la progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (comprensiva di INARCASSA). | € 35 000,00 |
| b.7,2) | Spese tecniche per la D.L., contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (comprensiva di INARCASSA). | € 14 000,00 |
| b.7,3) | Quota RUP | € 7 000,00 |
| b.8) | Spese tecnico-amministrative, spese di verifica e di validazione | € 3 000,00 |
| b.10) | Spese per pubblicità | € 1 500,00 |
| b.12.1) | IVA 10% sui lavori di A) | € 35 164,26 |
| b.12.2) | IVA 22% sulle spese tecniche di b.2) e b.3) | € 10 780,00 |
| B) | Importo totale a disposizione dell'Amministrazione | € 138 357,41 |
| <u>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</u> | | <u>€ 490 000,00</u> |
| Fondi propri dell'ente | | € 10 000,00 |
| Contributo Bando Regionale | | € 480 000,00 |

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio tecnico;

Visto il parere del Responsabile del Servizio finanziario;

Visto il D. Lgs 267/2000 e smi;

Visto lo Statuto dell'Ente

PROPONE

Di approvare il progetto esecutivo denominato **“Progetto di ristrutturazione, efficientamento e riqualificazione energetica della scuola elementare statale “L. Petrana” nel Comune di Sizzano”**, specificatamente dal lato Tecnico, in quanto propedeutica alla presentazione e partecipazione al Bando promosso dalla Regione Piemonte denominato **“Piano triennale di edilizia scolastica in attuazione dell’Art 10 del D.L. n. 104/ 2013 e del Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell’istruzione dell’università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21-01-2015. BANDO TRIENNALE 2015-16-17 - EDILIZIA SCOLASTICA”** redatto dallo Studio Dott. Ing. Stefano Vantaggiato di Borgosesia.

Di dare atto che la presente previsione di riqualificazione dell’immobile scolastico verrà inserita nel nuovo programma di lavori pubblici nel redigendo Bilancio di previsione esercizio 2015;

Di impegnare sul redigendo Bilancio di Previsione la quota di partecipazione dell’Ente pari ad €uro 10.000,00 solo ad avvenuta conferma dell’ammissione a finanziamento;

Di incaricare i Responsabili dei Servizi all’adozione dei consequenziali provvedimenti ed atti di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, li __05.02.2015, Il Responsabile del Servizio _____ F.to R. Sogno _____

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione, corredata dai riportati pareri, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la precedente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

==== o O =====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 20.02.2015 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 20.02.2015

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'Ø
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

Lì 20.02.2015

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 20.02.2015

Il Segretario Comunale
F.to Gilardone