



COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

DELIBERAZIONE N. 24 COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE. ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FG. N. 8, PARTICELLA N. 175 SUB 1. ESAME E PROVVEDIMENTI.

**L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese novembre alle ore 19,00
nella Sala delle adunanze consiliari.**

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

Presente Assente

PONTI CELSINO	Sindaco	x	
CREPALDI GIANLUCA	Consigliere	x	
VERCELLONI STEFANO	Consigliere	x	
FOZZATI SONIA	Consigliere	x	
MAGGIORE MARIA TERESA	Consigliere	x	
ZANCATO SILVIA	Consigliere	x	
RANDETTI MARIA ELENA	Consigliere	x	
MAGGIORE ENRICO	Consigliere	x	
PAGANOTTI LUCIANO	Consigliere	x	
NEGRI NATALE	Consigliere	x	
NALDI AURORA	Consigliere	x	
TOTALI		11	=====

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Giraldone dr. Roberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PONTI CELSINO – Sindaco pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 5 dell'ordine del giorno.

DELIBERA C.C. N. 24 DEL 26.11.2015

OGGETTO: ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE. ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FG. N. 8, PARTICELLA N. 175 SUB 1. ESAME E PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco che espone l'argomento all'ordine del giorno;

PREMESSO che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte di Torino ha trasmesso al Comune di Sizzano- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 1844 del 22.06.2015 - comunicazione di denuncia di trasferimento di proprietà di immobile sottoposto alle disposizioni vincolative degli art. 59 e ss. del D.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio";

PRESO ATTO, dalla sopracitata comunicazione, che con nota acquisita al prot. n. 6500/34.07.08/761.1 del 18.06.2015 è stata presentata, alla Soprintendenza, la denuncia della stipula del contratto di alienazione - con atto notarile Rep. 131837/30385 del 06/06/2015 per Notaio dott. Enrico Alfani in Borgomanero - con il quale la proprietà Sig.Pizzetti Renato, nato a Sizzano (No)

il 06/03/1939, ha ceduto a titolo oneroso al Sig. Pizzetti Giacomo, nato a Novara il 16.04.1970, la piena proprietà di unità immobiliare inserita nel "Ricetto medievale e Chiesa di San Vittore" porzione censita in Catasto al foglio n. 8 particella 175 sub 1 ubicato in Via Rasario, per il prezzo corrisposto di € 10.000,00 (diecimila/00);

VISTO che il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i citato prevede che, i soggetti, sia pubblici che privati, che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo la proprietà o la detenzione di beni culturali, sono tenuti a denunciarlo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e che (artt. 59 e seguenti) , in caso di trasferimento a qualunque titolo di beni culturali, il Ministero ed in subordine la Regione, Provincia o il Comune ove è ubicato l'immobile, possano esercitare la prelazione sull'immobile, entro 60 giorni dalla data di denuncia di trasferimento, corrispondendo il prezzo indicato nell'atto di trasferimento (artt. 59 e seguenti) ;

ACCLARATO dalla comunicazione della Soprintendenza, che la stessa ritiene di non proporre al superiore Ministero l'esercizio della prelazione e che quindi tale diritto potrebbe essere esercitato, tra gli altri, dal Comune di Sizzano, con proposta al Ministero;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09/08/2015 in cui si precisa che l'Associazione Pro Loco di Sizzano ha manifestato l'interesse ad usufruire di detto immobile al fine di adibirlo a spazi di promozione, mostre pittoriche e/o sede di riferimento per le manifestazioni locali e che a tale scopo donerebbe al Comune l'importo di € 10.000,00 quale somma utile all'acquisto, impegnandosi altresì a provvedere alla manutenzione di detto immobile senza costituire così oneri futuri a carico del bilancio comunale;

PRESO ATTO che con la medesima delibera di Giunta Municipale n. 49 del 09/08/2015, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 06.10.2015, si è provveduto alla variazione di bilancio dell'entrata e della spesa al fine di consentire i dovuti stanziamenti relativamente a quanto suesposto, necessari all'acquisizione del bene al patrimonio comunale;

ATTESO che trattasi di bene di particolare interesse storico e artistico ai sensi del D.lgs. 22.01.2004 n. 42, facente parte dell'antico Ricetto medievale;

RAVVISATO, l'interesse che il medesimo rimanga di proprietà della collettività per destinarlo ad usi istituzionali;

CONSIDERATO che è stato notificato alle parti interessate l'esercizio da parte di questo Ente del diritto di prelazione sull'immobile "de quo",

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti agli atti;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ex art. 49 comma 1 del TUEL 267/2000;

Con dieci voti favorevoli ed uno astenuto (consigliere Paganotti Luciano) espressi nei modi di legge dagli undici presenti e votanti

D E L I B E R A

-DI PRENDERE ATTO di quanto esposto in premessa, per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'unità immobiliare inserita nell'antico "Ricetto medievale e Chiesa di San Vittore", porzione censita in Catasto al foglio n. 8 particella 175 sub 1, ubicata in Via Rasario, sottoposto alle disposizioni vincolative degli art. 59 e ss. del D.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" – al prezzo di € 10.000,00 (diecimila/00) .

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti consequenziali, nonché al Segretario Comunale per la stipula del relativo contratto di compravendita;

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con dieci voti favorevoli ed uno astenuto (consigliere Paganotti Luciano) espressi nei modi di legge dagli undici presenti e votanti

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

==== o O o ====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to C. Ponti

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 02.11.2015 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 02.11.2015

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.
Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì 02.11.2015

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 02.11.2015

Il Segretario Comunale
F.to R. Gilardone