

Regione Piemonte

Provincia di Novara

Comune di
SIZZANO



Variante Generale di P.R.G.C.

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Progetto Definitivo

il SINDACO

il SEGRETARIO

il R.U.P.

Scheda Quantitativa dei dati urbani

(USC: 003139_SQU)

settembre 2024

progetto:

GUIDO VALLINO *dottore in urbanistica*
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	SIZZANO
Provincia di	NOVARA
Codice ISTAT	3139
Superficie [m2] catastale	10.490.415

I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA

	<i>(indicare data di riferimento)</i>		
SINTESI SOCIO-ECONOMICA al			
	<i>(indicare data di riferimento)</i>		
1. Popolazione residente al	31_12_2020	abitanti	1390
1. bis Densità abitativa		abitanti/ha	1,33

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2020	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	1458	1446	1390	-4,7%
Di cui:				
a) nel capoluogo	1458	1446	1930	32,4%
b) nelle altre località	0	0	0	#DIV/0!
Popolazione Turistica (media annua)	0	0	0	#DIV/0!
Numero famiglie (dati ISTAT)	609	618	606	1,5%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	2,39	2,34	2,29	-2,1%

2. bis Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	689	
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	230	di cui nel secondario = 143
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	459	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)		
in uscita (Lpu)	399	
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	-399	
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	60	

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
--	------	------	---------	---

a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	698	716		2,578796562
numero vani esistenti in complesso (<i>occupati</i>)	2466	2500		1,378751014
vani vuoti (stima)	360	380		5,555555556

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale				
Di cui:				
numero edifici in attività				#DIV/0!
numero edifici vuoti /dismessi				#DIV/0!

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso	0,591240876	0,5784		-0,021718519

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				#DIV/0!
vani sovraffollati				#DIV/0!

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				#DIV/0!
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				#DIV/0!

	<i>abitanti</i>
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	0

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[m2]	10490415
---	-------------	-----------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	4480880	48,5%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	431211	4,7%
c) boschi esistenti	4246100	46,0%
d) incolti produttivi	80909	0,9%
totale	9239100	100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
---	------------------------	----------

1^ classe	0	0,0%
2^ classe	4266006	40,7%
3^ classe	1255654	12,0%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
---	------------------------	----------	--------------

a) Servizi per l'istruzione	3984	6,1%	2,86618705
b) Servizi di interesse comune	7148	11,0%	5,142446043
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	43544	67,0%	31,32661871
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	10349	15,9%	7,445323741
Totale 1)	65025	100,0%	46,78057554

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	2454	
--	------	--

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
------------------------	---

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	0	
--	---	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo		#DIV/0!	0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere		#DIV/0!	0
c) aree per parchi urbani		#DIV/0!	0
Totale 4)	0	#DIV/0!	0

Totale B. (1+2+3+4)	67479
---------------------	-------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

1) Residenze ed attività compatibili	413805	68,1%	297,7014388
---	--------	-------	-------------

2) Giardini e parchi privati vincolati	97353	16,0%	70,0381295
3) Impianti produttivi	96565	15,9%	69,47122302
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)	0	0,0%	0
5) Turistico ricettivo		0,0%	0
Totale C. (1+2+3+4+5)	607723	100	437,2107914

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		#DIV/0!	0
2) impianti produttivi		#DIV/0!	0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)		#DIV/0!	0
4) Turistico ricettivo		#DIV/0!	0
Totale C1.	0		

	Superficie [m2]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	675202	485,7568345

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	4786

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

Superficie [m2]

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

10490415

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [m2]	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	4480880	48,7%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	431211	4,7%
c) boschi esistenti	4246100	46,2%
d) incolti produttivi	37829	0,4%
totale	9196020	100

100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe		0,0%
2^ classe	4193705	40,0%
3^ classe	1255654	12,0%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	3984	4,1%	2,077163712
b) Servizi di interesse comune	9648	10,0%	5,030239833
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	62963	65,0%	32,8274244
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	20203	20,9%	10,53336809
totale	96798	100,0%	50,46819604

100

Superficie [m2]	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
-----------------	--

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	8954	10
---	------	----

Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
-----------------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	0	100
---	---	-----

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
---	-----------------	---	-------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo		#DIV/0!	0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere		#DIV/0!	0
c) aree per parchi urbani		#DIV/0!	0
totale	0	#DIV/0!	0

Totale B. (1+2+3+4)	105752
---------------------	--------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	451085	63,3%	136,3618501
2) Giardini e parchi privati vincolati	164469	23,1%	49,71856106
3) Impianti produttivi	96565	13,6%	29,19135429

4) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)</i>	0	0,0%	0
5) <i>Turistico ricettivo</i>		0,0%	0
Totale C. (1+2+3+4+5)	712119	100	215,2717654

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	<i>Superficie [m2]</i>	<i>percentuale</i>	<i>mq/ab</i>
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i>		0	0
2) <i>Impianti produttivi</i>	10913	1	7,851079137
3) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)</i>		0	0
4) <i>Turistico ricettivo</i>		0	0
Totale C1. (1+2+3+4)	10913	1	7,851079137

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	817871	588,3964029

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto)	(sintetico per aree progetto 40mq / analitico per esistente 55mq)	1918
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq (SL)	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	10666	194
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	2000	36
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	12308	298
Totale	24974	528
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
Totale	0	0
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	Superficie [m2]	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
Totale	0	
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
Totale	0	
CONSUMO DI SUOLO	Superficie [m2]	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	714351	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	21430,53	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	42861,06	
Aree generatrici di consumo di suolo	17458	
Percentuale di incremento del CSU	2,4%	%

PRESENZA DI AREE TULATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Aree Naturali Protette	No
Siti Rete Natura 2000	No
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	4159776
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	no

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

SITI UNESCO	<i>(Si/No)</i>
--------------------	----------------

Core zone	no
Buffer zone	no

COMMERCIO	<i>(Si/No)</i>	<i>(Numero)</i>
------------------	----------------	-----------------

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	No	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	No	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva		
Grandi Strutture esistenti	No	

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
----------------	------------------------------	-------------------------------------	--------------------

Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti			