

Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

- Area del tessuto insediativo residenziale esistente (Ambiti R): art. 19 NTA
- Area di recupero e rigenerazione dell'edificato (Ambiti Rig): art. 19 NTA
- Area del tessuto insediativo residenziale esistente SUE approvati in attuazione: art. 19 NTA
- Area del tessuto insediativo residenziale di progetto (Ambiti "R+indicatore numerico): art. 19 NTA
- Edifici residenziali esterni al tessuto consolidato: comma 22, art. 19 NTA
- Area a verde privato (Vp): art. 22 NTA

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

- Area del tessuto insediativo delle attività economiche (AE): art. 23 NTA
- Area per attività economiche esterne al tessuto insediativo consolidato: comma 16 art. 23 NTA
- Comparti TR di trasformazione rurale funzionale: commi 19 sgg art. 23 NTA

USI PUBBLICI

- Area a servizio degli insediamenti residenziali (art. 15 NTA)
 - per servizi e attrezzature per il verde e lo sport
 - per servizi e attrezzature per l'istruzione
 - per servizi e attrezzature di interesse comune
 - per servizi e attrezzature per parcheggi
 - per servizi e attrezzature di progetto (o in attuazione SUE approvati)
- Area a servizio delle attività economiche (art. 16, 17 NTA)
- Area di pertinenza di impianti urbani (commi 14 sgg., art. 14 NTA)
- Perimetro Centro Abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, LR 56/77 smi)
- Perimetro confini comunali (da catasto)

USI AGRICOLI

- Ambito agrario tradizionale a buona produttività (E1) (art. 24 e 25 NTA)
- Ambito agrario di tutela del versante collinare (E2) (art. 24 e 26 NTA)
- Ambito agrario di qualità paesistica del terrazzo collinare (E3) (art. 24 e 27 NTA)

Are, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

- Area dei Nuclei di Antica Formazione: Centro Storico (A) (art. 20 NTA)
- Edifici ed aree di interesse storico, artistico e di valore documentario (art. 21 NTA, "Repertorio dei Beni")
- Area vincolo archeologico (art. 38 NTA)
- Area a potenziale archeologico (commi 5 e 6, art. 38 NTA)

Rete ecologica e Vincoli paesaggistici

- Area e corridoi di connessione ecologica (art. 37 NTA)
- Area boscale (art. 36 NTA)
- Fascia 300 ml "ex lego cava" (commi 10 e 11, art. 35 NTA)
- Area gravata da usi civici (art. 38 NTA)

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

- Area di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche/ ferroviarie (art. 18 NTA)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art. 42 NTA)
- Fascia di rispetto degli impianti cimiteriali (art. 43 NTA)
- Area di salvaguardia pozzi idropotabili (art. 44 NTA)
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta o Zona di tutela (R = 200 m)
- Zona di rispetto allargata
- Fasce di rispetto dei fontanili (comma 12, art. 35 NTA)

Regione Piemonte

Provincia di Novara



Variente Generale di P.R.G.C.
Progetto Definitivo

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Il SINDACO

Il SEGRETARIO

Il R.U.P.

Tav. T2000

Azzonamento: territori urbanizzati ed urbanizzandi



settembre 2024

scala 1:2.000

progetto:
GUIDO VALLINO dottore in urbanistica
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu