



Legenda

Perimetro aree dei NAF (art. 20 NTA) Centro Storico 

Tipi di intervento (comma 4, art. 20 NTA)

-  Gruppo I
Beni architettonici di interesse storico/artistico, vincolati ex D.Lgs. 42/04 o individuati ex art. 24 L.R. 56/77 s.m.i., con schede specifiche riportate nel "Repertorio dei Beni":
Interventi sino a RC (con specifiche in "Repertorio")
-  Gruppo II
Edifici di carattere architettonico/documentario della tradizione locale, con elementi di rilevanza compositiva o materica sui prospetti
*Interventi sino a RC sui prospetti interessati dagli elementi da valorizzare
interventi sino a RE1 per tutte le altre parti del fabbricato*
-  Gruppo III
Edifici di carattere architettonico/documentario della tradizione locale
Interventi sino a RE1
-  Gruppo IV
Edifici che non hanno mantenuto formalmente il carattere architettonico e/o documentario della tradizione locale
Interventi sino a RE2, con vincolo di mantenimento dell'allineamento in cortina se preesistente (SE con PdR)
-  Gruppo V
Edifici in contrasto con le caratteristiche architettoniche e/o documentarie dei NAF, superfetazioni, ruderi
Interventi di semplice demolizione D per tutte le superfetazioni a carattere accessorio; SE per tutti gli altri fabbricati (anche con eventuale redistribuzione planovolumetrica con PdR)
-  aree a verde privato (art. 22 NTA)
Per le aree di pertinenza degli edifici del Gruppo I, si richiamano le prescrizioni particolari delle Schede riportate nel "Repertorio dei Beni"

Aree ed attrezzature pubbliche

-  per servizi e attrezzature per l'istruzione
-  per servizi e attrezzature di interesse comune
-  per servizi e attrezzature per parcheggi
-  per servizi e attrezzature per il verde e lo sport

Aree di salvaguardia pozzi idropotabili

-  Zona di tutela assoluta
-  Zona di rispetto ristretta o Zona di tutela (R = 200 m)
-  Zona di rispetto allargata

Regione Piemonte

Provincia di Novara

Comune di
SIZZANO



Variante Generale di P.R.G.C.

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Progetto Definitivo

il SINDACO

il SEGRETARIO

il R.U.P.

Tav. T1000

Nuclei di Antica Formazione: tipi di intervento



settembre 2024

scala 1:1.000

progetto:
GUIDO VALLINO dottore in urbanistica
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu