

Legenda

MORFOLOGIE INSEDIATIVE di PROGETTO

- Urbane consolidate dei centri minori (art. 35 PPR) m.i.2
- Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35 PPR) m.i.3
- Tessuti discontinui suburbani (art. 36 PPR) m.i.4
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38 PPR) m.i.6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i. 7
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40 PPR) m.i.10

AREE URBANISTICHE di PROGETTO

- Aree consolidate
- Aree di completamento
- Aree di rigenerazione / trasformazione / sostituzione
- Aree di nuovo impianto

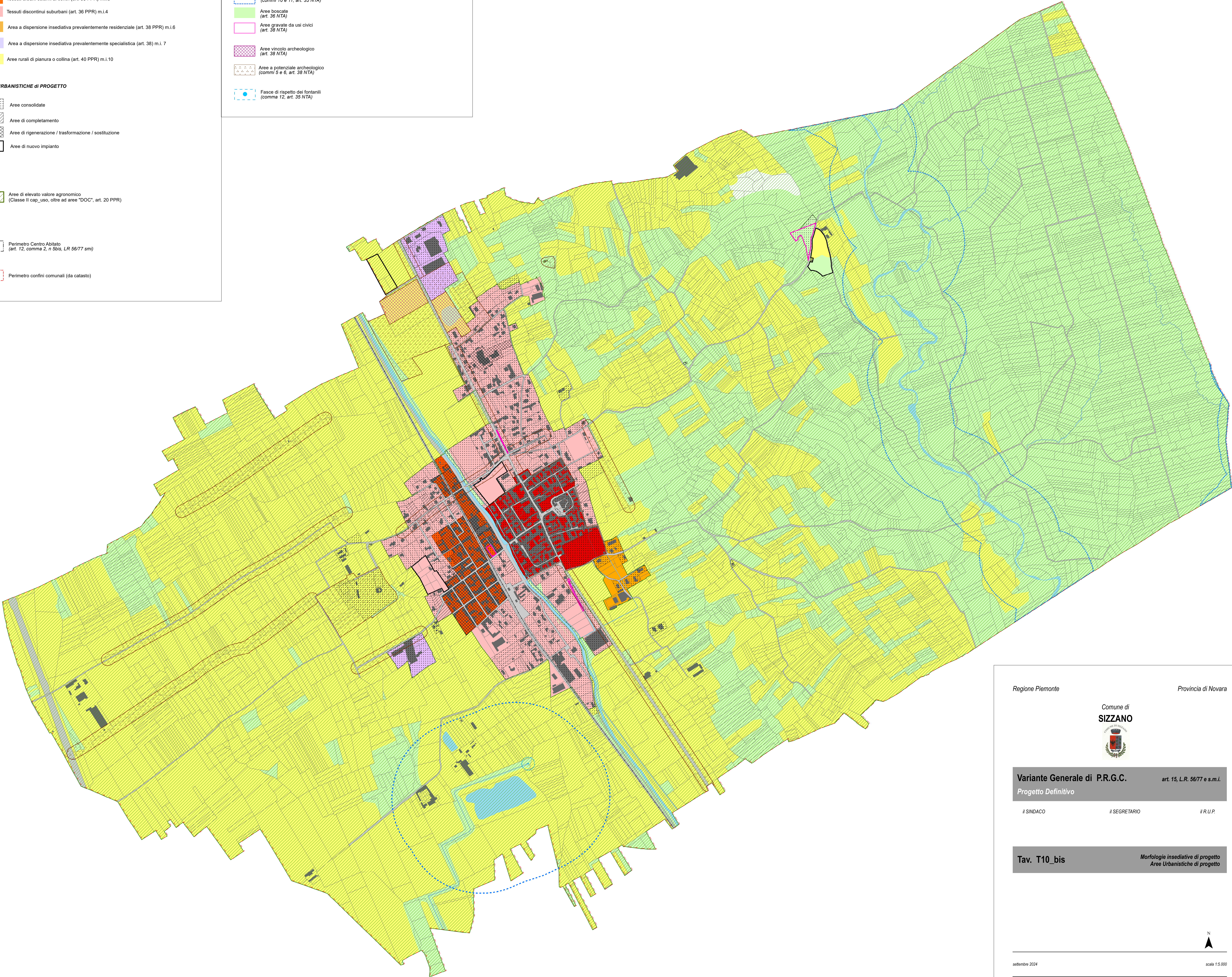
- Aree di elevato valore agronomico (Classe II cap_uso, oltre ad aree "DOC", art. 20 PPR)

- Perimetro Centro Abitato (art. 12, comma 2, n 5bis, LR 56/77 smi)

- Perimetro confini comunali (da catasto)

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 142, D.Lgs. 42/2004 smi)

- Fascia 150 mI corsi d'acqua (art. 35 NTA)
- Fascia 300 mI "ex lago cava" (commi 10 e 11, art. 35 NTA)
- Aree boscate (art. 36 NTA)
- Aree gravate da usi civici (art. 38 NTA)
- Aree vincolo archeologico (art. 38 NTA)
- Aree a potenziale archeologico (commi 5 e 6, art. 38 NTA)
- Fasce di rispetto dei fontanili (comma 12, art. 35 NTA)



Regione Piemonte

Provincia di Novara



Variante Generale di P.R.G.C.
Progetto Definitivo

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Il SINDACO

Il SEGRETARIO

Il R.U.P.

Tav. T10_bis

Morfologie insediative di progetto
Aree Urbanistiche di progetto



settembre 2024

scala 1:5.000

progetto:
GUIDO VALLINO dottore in urbanistica
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu